Расчет размера платы на содержание и ремонт жилого помещения для ТСЖ «Строителей 29» на 2013 г.

	Перечень услуг и работ	3157,2	с 01 января по 30 июня		с 1 июля по 31 декабря		
		Всего расходов за год	Расходы	Сумма на м2 в месяц	Расходы	Сумма на м2 в месяц	Индексация (%)
	Расходы	**778 857,37**	**375 746,06**	**19,84**	**403 111,31**	**21,28**	
1	Услуги управляющей компании	214 437,03	101 914,42	5,38	112 522,61	5,94	10,50%
2	Услуга по ведению бухгалтерского учета	87 707,02	41 675,04	2,20	46 031,98	2,43	10,50%
3	Плата за внесение платежей	10 418,76	4 925,23	0,26	5 493,53	0,29	10,50%
4	Услуги банка по ведению счета	10 418,76	4 925,23	0,26	5 493,53	0,29	10,50%
5	ТО узла учета тепловой энергии (ЭСКО)	29 172,53	13 828,54	0,73	15 343,99	0,81	10,50%
6	Чистка дорог в зимнее время	2 841,48	1 326,02	0,07	1 515,46	0,08	10,50%
7	Ремонт инженерного оборудования	246 742,86	123 612,06	6,53	123 130,80	6,50	
7.1	Ремонт теплового узла	56 932,00	56 932,00	3,01			
7.2	Ремонт системы отопления в подвале (установка сборок на стояках)	76 530,52	66 680,06	3,52	9 850,46	0,52	
7.3	Прочие ремонты (уточнить до 01 июля)	113 280,34			113 280,34	5,98	
8	Гидроиспытания	1 515,46	757,73	0,04	757,73	0,04	10,50%
9	Дежурное обслуживание жилфонда	106 081,92	50 388,91	2,66	55 693,01	2,94	10,50%
10	Услуги электромонтра	2 083,75	947,16	0,05	1 136,59	0,06	
11	Электротовары	1 136,60	568,30	0,03	568,30	0,03	

12	Коммунальные услуги						
13	Освещение на общедомовые нужды	7 198,42	3 409,78	0,18	3 788,64	0,20	13,00%
14	Расхождение по счетчикам (ХВС, ГВС, ВО)	59 102,78	27 467,64	1,45	31 635,14	1,67	15,00%
	Доход	**844 108,99**	**408 415,39**	**21,56**	**435 693,60**	**23,00**	
	Размер платы на содержание и ремонт жилого помещенияя, руб М2 общей площади в месяц						
	Содержание общего имущества	778 944,39	375 833,09	19,84	403 111,30	21,28	
	Резервный фонд	65 164,60	32 582,30	1,72	32 582,30	1,72	

Член Правления _____ /Василова Т.В./

Член Правления _____ /Баженов В.В./

Член Правления _____ /Кошкаров А.Н./

Член Правления _____ / Котельников А.Г./