

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в МКД

ул. Построечная, дом № 11		7 тип: Многоквартирные 2-х этажные кирпичные дома с мягкой кровлей, имеющие все виды благоустройства
Среднеэксплуатируемая общая площадь жилых и нежилых помещений (по начислению), 514,6 кв.м		
№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения
1	2	3
	1. Ремонт общего имущества многоквартирного дома	
	1.1. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
1.	Ремонт отдельных участков кровли	по мере необходимости и выявлении неисправности
2.	Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	
3.	Ремонт и укрепление входных дверей	
4.	Замена петель, дверных ручек и оконных запоров	
5.	Ремонт просевшей отмостки до 5% от общей протяженности	
6.	Заделка выбоин и трещин на поверхности фасада	
7.	Восстановление участков штукатурки и облицовки	
8.	Ремонт подъездов	
9.	Покраска снаружи оконных заполнений л/маршей	1 раз в 5 лет
10.	Восстановление второй нитки остекления в л/клетках	1 раз в 5 лет
11.	Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости
	1.2. Внутридомовое инженерное оборудование жилых зданий	по мере необходимости
	<i>Система отопления</i>	
1.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
2.	Промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в год
3.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1 раз в год
4.	Регулировка работы системы отопления	1 раз в год и по мере необходимости
5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	1 раз в месяц и по мере необходимости
	<i>Системы ГВС, ХВС и канализации</i>	
6.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
7.	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, трапов, ревизий	по мере необходимости

8.	Проверка и контроль работы вентиля в квартире	
9.	Замена аварийных участков стояков ГВС, ХВС и канализации в квартирах	по мере необходимости
10.	Производство осмотров оголовков вентканалов, а так же наличие тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости
	<i>Система электроснабжения</i>	по мере необходимости
11.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электрических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконченных устройств, включая внутренние электрические сети, электротехническое оборудование и системы.	
12.	Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях	
13.	Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и электропроводки установленных в этажных щитках до электросчетчиков	
14.	Устранение неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп освещения, выключателей и конструктивных элементов светильников)	
15.	Ремонтно-аварийное обслуживание жилых зданий	по мере необходимости
16.	Снятие показаний общедомовых электросчетчиков	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения
	<i>Система газового оборудования*</i>	1 раз в месяц
17.	Техническое диагностирование	по графику
18.	Техническое обслуживание	по графику
19.	Покраска фасадных газопроводов	по мере необходимости

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в МКД, утвержденный Постановлением Администрации МО "Муниципальный округ Воткинский район УР" от 26.12.2023г. № 1970

с 01.01.2024 года по 30.06.2024 года составляет 24,75 руб/м² общей площади в месяц (НДС не облагается в связи с УСНО)

с 01.07.2024 года по 31.12.2024 года составляет 26,84 руб/м² общей площади в месяц (НДС не облагается в связи с УСНО)

*Оплата за выполнение работ по обслуживанию системы газового оборудования не включена в размер платы за содержание и ремонт жилых помещений и производится на основании актов выполненных работ, предъявляемых Филиалом АО "Газпром газораспределение Ижевск" в г.Воткинске

12.	Снятие показаний общедомовых электросчётчиков	1 раз в месяц
	Система газового оборудования*	
13.	Техническое диагностирование	по графику
14.	Техническое обслуживание	по графику
15.	Покраска фасадных газопроводов	по мере необходимости

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в МКД, утвержденный Постановлением Администрации МО "Муниципальный округ Воткинский район УР" от 26.12.2023г. № 1970

с 01.01.2024 года по 30.06.2024 года составляет 19,51 руб/м2 общей площади в месяц (НДС не облагается в связи с УСНО)

с 01.07.2024 года по 31.12.2024 года составляет 21,15 руб/м2 общей площади в месяц (НДС не облагается в связи с УСНО)

*Оплата за выполнение работ по обслуживанию системы газового оборудования не включена в размер платы за содержание и ремонт жилых помещений и производится на основании актов выполненных работ, предъявляемых Филиалом АО "Газпром газораспределение Ижевск" в г.Воткинске