

Утверждаю

Генеральный директор ООО "УК "Дом"

К.В.Макаров

мп

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в МКД

ул. Чайковского, дом № 7, 9, 11

6 тип: Многоквартирные 2-х этажные кирпичные дома с шиферной кровлей, с холодным водоснабжением

Среднеэксплуатируемая общая площадь жилых и нежилых помещений (по начислению), 1535,9 кв.м

№ п/п 1	Перечень работ и услуг 2	Периодичность выполнения 3
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	
	1.1. Уборка территорий домовладений	
	Холодный период	
1.	Очистка участков тротуаров (пешеходных дорожек) от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки
2.	Сдвигание свежесвыпавшего снега с участков тротуаров (пешеходных дорожек) от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада
3.	Посыпка песком участков тротуаров (пешеходных дорожек) во время гололеда	1 раз в сутки
4.	Очистка участков тротуаров (пешеходных дорожек) от наледи и льда	1 раз в 3 суток
5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2 суток
6.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки
	Теплый период	
7.	Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 2 суток
8.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в 2 суток
9.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки
10.	Уборка и выкашивание газонов	2 раза в сезон
11.	Очистка выгребных ям	2 раза в год
12.	Проведение дезинфекций дворовых туалетов	2 раза в год
	2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома	
	2.1. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
1.	Ремонт отдельных участков кровли	по мере необходимости и выявлении неисправности
2.	Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	
3.	Ремонт и укрепление входных деревянных дверей	
4.	Замена петель, дверных ручек и оконных запоров	
5.	Ремонт просевшей отмостки до 5% от общей протяженности	
6.	Заделка выбоин и трещин на поверхности фасада	

7.	Восстановление участков штукатурки и облицовки	
8.	Ремонт подъездов	1 раз в 5 лет
9.	Покраска снаружи оконных заполнений л/маршей	1 раз в 5 лет
10.	Восстановление второй нитки остекления в л/клетках	по мере необходимости
11.	Удаление с крыш снега и наледи	
12.	Ремонт люков выходов на чердаке и крыши, замена замков	
13.	Ремонт слуховых окон и дверей чердачных помещений	
14.	Ремонт элементов деревянной стропильной системы	
2.2. Внутридомовое инженерное оборудование жилых зданий		
<i>Системы ХВС и канализации</i>		
1.	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, трапов, ревизий, относящихся к общедомовому имуществу.	по мере необходимости и выявлении неисправности
2.	Замена аварийных участков водопровода на ХВС, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
3.	Прочистка, промывка трубопровода на ХВС, относящихся к общедомовому имуществу.	по мере необходимости
4.	Проверка и контроль работы вентилей на ХВС в квартире	1 раз в год
5.	Производство осмотров оголовков вентканалов, а так же наличие тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости
6.	Снятие показаний общедомовых приборов учета на ХВС	1 раз в месяц
<i>Система электроснабжения</i>		
7.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электрических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконченных устройств, включая внутренние электрические сети, электротехническое оборудование и системы.	по мере необходимости и выявлении неисправности
8.	Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях	
9.	Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и электропроводки установленных в этажных щитках до электросчетчиков	
10.	Устранение неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп освещения, выключателей и конструктивных элементов светильников)	
11.	Ремонтно-аварийное обслуживание жилых зданий	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения