

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в МКД

ул.Строителей, дом № 22, 23, 24, 25, 26, 27

4 тип: Многоквартирные 5-ти этажные панельные дома с железобетонной кровлей, имеющие все виды благоустройства

Среднеэксплуатируемая общая площадь жилых и нежилых помещений (по начислению), 21169,3 кв.м

| № п/п | Перечень работ и услуг | Периодичность выполнения |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | 1. Содержание общего имущества многоквартирного дома | |
| | 1.1. Уборка лестничных клеток | |
| 1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | ежедневно |
| 2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 3 раза в неделю |
| 3. | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц |
| 4. | Мытье окон | 2 раза в год |
| 5. | Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю |
| 6. | Влажная протирка подоконников, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в месяц |
| 7. | Влажная протирка стен, дверей, отопительных приборов, обметание пыли с потолков, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток | 2 раза в год |
| 8. | Дератизация и дезинсекция подвальных помещений | по мере необходимости |
| | Холодный период | |
| | 1.2. Уборка территорий домовладений | |
| 1. | Очистка участков тротуаров (пешеходных дорожек, вход в подвал) от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 1 раз в сутки |
| 2. | Сдвигание свежесвалившегося снега с участков тротуаров (пешеходных дорожек) от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | через 3 часа во время снегопада |
| 3. | Посыпка песком участков тротуаров (пешеходных дорожек) во время гололеда | 1 раз в сутки |
| 4. | Очистка участков тротуаров (пешеходных дорожек) от наледи и льда | 1 раз в 3 суток |
| 5. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в 2 суток |
| 6. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |
| 7. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда | 2 раза в месяц |
| | Теплый период | |
| 8. | Подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в 2 суток |
| 9. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в 2 суток |
| 10. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |
| 11. | Уборка и выкашивание газонов | 2 раза в сезон |
| 12. | Прочистка ливневой канализации (д. №№ 24, 28) | 1 раз в год |
| | 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома | |
| | 2.1. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий | |
| 1. | Ремонт отдельных участков кровли | по мере необходимости и выявлении неисправности |
| 2. | Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования | |

| | | |
|--|--|---|
| 3. | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере необходимости и выявлении неисправности |
| 4. | Замена петель, дверных ручек и оконных запоров | |
| 5. | Ремонт просевшей отмостки до 5% от общей протяженности | |
| 6. | Восстановление входов в подвалы | по мере необходимости |
| 7. | Ремонт, герметизация стыков стеновых панелей до 5% от длины стыков по дому | |
| 8. | Покраска фасадов с ремонтом стыков п.7 | |
| 9. | Восстановление участков штукатурки и облицовки | 1 раз в 10 лет |
| 10. | Ремонт подъездов | 1 раз в 5 лет |
| 11. | Покраска снаружи оконных заполнений л/маршей | 1 раз в 5 лет |
| 12. | Восстановление второй нитки остекления в л/клетках | по мере необходимости |
| 13. | Удаление с крыш снега и наледи | |
| 14. | Утепление окон проемов подвалов | |
| 15. | Ремонт люков выходов на чердаке и крыши, замена замков | 1 раз в год |
| 16. | Ремонт скамеек у подъездов домов | по мере необходимости |
| 17. | Ремонт слуховых окон и дверей чердачных помещений | |
| 18. | Ремонт элементов деревянной стропильной системы | |
| 2.2. Внутридомовое инженерное оборудование жилых зданий | | |
| <i>Система отопления</i> | | |
| 1. | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 2. | Промывка централизованных систем теплоснабжения | 1 раз в год |
| 3. | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления | 2 раза в год |
| 4. | Регулировка работы системы отопления, удаление воздуха из системы отопления | 1 раз в год и по мере необходимости |
| 5. | Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах) | 1 раз в неделю и по мере необходимости |
| 6. | Контроль параметров теплоносителя и воды (температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров | постоянно |
| 7. | Снятие показаний приборов на системе отопления | ежесуточно |
| 8. | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, замена аварийных участков трубопроводов | по мере необходимости |
| 9. | Контроль состояния и замена неисправных контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) | по мере необходимости |
| <i>Системы ГВС, ХВС и канализации</i> | | |
| 10. | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 11. | Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, трапов, ревизий, относящихся к общедомовому имуществу. | по мере необходимости и выявлении неисправности |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| 12. | Ликвидация засоров кухонной канализации стояков и общей канализации в подвале | по мере необходимости |
| 13. | Разборка, осмотр, очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек. Очистка от накипи запорной арматуры на стояках и в подвальном помещении | |
| 14. | Замена аварийных участков стояков ГВС, ХВС и ВО, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | |
| 15. | Покраска сан.тех.оборудования в подвалах | |
| 16. | Расконсервирование и ремонт поливочной системы | 2 раза в год (Весна, Осень) |
| 17. | Проверка и контроль работы вентилей в квартире | по мере необходимости |
| 18. | Проведение технических осмотров сан.тех.и инженерного оборудования в подвалах | 2 раза в неделю |
| 19. | Производство осмотров оголовков вентканалов, а также наличие тяги в вентиляционных каналах | 1 раз в год |
| 20. | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов(манометров, термометров и т.д) | по мере необходимости |
| 21. | Снятие показаний приборов учета на хвс и гвс | 1 раз в месяц и по мере необходимости |
| Система электроснабжения | | |
| 22. | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электрических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконченных устройств, включая внутренние электрические сети, электротехническое оборудование и системы. | по мере необходимости и выявлении неисправности |
| 23. | Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях | |
| 24. | Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и электропроводки установленных в этажных щитках до электросчетчиков | |
| 25. | Устранение неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп освещения, выключателей и конструктивных элементов светильников) | |
| 26. | Снятие показаний общедомовых электросчётчиков | 1 раз в месяц |
| 27. | Ремонтно-аварийное обслуживание жилых зданий | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| Система газового оборудования* | | |
| 28. | Техническое диагностирование | по графику |
| 29. | Техническое обслуживание | по графику |
| 30. | Покраска фасадных газопроводов | по мере необходимости |

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в МКД, утвержденный Постановлением Администрации МО "Муниципальный округ Воткинский район УР" от 26.12.2023г. № 1970

с 01.01.2024 года по 30.06.2024 года составляет 30,02 руб/м2 общей площади в месяц (НДС не облагается в связи с УСНО)

с 01.07.2024 года по 31.12.2024 года составляет 32,55 руб/м2 общей площади в месяц (НДС не облагается в связи с УСНО)

*Оплата за выполнение работ по обслуживанию системы газового оборудования не включена в размер платы за содержание и ремонт жилых помещений и производится на основании актов выполненных работ, предъявляемых Филиалом АО "Газпром газораспределение Ижевск" в г.Воткинске