

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчёта:

с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г.

Адрес дома:

ул.Строителей,25

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "Управляющая компания "Дом"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:  
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:  
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

3526,0
3175,1
0
350,9

Утверждаю  
Генеральный директор ООО "УК "Дом"  
К.В.Макаров  
2024г.



Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период			Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Задолженность собственников и нанимателей	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцеттовано управляющим	Накопленная стоимость выполненных работ и услуг**	Задолженность собственников и нанимателей	
1	2	3	4	5	6	7 = (2) + (4) - (6)	8 = (3) + (4) - (5)		
Содержание и ремонт жилья	-110 285,23	144 771,26	1 176 410,67	1 192 982,92	1 095 302,83	-29 177,39	128 199,01		
Агентское вознаграждение					58 820,53				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества		8 719,68	93 351,39	95 065,98				7 005,09	
Плата за сод. жилого помещ. (гор.вода РТК)		3 583,29	31 119,96	31 806,02				2 897,23	
Плата за сод. жилого помещ. (отв.сточн.вод МО ВР)		0,00	10 478,01	9 355,86				1 122,15	
Плата за сод. жилого помещ. (отв.сточн.вод РТК)		1 416,02	2 095,56	3 511,58				0,00	
Плата за сод. жилого помещ. (хол.вода)		628,52	17 898,93	18 027,49				499,96	
Плата за сод. жилого помещ. (элек.энерг.)		3 091,85	31 758,93	32 365,03				2 485,75	
Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования		15 210,00	32 591,00	21 684,32				26 116,68	
Коммунальные услуги		98 537,47	693 844,16	728 449,40				63 932,23	
в т.ч.:									
Холодное водоснабжение (ОДПУ)		22 685,71	146 054,93	156 677,97				12 062,67	
Водоснабжение МО ВР		0,00	186 711,61	166 198,27				20 513,34	
Водоснабжение РТК		39 613,71	36 645,96	76 259,67				0,00	
Электроэнергия (ОДПУ)		36 238,05	324 431,66	329 313,49				31 356,22	
ИТОГО:	-110 285,23	252 028,41	1 963 606,22	2 016 498,30	1 095 302,83	-29 177,39	199 136,33		

Примечания:

\* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

\*\* Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата

Подпись, расшифровка подписи



**Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома за 2023 год  
ул.Строителей, дом 25**

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, в рублях</b>
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий</b>	<b>267 060,24</b>
1 Замена ламп в подвалах и подъездах	1 950,18
1. Аварийное вкл/откл. ХВС,ГВС, тепла по заявления	510,82
10.Обслуживание и ремонт общедом. УУТЭ	466,83
11. Разноска объявлений об отключении эл. энергии	163,59
11.Ликв. засоров стояков кухонной кан-ии	8 585,73
12.Ликв. засоров общ. кан-ии в подвале до колодца	4 639,43
13. Ликвидация порывов , подтеканий ХВС,ГВС	10 897,37
15. Замена патронов, выключателей, замен проводки	217,23
15.Обслуживание и ремонт поливочной системы	692,00
16.Осм. инж. оборуд. в квартирах, объем работ	2 409,10
17.Осм. инж. оборуд. в подвалах, объем работ	2 176,96
2. Замена вентилей на ХВС и ГВС в кв-х по необх-ти	3 907,25
20.Промывка сист. отопления,хвс,гвс	17 318,16
22.Пуск, регулировка системы отопления	4 482,84
24.Ревизия и ремонт вентилей.	173,00
26.Ремонт,промывка приб. отопления ,уст-ка возд.кр	653,22
28.Ремонт сист. отопления	30 817,55
29.Снятие показаний приб.учета ХВС,ГВС,э.энергии	1 406,75
3. Замена запорной арматуры в подвале	3 391,00
34. Гидр.испыт,вкл/выкл тепла	432,50
35.Обслуж. и ремонт общедом.УУТЭ	2 134,82
38. Проф. очистка кухон. канализационных стояков	337,82
6.Ремонт эт щитов,ВРУ,прводки в подъездах	331,17
7. Замена участков труб стояков кан-ии в подвале	13 782,84
7.Ревизия этажных электрических щитов ЩЭ и ВРУ	3 604,81
8.Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков	1 715,70
Дежурное обслуживание жилфонда	85 901,16
Диспетчерская служба	38 224,92
Замена газового крана	948,00
Снятие показаний приборов учета	24 000,00
Услуги транспорта	787,49
<b>Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	<b>22 690,42</b>
19. Утепление чердаков и перекрытий	1 316,00
2. Осмотр конструктивных элементов дома	977,80
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	2 250,36
24. Ремонт и очистка вент каналов	164,50
26. Ремонт скамеек и урн у подъездов, покраска	6 736,10
28. Сбор мусора на территории домов	220,43
29. Уборка мусора на чердаке, в подвалах	10 351,82
32. Размещение объявлений,предупредительных знаков	133,98
4. Покраска и ремонт отдельных элементов	319,00
44. Вспомогательные работы при производстве сантехнических работ.	220,43
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>284 881,17</b>
19.Очистка подвала от б/у труб и мусора	790,50
21.Прочистка, ремонт вентканалов	2 941,00
23.Размещение предупредительных знаков,объявлений	424,32
31.Сварочные работы, работы по содержанию жилфонда	464,45
Материальные затраты	4 443,94
Общепроизводственные расходы	8 771,40
Оплата старших по дому	18 000,00
Оплата труда	189 681,32
Отчисления в Пенсионный фонд,ФСС от НС	48 257,51
Охрана труда	4 176,96
Расчистка придомовой территории от снега	2 844,00
Услуги транспорта	613,77
Чистка крыш от снега и сосулек	3 472,00
<b>Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования</b>	<b>32 591,00</b>
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>488 080,00</b>
<b>Итого</b>	<b>1 095 302,83</b>

Дата

Подпись , расшифровка подписи