



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВОТКИНСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ
ВОТКА ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН
АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2023 года

№ 1970

г. Воткинск

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании.

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», заключения тарифной комиссии об обоснованности устанавливаемых тарифов от 18.12.2023 года, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики»,

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, в котором собственники помещений приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, установить в размере, принятом общим собранием собственников помещений в данном многоквартирном доме.

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых

помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании,

3. с 01.01. по 30.06.2024 года согласно приложению № 1;

4. с 01.07. по 31.12.2024 года согласно приложению № 2.

5. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2024 года и подлежит опубликованию в Вестнике правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет».

6. Постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» от 24.11.2022 года № 1937 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании» признать утратившим силу с 01.01.2024 года.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Русских Дениса Алексеевича - заместителя Главы Администрации по строительству, ЖКХ и дорожной деятельности.

Глава муниципального образования



С.А. Васильев

РАЗМЕР

платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда,
собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом,
а также собственников жилых помещений,
которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании

N п/п	Группа жилых домов	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 июля по 31 декабря 2024 года			
		Содержание общего имущества много- квартирного дома	Услуги и работы по управлению много- квартирным домом	Ремонт общего имущества много- квартирного дома	Итого
		Руб./м2 общей площади в месяц	Руб./м2 общей площади в месяц	Руб./м2 общей площади в месяц	Руб./м2 общей площади в месяц
Территориальное Управление "Нововолковское"					
1	Многоквартирные 5-ти этажные кирпичные дома с мягкой кровлей, имеющие все виды благоустройства	6,93	14,36	13,05	34,34
2	Многоквартирные 5-ти этажные панельные дома с мягкой кровлей, имеющие все виды благоустройства	6,93	13,76	12,91	33,60
3	Многоквартирные 5-ти этажные панельные дома с шиферной кровлей, имеющие все виды благоустройства	6,93	13,73	12,78	33,44
4	Многоквартирные 5-ти этажные панельные дома с железобетонной кровлей, имеющие все виды благоустройства	6,93	13,89	11,73	32,55
5	Многоквартирные 2-х этажные кирпичные дома с шиферной кровлей, с холодным водоснабжением	8,44	3,44	9,27	21,15
6	Многоквартирные 2-х этажные кирпичные дома с шиферной кровлей, с холодным водоснабжением	8,44	3,44	9,27	21,15
7	Многоквартирные 2-х этажные кирпичные дома с мягкой кровлей, имеющие все виды благоустройства	1,54	9,74	15,56	26,84
8	Многоквартирные 5-ти этажные кирпичные дома коммунального типа с мягкой кровлей, имеющие все виды благоустройства	12,22	26,64	21,03	59,89
9	Многоквартирные 5-ти этажные панельные дома с железобетонной кровлей, с централизованным холодным водоснабжением, электрическими водонагревателями	6,93	13,89	10,00	30,82
10	Многоквартирные 5-ти этажные панельные дома с железобетонной кровлей, имеющие все виды благоустройства	6,93	8,27	15,62	30,82
Территориальные отделы "Перевозинский", "Кварсинский"					
1	Многоквартирные кирпичные дома, имеющие все виды благоустройства, без ГВС	1,33	0,00	0,00	1,33
Территориальные отделы "Большекиварский", "Верхнеталицкий"					
1	Многоквартирные кирпичные и панельные дома, имеющие все виды благоустройства, без ГВС	2,32	0,00	0,00	2,32
2	Многоквартирные деревянные дома с печным отоплением и с холодным водоснабжением	1,73	0,00	0,00	1,73
Территориальные отделы "Первомайский", "Гавриловский", "Камский"					
1	Многоквартирные кирпичные дома имеющие все виды благоустройства, без ГВС	1,89	0,00	0,00	1,89
2	Многоквартирные кирпичные дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	1,57	0,00	0,00	1,57
3	Многоквартирные деревянные дома с центральным отоплением, без холодного водоснабжения	1,08	0,00	0,00	1,08
4	Многоквартирные деревянные дома с печным отоплением	1,43	0,00	0,00	1,43
Территориальные отделы "Июльский", "Кукуевский", "Болгуринский", "Светлянский"					
1	Многоквартирные кирпичные и панельные дома, имеющие все виды благоустройства, с ГВС	1,73	0,00	0,00	1,73
2	Многоквартирные кирпичные и панельные дома, имеющие все виды благоустройства, без ГВС	1,73	0,00	0,00	1,73
3	Многоквартирные деревянные дома с печным отоплением и с холодным водоснабжением	1,73	0,00	0,00	1,73
4	Многоквартирные деревянные дома с печным отоплением	1,73	0,00	0,00	1,73
Примечание:					
1. Для собственников жилых помещений в коммунальных квартирах единицей измерения платы за содержание и ремонт является руб./кв. м в месяц исходя из площади занимаемых комнат.					
2. При расчете платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома не учтены расходы на техническое обслуживание газового оборудования в жилищном фонде.					
3. ГВС - горячее водоснабжение.					

