

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в МКД, утвержденный Постановлением Администрации МО "Воткинский район" от 26.12.2017г. №2072

| ул. Чайковского, дом № 7, 9, 11 | | 6 тип: Многоквартирные 2-х этажные кирпичные дома с шиферной кровлей, с холодным водоснабжением, с вывозом ТБО | | | |
|---|---|--|--------------------------|---|-------------------------|
| Среднеэксплуатируемая общая площадь жилых и нежилых помещений (по начислению), кв.м | | | | | 1540,50 |
| № п/п | Перечень работ и услуг | Периодичность выполнения | Годовая плата (тыс.руб.) | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/кв.м общей площади в месяц (НДС не облагаются в связи с применением упрощенной системы налогообложения) | |
| | | | | с 01.01 по 30.06.2018г. | с 01.07 по 31.12.2018г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | 1. Содержание общего имущества многоквартирного дома | | 118,50 | 6,30 | 6,52 |
| | 1.1. Уборка территорий домовладений | | 118,50 | 6,30 | 6,52 |
| | Холодный период | | | | |
| 1. | Очистка участков тротуаров (пешеходных дорожек) от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 1 раз в сутки | | | |
| 2. | Сдвигание свежевыпавшего снега с участков тротуаров (пешеходных дорожек) от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см | через 3 часа во время снегопада | | | |
| 3. | Посыпка песком участков тротуаров (пешеходных дорожек) во время гололеда | 1 раз в сутки | | | |
| 4. | Очистка участков тротуаров (пешеходных дорожек) от наледи и льда | 1 раз в 3 суток | | | |
| 5. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в 2 суток | | | |
| 6. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки | | | |
| | Теплый период | | | | |
| 7. | Подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в 2суток | | | |
| 8. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в 2 суток | | | |
| 9. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки | | | |
| 10. | Уборка и выкашивание газонов | 2 раза в сезон | | | |
| 11. | Очистка выгребных ям | 2 раза в год | | | |
| 12. | Проведение дезинфекций дворовых туалетов | 2 раза в год | | | |
| | 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома | | 130,32 | 6,93 | 7,17 |
| | 2.1. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий | | 16,91 | 0,90 | 0,93 |
| 1. | Ремонт отдельных участков кровли | по мере необходимости и выявлении неисправности | | | |
| 2. | Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования | | | | |
| 3. | Ремонт и укрепление входных деревянных дверей | | | | |
| 4. | Замена петель, дверных ручек и оконных запоров | | | | |

| | | | | | |
|-----|---|---|--------|------|------|
| 5. | Ремонт просевшей отмостки до 5% от общей протяженности | | | | |
| 6. | Заделка выбоин и трещин на поверхности фасада | | | | |
| 7. | Восстановление участков штукатурки и облицовки | | | | |
| 8. | Ремонт подъездов | 1 раз в 5 лет | | | |
| 9. | Покраска снаружи оконных заполнений л/маршей | 1 раз в 5 лет | | | |
| 10. | Восстановление второй нитки остекления в л/клетках | по мере необходимости | | | |
| 11. | Удаление с крыш снега и наледи | | | | |
| 12. | Ремонт люков выходов на чердаке и крыши, замена замков | | | | |
| 13. | Ремонт слуховых окон и дверей чердачных помещений | | | | |
| 14. | Ремонт элементов деревянной стропильной системы | | | | |
| | 2.2. Внутридомовое инженерное оборудование жилых зданиях | | 113,41 | 6,03 | 6,24 |
| | <i>Системы ХВС и канализации</i> | | | | |
| 1. | Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, трапов, ревизий, относящихся к общедомовому имуществу. | по мере необходимости и выявлении неисправности | | | |
| 2. | Замена аварийных участков водопровода на ХВС, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | | | |
| 3. | Прочистка, промывка трубопровода на ХВС, относящихся к общедомовому имуществу. | по мере необходимости | | | |
| 4. | Проверка и контроль работы вентилей на ХВС в квартире | 1 раз в год | | | |
| 5. | Производство осмотров оголовков вентканалов, а так же наличие тяги в вентиляционных каналах | по мере необходимости | | | |
| 6. | Снятие показаний общедомовых приборов учета на ХВС | 1 раз в месяц | | | |
| | <i>Система электроснабжения</i> | | | | |
| 7. | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электрических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконченных устройств, включая внутренние электрические сети, электротехническое оборудование и системы. | по мере необходимости и выявлении неисправности | | | |
| 8. | Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях | | | | |
| 9. | Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и электропроводки установленных в этажных щитках до электросчетчиков | | | | |
| 10. | Устранение неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп освещения, выключателей и конструктивных элементов светильников) | | | | |
| 11. | Ремонтно-аварийное обслуживание жилых зданий | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | | | |
| 12. | Снятие показаний общедомовых электросчётчиков | 1 раз в месяц | | | |

