

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в МКД, утвержденный Постановлением Администрации МО "Воткинский район" от 26.12.2017г. №2072

ул.Строителей, дом №13,14,16,17,19		3 тип: Многоквартирные 5-ти этажные панельные дома с шиферной кровлей, имеющие все виды благоустройства, с вывозом ТБО		Среднеэксплуатируемая общая площадь жилых и нежилых помещений (по начислению), кв.м		13922,80
№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения	Годовая плата (тыс.руб.)	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/кв.м общей площади в месяц (НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы)		
				с 01.01 по 30.06.2018г.	с 01.07 по 31.12.2018г.	
1	2	3	4	5	6	
	<b>1. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>880,48</b>	<b>5,18</b>	<b>5,36</b>	
	<b>1.1. Уборка лестничных клеток</b>		440,24	2,59	2,68	
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно				
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю				
3.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц				
4.	Мытье окон	2 раза в год				
5.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю				
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год				
7.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год				
8.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	по мере необходимости				
	<b>1.2. Уборка территорий домовладений</b>		440,24	2,59	2,68	
	Холодный период					
1.	Очистка участков тротуаров (пешеходных дорожек, вход в подвал) от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки				
2.	Сдвигание свежевыпавшего снега с участков тротуаров (пешеходных дорожек) от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада				
3.	Посыпка песком участков тротуаров (пешеходных дорожек) во время гололеда	1 раз в сутки				
4.	Очистка участков тротуаров (пешеходных дорожек) от наледи и льда	1 раз в 3 суток				
5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2 суток				
6.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки				
7.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда	2 раза в месяц				
8.	Теплый период					
8.	Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 2 суток				
9.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в 2 суток				
10.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки				
11.	Уборка и выкашивание газонов	2 раза в сезон				
	<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1621,45</b>	<b>9,54</b>	<b>9,87</b>	
	<b>2.1. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>		530,46	3,12	3,23	
1.	Ремонт отдельных участков кровли	по мере необходимости и выявления неисправности				
2.	Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования					
3.	Ремонт и укрепление входных деревянных дверей					
4.	Замена петель, дверных ручек и оконных запоров					
5.	Ремонт просевшей отмостки до 5% от общей протяженности					
6.	Восстановление входов в подвалы					
7.	Ремонт, герметизация стыков стеновых панелей до 5% от длины стыков по дому					



8.	Покраска фасадов с ремонтом стыков п.7	1 раз в 10 лет			
9.	Восстановление участков штукатурки и облицовки	"			
10.	Ремонт подъездов	1 раз в 5 лет			
11.	Покраска снаружи оконных заполнений л/маршей	1 раз в 5 лет			
12.	Восстановление второй нитки остекления в л/клетках	по мере			
13.	Удаление с крыш снега и наледи	необходимости			
14.	Утепление окон проемов подвалов	1 раз в год			
15.	Ремонт люков выходов на чердаке и крыши, замена замков	по мере необходимости			
16.	Ремонт скамеек у подъездов домов				
17.	Ремонт слуховых окон и дверей чердачных помещений				
18.	Ремонт элементов деревянной стропильной системы				
	<b>2.2. Внутридомовое инженерное оборудование жилых зданий</b>		1090,99	6,42	6,64
	<i>Система отопления</i>				
1.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости			
2.	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в год			
3.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	2 раза в год			
4.	Регулировка работы системы отопления, удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год и по мере необходимости			
5.	Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	1 раз в неделю и по мере необходимости			
6.	Контроль параметров теплоносителя и воды (температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров	постоянно			
7.	Снятие показаний приборов на системе отопления	ежесуточно			
8.	Котроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, замена аварийных участков трубопроводов	по мере необходимости			
9.	Контроль состояния и замена неисправных контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.д)	по мере необходимости			
	<i>Системы ГВС, ХВС и канализации</i>				
10.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости			
11.	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, трапов, ревизий, относящихся к общедомовому имуществу.	по мере необходимости и выявлении неисправности			
12.	Ликвидация засоров кухонной канализации стояков и общей канализации в подвале	по мере необходимости			
13.	Разборка, осмотр, очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек. Очистка от накипи запорной арматуры на стояках и в подвальном помещении				
14.	Замена аварийных участков стояков ГВС, ХВС и ВО , относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				
15.	Покраска сан.тех.оборудования в подвалах				
16.	Проверка и контроль работы вентиляей в квартире	по мере необходимости			
17.	Проведение технических осмотров сан.тех.и инженерного оборудования в подвалах	2 раза в неделю			
18.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	2 раза в год (Весна, Осень)			
19.	Производство осмотров оголовков вентканалов, а так же наличие тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости			
20.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов( манометров, термометров и т.д)	по мере необходимости			
21.	Снятие показаний приборов учета на хвс и гвс	1 раз в месяц и по мере необходимости			

	Система электроснабжения				
22.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электрических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконченных устройств, включая внутренние электрические сети, электротехническое оборудование и системы.	по мере необходимости и выявлении неисправности			
23.	Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях				
24.	Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и электропроводки установленных в этажных щитках до электросчетчиков				
25.	Устранение неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп освещения, выключателей и конструктивных элементов светильников)				
26.	Снятие показаний общедомовых электросчётчиков		1 раз в месяц		
27.	Ремонтно-аварийное обслуживание жилых зданий	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения			
	Система внутридомового газового оборудования				
28.	Техническое диагностирование ВГТО	по графику			
29.	Техническое обслуживание	по графику			
30.	Покраска фасадных газопроводов	по мере необходимости			
	3. Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	249,78	1,47	1,52
	4. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	1744,25	10,26	10,62
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для жилых и нежилых помещений в МКД		4495,96	26,45	27,37

