

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в МКД

ул. Чайковского, дом № 3 "а"

6 тип: Многоквартирные 2-х этажные кирпичные дома с шиферной кровлей, с холодным водоснабжением

Среднеэксплуатируемая общая площадь жилых и нежилых помещений (по начислению), 214 кв.м

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения
1	2	3
	<b>1. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	
	<b>1.1. Уборка территорий домовладений</b>	
	Холодный период	
1.	Очистка участков тротуаров (пешеходных дорожек) от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки
2.	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с участков тротуаров (пешеходных дорожек) от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада
3.	Посыпка песком участков тротуаров (пешеходных дорожек) во время гололеда	1 раз в сутки
4.	Очистка участков тротуаров (пешеходных дорожек) от наледи и льда	1 раз в 3 суток
5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2 суток
6.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки
	Теплый период	
8.	Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 2 суток
9.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в 2 суток
	<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
	<b>2.1. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
1.	Ремонт отдельных участков кровли	по мере необходимости и выявлении неисправности
2.	Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	
3.	Ремонт и укрепление входных деревянных дверей	
4.	Замена петель, дверных ручек и оконных запоров	
5.	Ремонт просевшей отмостки до 5% от общей протяженности	
6.	Заделка выбоин и трещин на поверхности фасада	
7.	Восстановление участков штукатурки и облицовки	
8.	Ремонт подъездов	1 раз в 5 лет
9.	Покраска снаружи оконных заполнений л/маршей	1 раз в 5 лет
10.	Восстановление второй нитки остекления в л/клетках	по мере необходимости
11.	Удаление с крыш снега и наледи	
12.	Ремонт люков выходов на чердаке и крыши, замена замков	
13.	Ремонт слуховых окон и дверей чердачных помещений	
14.	Ремонт элементов деревянной стропильной системы	



	<b>2.2. Внутридомовое инженерное оборудование жилых зданий</b>	
	<i>Системы ХВС и канализации</i>	
1.	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, трапов, ревизий, относящихся к	по мере необходимости и выявлении неисправности
2.	Ликвидация засоров общей канализации	по мере необходимости
3.	Замена аварийных участков водопровода на ХВС, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
4.	Прочистка, промывка трубопровода на ХВС, относящихся к общедомовому имуществу.	по мере необходимости
5.	Проверка и контроль работы вентилей на ХВС в квартире	1 раз в год
6.	Производство осмотров оголовков вентканалов, а так же наличие тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости
7.	Снятие показаний общедомовых приборов учета на ХВС	1 раз в месяц
	<i>Система электроснабжения</i>	
8.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электрических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконченных устройств, включая внутренние электрические сети, электротехническое оборудование и системы.	по мере необходимости и выявлении неисправности
9.	Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях	
10.	Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и электропроводки установленных в этажных щитках до электросчетчиков	
11.	Устранение неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп освещения, выключателей и конструктивных элементов светильников)	
12.	Ремонтно-аварийное обслуживание жилых зданий	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения
13.	Снятие показаний общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц
	<i>Система газового оборудования*</i>	
14.	Техническое диагностирование	по графику
15.	Техническое обслуживание	по графику
16.	Покраска фасадных газопроводов	по мере необходимости

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в МКД, утвержденный Постановлением Администрации МО "Муниципальный округ Воткинский район УР" от 26.12.2023г. № 1970**

с 01.01.2024 года по 30.06.2024 года составляет 19,51 руб/м2 общей площади в месяц (НДС не облагается в связи с УСНО)

с 01.07.2024 года по 31.12.2024 года составляет 21,15 руб/м2 общей площади в месяц (НДС не облагается в связи с УСНО)

\*Оплата за выполнение работ по обслуживанию системы газового оборудования не включена в размер платы за содержание и ремонт жилых помещений и производится на основании актов выполненных работ, предъявляемых Филиалом АО "Газпром газораспределение Ижевск" в г.Воткинске