

Утверждаю
Генеральный директор ООО "УК "Дом"
К.В. Макаров

МП

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в МКД, утвержденный Постановлением Администрации МО "Воткинский район" от 26.12.2017г. №2072

2 тип: Многоквартирные 5-ти этажные панельные дома с мягкой кровлей, имеющие все виды благоустройства, с вывозом ТБО

ул.Строителей, дом № 3,5,6,8,9,10,11,12,20,21

27957,60

Среднеэксплуатируемая общая площадь жилых и нежилых помещений (по начислению), кв.м					
№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения	Годовая плата (тыс.руб.)	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/кв.м общей площади в месяц (НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы)	
				с 01.01 по 30.06.2018г.	с 01.07 по 31.12.2018г.
1	2	3	4	5	6
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		1768,04	5,18	5,36
	1.1. Уборка лестничных клеток		884,02	2,59	2,68
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно			
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю			
3.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
4.	Мытье окон	2 раза в год			
5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год			
6.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год			
7.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	по мере необходимости	884,02	2,59	2,68
	1.2. Уборка территорий домовладений				
	Холодный период				
1.	Очистка участков тротуаров (пешеходных дорожек, вход в подвал) от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки			
2.	Сдвигание свежевыпавшего снега с участков тротуаров (пешеходных дорожек) от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада			
3.	Посыпка песком участков тротуаров (пешеходных дорожек) во время гололеда	1 раз в сутки			
4.	Очистка участков тротуаров (пешеходных дорожек) от наледи и льда	1 раз в 3 суток			
5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2 суток			
6.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки			
7.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда	2 раза в месяц			
	Теплый период				
8.	Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 2 суток			
9.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в 2 суток			
10.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки			
11.	Уборка и выкашивание газонов	2 раза в сезон			
	2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома		3292,84	9,65	9,98
	2.1. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий		1105,44	3,24	3,35
1.	Ремонт отдельных участков кровли	по мере необходимости			
2.	Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования				
3.	Ремонт и укрепление входных деревянных дверей				
4.	Замена петель, дверных ручек и оконных запоров				
5.	Ремонт просевшей отмостки до 5% от общей протяженности				
6.	Восстановление входов в подвалы				

7.	Ремонт, герметизация стыков стеновых панелей до 5% от длины стыков по дому				
8.	Покраска фасадов с ремонтом стыков п.7	1 раз в 10 лет			
9.	Восстановление участков штукатурки и облицовки				
10.	Ремонт подъездов	1 раз в 5 лет			
11.	Покраска снаружи оконных заполнений л/маршей				
12.	Восстановление второй нитки остекления в л/клетках	по мере необходимости			
13.	Удаление с крыш снега и наледи	1 раз в год			
14.	Утепление окон проемов подвалов				
15.	Ремонт люков выходов на чердаке и крыши, замена замков	по мере необходимости			
16.	Ремонт скамеек у подъездов домов				
	2.2. Внутридомовое инженерное оборудование жилых зданий		2187,40	6,41	6,63
	<i>Система отопления</i>				
1.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости			
2.	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в год			
3.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	2 раза в год			
4.	Регулировка работы системы отопления, удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год и по мере необходимости			
5.	Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	1 раз в неделю и по мере необходимости			
6.	Контроль параметров теплоносителя и воды (температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров	постоянно			
7.	Котроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, замена аварийных участков трубопроводов	по мере необходимости			
8.	Контроль состояния и замена неисправных контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.д)	по мере необходимости			
9.	Снятие показаний приборов на системе отопления	ежесуточно			
	<i>Системы ГВС, ХВС и канализации</i>				
10.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости			
11.	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, трапов, ревизий, относящихся к общедомовому имуществу.	по мере необходимости и выявлении неисправности			
12.	Ликвидация засоров кухонной канализации стояков и общей канализации в подвале	по мере необходимости			
13.	Разборка, осмотр, очистка грязевиков воздушосборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек. Очистка от накипи запорной арматуры на стояках и в подвальном помещении				
14.	Замена аварийных участков стояков ГВС, ХВС и ВО , относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				
15.	Покраска сан.тех.оборудования в подвалах				
16.	Производство осмотров оголовков вентканалов, а так же наличие тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости			
17.	Проверка и контроль работы вентилях в квартире	по мере необходимости			
18.	Проведение технических осмотров сан.тех.и инженерного оборудования в подвалах	2 раза в неделю			
19.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	2 раза в год (Весна, Осень)			
20.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов(манометров, термометров и т.д)	по мере необходимости			
21.	Снятие показаний приборов учета на ХВС и ГВС	1 раз в месяц и по мере необходимости			

	<i>Система электроснабжения</i>				
22.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электрических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконченных устройств, включая внутренние электрические сети, электротехническое оборудование и системы	по мере необходимости и выявлении неисправности			
23.	Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях.				
24.	Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, выключателей, поврежденных кабелей и электропроводки установленных в этажных щитках до электросчетчиков.				
25.	Устранение неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп освещения, выключателей и конструктивных элементов светильников)				
26.	Снятие показаний общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц			
27.	Ремонтно-аварийное обслуживание жилых зданий	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения			
	<i>Система внутридомового газового оборудования</i>				
28.	Техническое диагностирование ВГТО	по графику			
29.	Техническое обслуживание	по графику			
30.	Покраска фасадных газопроводов	по мере необходимости			
	3. Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	501,56	1,47	1,52
	4. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	3512,59	10,29	10,65
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для жилых и нежилых помещений в МКД		9075,03	26,59	27,51