

мп

Утверждаю
Генеральный директор ООО "УК "Дом"
К.В.Макаров

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в МКД, утвержденный Постановлением Администрации МО "Воткинский район" от 26.12.2017г. №2072

ул.Центральная, дом № 7		5 тип: Многоквартирные 5-ти этажные кирпичные дома коммунального типа с мягкой кровлей, имеющие все виды благоустройства, с вывозом ТБО			нежилые помещения 420,4кв.м, холлы 107,2кв.м
Среднеэксплуатируемая площадь коммунальных квартир (по начислению), кв.м				804,50	
№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения	Годовая плата (тыс.руб.)	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/кв.м в месяц в коммунальных квартирах исходя из площади занимаемых комнат, в нежилых помещениях исходя из общей площади (НДС не облагаются в связи с применением упрощенной системы налогообложения)	
1	2	3	4	с 01.01 по 30.06.2018г.	с 01.07 по 31.12.2018г.
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		89,58	9,13	9,43
	1.1. Уборка лестничных клеток		44,79	4,56	4,72
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно			
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю			
3.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
4.	Мытье окон	2 раза в год			
5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год			
6.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год			
7.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	по мере необходимости			
	1.2. Уборка территорий домовладений		44,79	4,57	4,71
	Холодный период				
1.	Очистка участков тротуаров (пешеходных дорожек, вход в подвал) от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки			
2.	Сдвигание свежевывавшего снега с участков тротуаров (пешеходных дорожек) от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада			
3.	Посыпка песком участков тротуаров (пешеходных дорожек) во время гололеда	1 раз в сутки			
4.	Очистка участков тротуаров (пешеходных дорожек) от наледи и льда	1 раз в 3 суток			
5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2 суток			
6.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки			
7.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда	2 раза в месяц			
	Теплый период				
8.	Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 2 суток			
9.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка, входа в подвал.	1 раз в 2 суток			
10.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки			
11.	Уборка и выкашивание газонов	2 раза в сезон			
12.	Прочистка ливневой канализации	1 раз в год			

	2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома		154,42	15,72	16,27	
	2.1. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий		61,11	6,22	6,44	
1.	Ремонт отдельных участков кровли	по мере необходимости и выявлении неисправности				
2.	Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования					
3.	Ремонт и укрепление входных деревянных дверей					
4.	Замена петель, дверных ручек и оконных запоров					
5.	Ремонт просевшей отмостки до 5% от общей протяженности					
6.	Восстановление входов в подвалы					
7.	Заделка выбоин и трещин на поверхности фасада					
8.	Восстановление участков штукатурки и облицовки					
9.	Ремонт подъездов					1 раз в 5 лет
10.	Покраска снаружи оконных заполнений л/маршей					1 раз в 5 лет
11.	Восстановление второй нитки остекления в л/клетках					по мере необходимости
12.	Удаление с крыш снега и наледи					по мере необходимости
13.	Утепление окон проемов подвалов					1 раз в год
14.	Ремонт люков выходов на чердаке и крыши, замена замков					по мере необходимости
15.	Ремонт скамеек у подъездов домов					по мере необходимости
	2.2. Внутридомовое инженерное оборудование жилых зданий		93,31	9,50	9,83	
	Система отопления					
1.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости				
2.	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в год				
3.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	2 раза в год				
4.	Регулировка работы системы отопления, удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год и по мере необходимости				
5.	Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	1 раз в месяц и по мере необходимости				
6.	Контроль параметров теплоносителя и воды (температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров	постоянно				
7.	Снятие показаний приборов на системе отопления	ежедневно				
8.	Контроль состояния и замена неисправных контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.д)	по мере необходимости				
9.	Котроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, замена аварийных участков трубопроводов	по мере необходимости				
	Системы ГВС, ХВС и канализации					
10.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена кранов) оборудования, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости				
11.	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, трапов, ревизий, относящихся к общедомовому имуществу.	по мере необходимости и выявлении неисправности				
12.	Ликвидация засоров кухонной канализации стояков и общей канализации в подвале	по мере необходимости				
13.	Разборка, осмотр, очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек. Очистка от накали запорной арматуры на стояках и в подвальном помещении					
14.	Замена аварийных участков стояков ГВС, ХВС и ВО, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
15.	Покраска сан.тех.оборудования в подвалах	по мере необходимости				
16.	Проверка и контроль работы вентилей в квартире	по мере необходимости				
17.	Проведение технических осмотров сан.тех.и инженерного оборудования в подвалах	2 раза в неделю				
18.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	2 раза в год (весна, осень)				
19.	Производство осмотров оголовков вентканалов, а так же наличие тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости				
20.	Снятие показаний приборов учета на ХВС и ГВС	1 раз в месяц и по мере необходимости				
21.	Контроль состояния и замена неисправных контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.д)	по мере необходимости				

	Система электроснабжения				
22.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электрических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконченных устройств, включая внутренние электрические сети, электротехническое оборудование и системы.	по мере необходимости и выявлении неисправности			
23.	Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях				
24.	Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и электропроводки установленных в этажных щитках до электросчетчиков				
25.	Устранение неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп освещения, выключателей и конструктивных элементов светильников)				
26.	Снятие показаний общедомовых электросчётчиков	1 раз в месяц			
27.	Ремонтно-аварийное обслуживание жилых зданий	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения			
	Система внутридомового газового оборудования				
28.	Техническое диагностирование ВГТО	по графику			
29.	Техническое обслуживание	по графику			
30.	Покраска фасадных газопроводов	по мере необходимости			
	3. Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	14,43	1,47	1,52
	4. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	195,40	19,89	20,59
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для жилых помещений		453,83	46,21	47,81
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нежилых помещений		174,77	27,13	28,08