| | | | | | |
|-----|--|-----------------------|--------|-------|-------|
| | Система внутридомового газового оборудования | | | | |
| 13. | Техническое диагностирование ВГТО | по графику | | | |
| 14. | Техническое обслуживание | по графику | | | |
| 15. | Покраска фасадных газопроводов | по мере необходимости | | | |
| | 3.Вывоз твердых бытовых отходов | по графику | 76,72 | 4,08 | 4,22 |
| | 4.Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | постоянно | 48,71 | 2,59 | 2,68 |
| | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для жилых и нежилых помещений в МКД | | 374,25 | 19,90 | 20,59 |

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в МКД, утвержденный Постановлением Администрации МО "Воткинский район" от 26.12.2017г. №2072

6 тип: Многоквартирные 2-х этажные кирпичные дома с
шиферной кровлей, с холодным водоснабжением, с вывозом
ТБО и ЖБО

ул. Чайковского, дом № 5

Среднеэксплуатируемая общая площадь жилых и нежилых помещений (по начислению), кв.м

539,10

| № п/г | Перечень работ и услуг | Периодичность выполнения | Годовая плата (тыс.руб.) | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./кв.м общей площади в месяц (НДС не облагаются в связи с применением упрощенной системы налогообложения) | |
|-------|---|---|--------------------------|--|-------------------------|
| | | | | с 01.01 по 30.06.2018г. | с 01.07 по 31.12.2018г. |
| | | | | 5 | 6 |
| 1 | 1. Содержание общего имущества многоквартирного дома | | 41,47 | 6,30 | 6,52 |
| | 1.1. Уборка территорий домовладений | | 41,47 | 6,30 | 6,52 |
| | Холодный период | | | | |
| 1. | Очистка участков тротуаров (пешеходных дорожек) от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 1 раз в сутки | | | |
| 2. | Сдвигание свежеснеженного снега с участков тротуаров (пешеходных дорожек) от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | через 3 часа во время снегопада | | | |
| 3. | Посыпка песком участков тротуаров (пешеходных дорожек) во время гололеда | 1 раз в сутки | | | |
| 4. | Очистка участков тротуаров (пешеходных дорожек) от наледи и льда | 1 раз в 3 суток | | | |
| 5. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в 2 суток | | | |
| 6. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки | | | |
| | Теплый период | | | | |
| 8. | Подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в 2 суток | | | |
| 9. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в 2 суток | | | |
| 10. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки | | | |
| 11. | Уборка и выкашивание газонов | 2 раза в сезон | | | |
| | 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома | | 45,61 | 6,93 | 7,17 |
| | 2.1. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий | | 5,92 | 0,90 | 0,93 |
| 1. | Ремонт отдельных участков кровли | по мере необходимости и выявлении неисправности | | | |
| 2. | Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования | | | | |
| 3. | Ремонт и укрепление входных деревянных дверей | | | | |
| 4. | Замена петель, дверных ручек и оконных запоров | | | | |
| 5. | Ремонт просевшей отмостки до 5% от общей протяженности | 1 раз в 5 лет | | | |
| 6. | Заделка выбоин и трещин на поверхности фасада | | | | |
| 7. | Восстановление участков штукатурки и облицовки | 1 раз в 5 лет | | | |
| 8. | Ремонт подъездов | | | | |
| 9. | Покраска снаружи оконных заполнений л/маршей | по мере необходимости | | | |
| 10. | Восстановление второй нитки остекления в л/клетках | | | | |
| 11. | Удаление с крыш снега и наледи | | | | |
| 12. | Ремонт слуховых окон и дверей чердачных помещений | | | | |
| 13. | Ремонт элементов деревянной стропильной системы | | | | |

