

К.В.Макаров

МП

ул. Построечная, дом №11		7 тип: Многоквартирные 2-х этажные кирпичные дома с мягкой кровлей, имеющие все виды благоустройства, с вывозом ТБО		517,2	
Среднеэксплуатируемая общая площадь жилых и нежилых помещений (по начислению), кв.м					
№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения	Годовая плата (тыс.руб.)	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/кв.м общей площади в месяц (НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения)	
				с 01.01 по 30.06.2018г.	с 01.07 по 31.12.2018г.
1	2	3	4	5	6
	1. Ремонт общего имущества многоквартирного дома		73,45	11,63	12,04
	1.1. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий		33,73	5,34	5,53
1.	Ремонт отдельных участков кровли	по мере необходимости и выявлении неисправности			
2.	Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования				
3.	Ремонт и укрепление входных дверей				
4.	Замена петель, дверных ручек и оконных запоров				
5.	Ремонт просевшей отмостки до 5% от общей протяженности				
6.	Заделка выбоин и трещин на поверхности фасада				
7.	Восстановление участков штукатурки и облицовки				
8.	Ремонт подъездов	1 раз в 5 лет			
9.	Покраска снаружи оконных заполнений л/маршей	1 раз в 5 лет			
10.	Восстановление второй нитки остекления в л/клетках	по мере необходимости			
11.	Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости			
	1.2. Внутридомовое инженерное оборудование жилых зданий		39,72	6,29	6,51
	Система отопления				
1.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости			
2.	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в год			
3.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1 раз в год			
4.	Регулировка работы системы отопления	1 раз в год и по мере необходимости			
5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	1 раз в месяц и по мере необходимости			

	<i>Системы ГВС, ХВС и канализации</i>				
6.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости			
7.	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, трапов, ревизий	по мере необходимости			
8.	Проверка и контроль работы вентилей в квартире	по мере необходимости			
9.	Замена аварийных участков стояков ГВС, ХВС и канализации в квартирах	по мере необходимости			
10.	Производство осмотров оголовков вентканалов, а так же наличие тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости			
	<i>Система электроснабжения</i>				
11.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электрических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконченных устройств, включая внутренние электрические сети, электротехническое оборудование и системы.	по мере необходимости			
12.	Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях				
13.	Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и электропроводки установленных в этажных щитках до электросчетчиков				
14.	Устранение неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп освещения, выключателей и конструктивных элементов светильников)				
15.	Ремонтно-аварийное обслуживание жилых зданий	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения			
16.	Снятие показаний общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц			
	<i>Система внутридомового газового оборудования</i>				
17.	Техническое диагностирование ВГТО	по графику			
18.	Техническое обслуживание	по графику			
19.	Покраска фасадных газопроводов	по мере необходимости			
20.	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома (старший по дому)		7,32	1,16	1,20
	3. Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	9,28	1,47	1,52
	4. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	45,96	7,28	7,53
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для жилых и нежилых помещений в МКД		136,01	21,54	22,29

