

Утверждаю

Генеральный директор ООО "УК "Дом"

К.В.Макаров

мп

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в МКД

ул.Строителей, дом № 28

4 тип: Многоквартирные 5-ти этажные панельные дома с железобетонной кровлей, имеющие все виды благоустройства

Среднеэксплуатируемая общая площадь жилых и нежилых помещений (по начислению), 3193 кв.м

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения
1	2	3
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	
	1.1. Уборка лестничных клеток	
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	3 раза в неделю
3.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
4.	Мытье окон	2 раза в год
5.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю
6.	Влажная протирка подоконников, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц
7.	Влажная протирка стен, дверей, отопительных приборов, обметание пыли с потолков, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток	2 раза в год
8.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	по мере необходимости
	Холодный период	
	1.2. Уборка территорий домовладений	
1.	Очистка участков тротуаров (пешеходных дорожек, вход в подвал) от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки
2.	Сдвигание свежевыпавшего снега с участков тротуаров (пешеходных дорожек) от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада
3.	Посыпка песком участков тротуаров (пешеходных дорожек) во время гололеда	1 раз в сутки
4.	Очистка участков тротуаров (пешеходных дорожек) от наледи и льда	1 раз в 3 суток
5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2 суток
6.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки
7.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда	2 раза в месяц
	Теплый период	
8.	Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 2 суток
9.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в 2 суток
10.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки
11.	Уборка и выкашивание газонов	2 раза в сезон
12.	Прочистка ливневой канализации	1 раз в год
	2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома	

	2.1. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
1.	Ремонт отдельных участков кровли	по мере необходимости и выявлении неисправности
2.	Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	
3.	Ремонт и укрепление входных дверей	
4.	Замена петель, дверных ручек и оконных запоров	
5.	Ремонт просевшей отмостки до 5% от общей протяженности	по мере необходимости и выявлении неисправности
6.	Восстановление входов в подвалы	
7.	Ремонт, герметизация стыков стеновых панелей до 5% от длины стыков по дому	по мере необходимости
8.	Покраска фасадов с ремонтом стыков п.7	1 раз в 10 лет
9.	Восстановление участков штукатурки и облицовки	
10.	Ремонт подъездов	1 раз в 5 лет
11.	Покраска снаружи оконных заполнений л/маршей	1 раз в 5 лет
12.	Восстановление второй нитки остекления в л/клетках	по мере необходимости
13.	Удаление с крыш снега и наледи	
14.	Утепление окон проемов подвалов	1 раз в год
15.	Ремонт люков выходов на чердаке и крыши, замена замков	по мере необходимости
16.	Ремонт скамеек у подъездов домов	
17.	Ремонт слуховых окон и дверей чердачных помещений	
18.	Ремонт элементов деревянной стропильной системы	
	2.2. Внутридомовое инженерное оборудование жилых зданиях	
	<i>Система отопления</i>	
1.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
2.	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в год
3.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	2 раза в год
4.	Регулировка работы системы отопления, удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год и по мере необходимости
5.	Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	1 раз в неделю и по мере необходимости
6.	Контроль параметров теплоносителя и воды (температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров	постоянно
7.	Снятие показаний приборов на системе отопления	ежесуточно
8.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, замена аварийных участков трубопроводов	по мере необходимости
9.	Контроль состояния и замена неисправных контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.д)	по мере необходимости
	<i>Системы ГВС, ХВС и канализации</i>	
10.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости

11.	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, трапов, ревизий, относящихся к общедомовому имуществу.	по мере необходимости и выявлении неисправности
12.	Ликвидация засоров кухонной канализации стояков и общей канализации в подвале	по мере необходимости
13.	Разборка, осмотр, очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек. Очистка от накипи запорной арматуры на стояках и в подвальном помещении	
14.	Замена аварийных участков стояков ГВС, ХВС и ВО, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
15.	Покраска сан.тех.оборудования в подвалах	
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	2 раза в год (Весна, Осень)
17.	Проверка и контроль работы вентилей в квартире	по мере необходимости
18.	Проведение технических осмотров сан.тех.и инженерного оборудования в подвалах	2 раза в неделю
19.	Производство осмотров оголовков вентканалов, а также наличие тяги в вентиляционных каналах	1 раз в год
20.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов(манометров, термометров и т.д)	по мере необходимости
21.	Снятие показаний приборов учета на хвс и гвс	1 раз в месяц и по мере необходимости
	<i>Система электроснабжения</i>	
22.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электрических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконченных устройств, включая внутренние электрические сети, электротехническое оборудование и системы.	по мере необходимости и выявлении неисправности
23.	Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях	
24.	Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и электропроводки установленных в этажных щитках до электросчетчиков	
25.	Устранение неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп освещения, выключателей и конструктивных элементов светильников)	
26.	Снятие показаний общедомовых электросчётчиков	1 раз в месяц
27.	Ремонтно-аварийное обслуживание жилых зданий	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения
	<i>Система газового оборудования*</i>	
28.	Техническое диагностирование	по графику
29.	Техническое обслуживание	по графику
30.	Покраска фасадных газопроводов	по мере необходимости

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в МКД, утвержденный Постановлением Администрации МО "Муниципальный округ Воткинский район УР" от 26.12.2023г. № 1970

с 01.01.2024 года по 30.06.2024 года составляет 28,42 руб/м2 общей площади в месяц (НДС не облагается в связи с УСНО)

с 01.07.2024 года по 31.12.2024 года составляет 30,82 руб/м2 общей площади в месяц (НДС не облагается в связи с УСНО)

*Оплата за выполнение работ по обслуживанию системы газового оборудования не включена в размер платы за содержание и ремонт жилых помещений и производится на основании актов выполненных работ, предъявляемых Филиалом АО "Газпром газораспределение Ижевск" в г.Воткинске