| | | | | | |
|-----|---|---|--------|-------|-------|
| | 2.2. Внутридомовое инженерное оборудование жилых зданий | | 39,69 | 6,03 | 6,24 |
| | <i>Системы ХВС и канализации</i> | | | | |
| 1. | Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, трапов, ревизий, относящихся к общедомовому имуществу. | по мере необходимости и выявлении неисправности | | | |
| 2. | Ликвидация засоров общей канализации | | | | |
| 3. | Замена аварийных участков водопровода на ХВС, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | | | |
| 4. | Прочистка, промывка трубопровода на ХВС, относящихся к общедомовому имуществу. | по мере необходимости | | | |
| 5. | Проверка и контроль работы вентилей на ХВС в квартире | 1 раз в год | | | |
| 6. | Производство осмотров оголовков вентканалов, а также наличие тяги в вентиляционных каналах | по мере необходимости | | | |
| 7. | Снятие показаний общедомовых приборов учета на ХВС | 1 раз в месяц | | | |
| | <i>Система электроснабжения</i> | | | | |
| 8. | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электрических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконченных устройств, включая внутренние электрические сети, электротехническое оборудование и системы. | | | | |
| 9. | Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях | по мере необходимости и выявлении неисправности | | | |
| 10. | Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и электропроводки установленных в этажных щитках до электросчетчиков | | | | |
| 11. | Устранение неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп освещения, выключателей и конструктивных элементов светильников) | | | | |
| 12. | Ремонтно-аварийное обслуживание жилых зданий | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | | | |
| 13. | Снятие показаний общедомовых электросчетчиков | 1 раз в месяц | | | |
| | <i>Система внутридомового газового оборудования</i> | | | | |
| 14. | Техническое диагностирование ВГТО | по графику | | | |
| 15. | Техническое обслуживание | по графику | | | |
| 16. | Покраска фасадных газопроводов | по мере необходимости | | | |
| | 3. Вывоз твердых бытовых отходов | по графику | 26,85 | 4,08 | 4,22 |
| | 4. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | постоянно | 17,05 | 2,59 | 2,68 |
| | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для жилых и нежилых помещений в МКД | | 130,98 | 19,90 | 20,59 |

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в МКД, утвержденный Постановлением Администрации МО "Воткинский район" от 26.12.2017г. №2072

