



9888

«ВОТКА ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВОТКИНСКИЙ РАЙОН»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2017 года

№ 2072

г. Воткинск

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании.

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", заключения тарифной комиссии об обоснованности устанавливаемых тарифов от 18 декабря 2017 года,

Администрация муниципального образования «Воткинский район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, в котором собственники помещений приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, установить в размере, принятом общим собранием собственников помещений в данном многоквартирном доме.

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании,

с 1 января по 30 июня 2018 года согласно приложению № 1;

с 1 июля по 31 декабря 2018 года согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2018 года и подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Воткинский район» в сети «Интернет».

4. Считать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Воткинский район» от 28.12.2016 года N 2337 "Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по

договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании» с 1 января 2018 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Воткинский район» по строительству, ЖКХ и дорожной деятельности.

Глава муниципального образования
«Воткинский район»



И.П.Прозоров

РАЗМЕР
платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда,
собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом,
а также собственников жилых помещений,
которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании

N п/п	Группа жилых домов	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 января по 30 июня 2018 года				
		Содержание общего имущества много- квартирного дома	Услуги и работы по управлению много- квартирным домом	Ремонт общего имущества много- квартирного дома	Вывоз твердых бытовых отходов	Итого
		Руб./м2 общей площади в месяц	Руб./м2 общей площади в месяц	Руб./м2 общей площади в месяц	Руб./м2 общей площади в месяц	Руб./м2 общей площади в месяц
МО "Нововолковское"						
1	Многokвартирные 5-ти этажные кирпичные дома с мягкой кровлей, имеющие все виды благоустройства, с вывозом ТБО	5,18	10,73	9,75	1,47	27,13
2	Многokвартирные 5-ти этажные панельные дома с мягкой кровлей, имеющие все виды благоустройства, с вывозом ТБО	5,18	10,29	9,65	1,47	26,59
3	Многokвартирные 5-ти этажные панельные дома с шиферной кровлей, имеющие все виды благоустройства, с вывозом ТБО	5,18	10,26	9,54	1,47	26,45
4	Многokвартирные 5-ти этажные панельные дома с железобетонной кровлей, имеющие все виды благоустройства, с вывозом ТБО	5,18	10,38	8,76	1,47	25,79
5	Многokвартирные 2-х этажные кирпичные дома с шиферной кровлей, с холодным водоснабжением, с вывозом ТБО и ЖБО	6,30	2,59	6,93	4,08	19,90
6	Многokвартирные 2-х этажные кирпичные дома с шиферной кровлей, с холодным водоснабжением, с вывозом ТБО	6,30	2,59	6,93	4,08	19,90
7	Многokвартирные 2-х этажные кирпичные дома с мягкой кровлей, имеющие все виды благоустройства, с вывозом ТБО	1,16	7,28	11,63	1,47	21,54
8	Многokвартирные 5-ти этажные кирпичные дома коммунального типа с мягкой кровлей, имеющие все виды благоустройства, с вывозом ТБО	9,13	19,89	15,72	1,47	46,21
МО "Перевозинское", МО "Кварсинское"						
1	Многokвартирные кирпичные дома, имеющие все виды благоустройства, без ГВС, без вывоза ТБО	1,01	0,00	0,00	0,00	1,01
МО "Большекиварское", МО "Верхнеленинское"						
1	Многokвартирные кирпичные и панельные дома, имеющие все виды благоустройства, без ГВС	1,75	0,00	0,00	0,00	1,75
2	Многokвартирные деревянные дома с печным отоплением и с холодным водоснабжением	1,30	0,00	0,00	0,00	1,30
МО "Первомайское", МО "Гавриловское" МО "Камское"						
1	Многokвартирные кирпичные дома имеющие все виды благоустройства, без ГВС	1,43	0,00	0,00	0,00	1,43
2	Многokвартирные кирпичные дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	1,19	0,00	0,00	0,00	1,19
3	Многokвартирные деревянные дома с центральным отоплением, без холодного водоснабжения	0,82	0,00	0,00	0,00	0,82
4	Многokвартирные деревянные дома с печным отоплением	1,08	0,00	0,00	0,00	1,08
МО "Июльское", "Кукуевское", "Болгушинское", "Светланское"						
1	Многokвартирные кирпичные и панельные дома, имеющие все виды благоустройства, с ГВС	1,30	0,00	0,00	0,00	1,30
2	Многokвартирные кирпичные и панельные дома, имеющие все виды благоустройства, без ГВС	1,30	0,00	0,00	0,00	1,30
3	Многokвартирные деревянные дома с печным отоплением и с холодным водоснабжением	1,30	0,00	0,00	0,00	1,30
4	Многokвартирные деревянные дома с печным отоплением	1,30	0,00	0,00	0,00	1,30
Примечание:						
1. Для собственников жилых помещений в коммунальных квартирах единицей измерения платы за содержание и ремонт является руб./кв. м в месяц исходя из площади занимаемых комнат.						
2. При расчете платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома не учтены расходы на техническое обслуживание газового оборудования в жилищном фонде.						
3. ГВС - горячее водоснабжение, ТБО - твердые бытовые отходы, ЖБО - жидкие бытовые отходы						