В случае, если Управляющая компания или Товарищество собственников жилья применяет упрощенную систему налогообложения, НДС не применяется

РАЗМЕР

платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании

N п/п	Группа жилых домов	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 января по 30 июня 2024 года			
		Содержание общего имущества много- квартирного дома	Услуги и работы по управлению много- квартирным домом	Ремонт общего имущества много- квартирного дома	Итого
		Руб./м2 общей площади в месяц	Руб./м2 общей площади в месяц	Руб./м2 общей площади в месяц	Руб./м2 общей площади в месяц
Территориальное Управление "Нововолковское"					
1	Многоквартирные 5-ти этажные кирпичные дома с мягкой кровлей, имеющие все виды благоустройства	6,39	13,24	12,03	31,66
2	Многоквартирные 5-ти этажные панельные дома с мягкой кровлей, имеющие все виды благоустройства	6,39	12,69	11,90	30,98
3	Многоквартирные 5-ти этажные панельные дома с шиферной кровлей, имеющие все виды благоустройства	6,39	12,66	11,78	30,83
4	Многоквартирные 5-ти этажные панельные дома с железобетонной кровлей, имеющие все виды благоустройства	6,39	12,81	10,82	30,02
5	Многоквартирные 2-х этажные кирпичные дома с шиферной кровлей, с холодным водоснабжением	7,78	3,18	8,55	19,51
6	Многоквартирные 2-х этажные кирпичные дома с шиферной кровлей, с холодным водоснабжением	7,78	3,18	8,55	19,51
7	Многоквартирные 2-х этажные кирпичные дома с мягкой кровлей, имеющие все виды благоустройства	1,42	8,98	14,35	24,75
8	Многоквартирные 5-ти этажные кирпичные дома коммунального типа с мягкой кровлей, имеющие все виды благоустройства	11,27	24,56	19,39	55,22
9	Многоквартирные 5-ти этажные панельные дома с железобетонной кровлей, с централизованным холодным водоснабжением, электрическими	6,39	12,81	9,22	28,42
10	Многоквартирные 5-ти этажные панельные дома с железобетонной кровлей, имеющие все виды благоустройства	6,39	7,63	14,40	28,42
Территориальные отделы "Перевозинский", "Кварсинский"					
1	Многоквартирные кирпичные дома, имеющие все виды благоустройства, без ГВС	1,23	0,00	0,00	1,23
Территориальные отделы "Большекиварский", "Верхнеталицкий"					
1	Многоквартирные кирпичные и панельные дома, имеющие все виды благоустройства, без ГВС	2,14	0,00	0,00	2,14
2	Многоквартирные деревянные дома с печным отоплением и с холодным водоснабжением	1,60	0,00	0,00	1,60
Территориальные отделы "Первомайский", "Гавриловский", "Камский"					
1	Многоквартирные кирпичные дома имеющие все виды благоустройства, без ГВС	1,75	0,00	0,00	1,75
2	Многоквартирные кирпичные дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	1,45	0,00	0,00	1,45
3	Многоквартирные деревянные дома с центральным отоплением, без холодного водоснабжения	1,00	0,00	0,00	1,00
4	Многоквартирные деревянные дома с печным отоплением	1,32	0,00	0,00	1,32
Территориальные отделы "Июльский", "Кукуевский", "Болгуринский", "Светлянский"					
1	Многоквартирные кирпичные и панельные дома, имеющие все виды благоустройства, с ГВС	1,60	0,00	0,00	1,60
2	Многоквартирные кирпичные и панельные дома, имеющие все виды благоустройства, без ГВС	1,60	0,00	0,00	1,60
3	Многоквартирные деревянные дома с печным отоплением и с холодным водоснабжением	1,60	0,00	0,00	1,60
4	Многоквартирные деревянные дома с печным отоплением	1,60	0,00	0,00	1,60
Примечание:					
1. Для собственников жилых помещений в коммунальных квартирах единицей измерения платы за содержание и ремонт является руб./кв. м в месяц исходя из площади занимаемых комнат.					
2. При расчете платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома не учтены расходы на техническое обслуживание газового оборудования в жилищном фонде.					
3. ГВС - горячее водоснабжение.					

В случае, если Управляющая компания или Товарищество собственников жилья применяет упрощенную систему налогообложения, НДС не применяется