| ул. Чайковского, дом № 3 "а" | | 6 тип: Многоквартирные 2-х этажные кирпичные дома с шиферной кровлей, с холодным водоснабжением, с вывозом ТБО и ЖБО | | | |
|---|---|--|--------------------------|---|-------------------------|
| Среднеэксплуатируемая общая площадь жилых и нежилых помещений (по начислению), кв.м | | | | 214,00 | |
| № п/п | Перечень работ и услуг | Периодичность выполнения | Годовая плата (тыс.руб.) | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/кв м общей площади в месяц (НДС не облагаются в связи с применением упрощенной системы налогообложения) | |
| | | | | с 01.01 по 30.06.2018г. | с 01.07 по 31.12.2018г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | 1. Содержание общего имущества многоквартирного дома | | 16,46 | 6,30 | 6,52 |
| | 1.1. Уборка территорий домовладений | | 16,46 | 6,30 | 6,52 |
| | Холодный период | | | | |
| 1. | Очистка участков тротуаров (пешеходных дорожек) от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 1 раз в сутки | | | |
| 2. | Сдвигание свежесвалившегося снега с участков тротуаров (пешеходных дорожек) от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | через 3 часа во время снегопада | | | |
| 3. | Посыпка песком участков тротуаров (пешеходных дорожек) во время гололеда | 1 раз в сутки | | | |
| 4. | Очистка участков тротуаров (пешеходных дорожек) от наледи и льда | 1 раз в 3 суток | | | |
| 5. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в 2 суток | | | |
| 6. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки | | | |
| | Теплый период | | | | |
| 8. | Подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в 2 суток | | | |
| 9. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в 2 суток | | | |
| | 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома | | 18,10 | 6,93 | 7,17 |
| | 2.1. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий | | 2,35 | 0,90 | 0,93 |
| 1. | Ремонт отдельных участков кровли | по мере необходимости и выявления неисправности | | | |
| 2. | Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования | | | | |
| 3. | Ремонт и укрепление входных деревянных дверей | | | | |
| 4. | Замена петель, дверных ручек и оконных запоров | | | | |
| 5. | Ремонт просевшей отмостки до 5% от общей протяженности | | | | |
| 6. | Заделка выбоин и трещин на поверхности фасада | | | | |
| 7. | Восстановление участков штукатурки и облицовки | | | | |
| 8. | Ремонт подъездов | 1 раз в 5 лет | | | |
| 9. | Покраска снаружи оконных заполнений л/маршей | 1 раз в 5 лет | | | |

| | | | | | |
|-----|---|---|-------|-------|-------|
| 10. | Восстановление второй нитки остекления в л/клетках | по мере необходимости | | | |
| 11. | Удаление с крыш снега и наледи | | | | |
| 12. | Ремонт люков выходов на чердаке и крыши, замена замков | | | | |
| 13. | Ремонт слуховых окон и дверей чердачных помещений | | | | |
| 14. | Ремонт элементов деревянной стропильной системы | | | | |
| | 2.2. Внутридомовое инженерное оборудование жилых зданий | | 15,75 | 6,03 | 6,24 |
| | <i>Системы ХВС и канализации</i> | | | | |
| 1. | Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, трапов, ревизий, относящихся к | по мере необходимости и выявлении неисправности | | | |
| 2. | Ликвидация засоров общей канализации | по мере необходимости | | | |
| 3. | Замена аварийных участков водопровода на ХВС, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Прочистка, промывка трубопровода на ХВС, относящихся к общедомовому имуществу. | по мере необходимости | | | |
| 5. | Проверка и контроль работы вентилей на ХВС в квартире | 1 раз в год | | | |
| 6. | Производство осмотров оголовков вентканалов, а так же наличие тяги в вентиляционных каналах | по мере необходимости | | | |
| 7. | Снятие показаний общедомовых приборов учета на ХВС | 1 раз в месяц | | | |
| | <i>Система электроснабжения</i> | | | | |
| 8. | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электрических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконченных устройств, включая внутренние электрические сети, электротехническое оборудование и системы. | по мере необходимости и выявлении неисправности | | | |
| 9. | Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях | | | | |
| 10. | Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и электропроводки установленных в этажных щитках до электросчетчиков | | | | |
| 11. | Устранение неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп освещения, выключателей и конструктивных элементов светильников) | | | | |
| 12. | Ремонтно-аварийное обслуживание жилых зданий | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, | | | |
| 13. | Снятие показаний общедомовых электросчётчиков | 1 раз в месяц | | | |
| | <i>Система внутридомового газового оборудования</i> | | | | |
| 14. | Техническое диагностирование ВГТО | по графику | | | |
| 15. | Техническое обслуживание | по графику | | | |
| 16. | Покраска фасадных газопроводов | по мере необходимости | | | |
| | 3.Вывоз твердых бытовых отходов | по графику | 10,66 | 4,08 | 4,22 |
| | 4.Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | постоянно | 6,77 | 2,59 | 2,68 |
| | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для жилых и нежилых помещений в МКД | | 51,99 | 19,90 | 20,59 |