В случае, если Управляющая компания или Товарищество собственников жилья применяет упрощенную систему налогообложения, НДС не применяется

РАЗМЕР

платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании

N п/п	Группа жилых домов	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 июля по 31 декабря 2018 года				
		Содержание общего имущества много- квартирного дома	Услуги и работы по управлению много- квартирным домом	Ремонт общего имущества много- квартирного дома	Вывоз твердых бытовых отходов	Итого
		Руб./м2 общей площади в месяц	Руб./м2 общей площади в месяц	Руб./м2 общей площади в месяц	Руб./м2 общей площади в месяц	Руб./м2 общей площади и в месяц
МО "Нововолковское"						
1	Многokвартирные 5-ти этажные кирпичные дома с мягкой кровлей, имеющие все виды благоустройства, с вывозом ТБО	5,36	11,11	10,09	1,52	28,08
2	Многokвартирные 5-ти этажные панельные дома с мягкой кровлей, имеющие все виды благоустройства, с вывозом ТБО	5,36	10,65	9,98	1,52	27,51
3	Многokвартирные 5-ти этажные панельные дома с шиферной кровлей, имеющие все виды благоустройства, с вывозом ТБО	5,36	10,62	9,87	1,52	27,37
4	Многokвартирные 5-ти этажные панельные дома с железобетонной кровлей, имеющие все виды благоустройства, с вывозом ТБО	5,36	10,74	9,07	1,52	26,69
5	Многokвартирные 2-х этажные кирпичные дома с шиферной кровлей, с холодным водоснабжением, с вывозом ТБО и ЖБО	6,52	2,68	7,17	4,22	20,59
6	Многokвартирные 2-х этажные кирпичные дома с шиферной кровлей, с холодным водоснабжением, с вывозом ТБО	6,52	2,68	7,17	4,22	20,59
7	Многokвартирные 2-х этажные кирпичные дома с мягкой кровлей, имеющие все виды благоустройства, с вывозом ТБО	1,20	7,53	12,04	1,52	22,29
8	Многokвартирные 5-ти этажные кирпичные дома коммунального типа с мягкой кровлей, имеющие все виды благоустройства, с вывозом ТБО	9,45	20,59	16,25	1,52	47,81
МО "Перевозинское", МО "Кварсинское"						
1	Многokвартирные кирпичные дома, имеющие все виды благоустройства, без ГВС, без вывоза ТБО	1,05	0,00	0,00	0,00	1,05
МО "Большекиварское", МО "Верхнелицкое"						
1	Многokвартирные кирпичные и панельные дома, имеющие все виды благоустройства, без ГВС	1,81	0,00	0,00	0,00	1,81
2	Многokвартирные деревянные дома с печным отоплением и с холодным водоснабжением	1,35	0,00	0,00	0,00	1,35
МО "Первомайское", МО "Гавриловское", МО "Камское"						
1	Многokвартирные кирпичные дома имеющие все виды благоустройства, без ГВС	1,48	0,00	0,00	0,00	1,48
2	Многokвартирные кирпичные дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	1,23	0,00	0,00	0,00	1,23
3	Многokвартирные деревянные дома с центральным отоплением, без холодного водоснабжения	0,85	0,00	0,00	0,00	0,85
4	Многokвартирные деревянные дома с печным отоплением	1,12	0,00	0,00	0,00	1,12
МО "Июльское", "Кукуевское", "Болгуриновское", "Светляинское"						
1	Многokвартирные кирпичные и панельные дома, имеющие все виды благоустройства, с ГВС	1,35	0,00	0,00	0,00	1,35
2	Многokвартирные кирпичные и панельные дома, имеющие все виды благоустройства, без ГВС	1,35	0,00	0,00	0,00	1,35
3	Многokвартирные деревянные дома с печным отоплением и с холодным водоснабжением	1,35	0,00	0,00	0,00	1,35
4	Многokвартирные деревянные дома с печным отоплением	1,35	0,00	0,00	0,00	1,35
Примечание:						
1. Для собственников жилых помещений в коммунальных квартирах единицей измерения платы за содержание и ремонт является руб./кв. м в месяц исходя из площади занимаемых комнат.						
2. При расчете платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома не учтены расходы на техническое обслуживание газового оборудования в жилищном фонде.						
3. ГВС - горячее водоснабжение, ТБО - твердые бытовые отходы, ЖБО - жидкие бытовые отходы						

В случае, если Управляющая компания или Товарищество собственников жилья применяет упрощенную систему налогообложения, НДС не применяется