

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с «01»января.2023г. по «31»декабря.2023г.

Адрес дома: ул.Строителей, 5

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "Управляющая компания "Дом"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

3154,7
2780,5
0
374,2

Утверждаю
Генеральный директор ООО "УК "Дом"
"_____" 2024г.
К.В. Макаров



Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период			Расходы за период	Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Задолженность собственников и нанимателей	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Задолженность собственников и нанимателей
1	2	3	4	5		6	7 = (2) + (4) - (6)	8 = (3) + (4) - (5)
Содержание и ремонт жилья	-1 201 490,91	84 354,83	1 059 288,00	1 068 875,73		1 080 760,86	-1 222 963,77	74 767,10
Агентское вознаграждение						52 964,40	-52 964,40	
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества		6 597,64	87 471,73	87 757,66				6 311,71
Плата за сод. жилого помещ. (гор. вода РТК)		2 890,27	33 039,73	33 218,54				2 711,46
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод МО ВР)		0,00	11 149,90	10 109,74				1 040,16
Плата за сод. жилого помещ. (отв. вода РТК)		1 104,59	2 229,98	3 334,57				0,00
Плата за сод. жилого помещ. (хол. вода)		492,30	8 591,07	8 619,12				464,25
Плата за сод. жилого помещ. (элек. энерг.)		2 110,48	32 461,05	32 475,69				2 095,84
Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования		0,00	30 292,00	30 292,00				0,00
Заказовка системы ГВС		0,00	11 510,91	10 317,82				1 193,09
Реконструкция УУТЭ		0,00	34 283,43	30 729,89				3 553,54
Коммунальные услуги		77 128,08	636 800,26	647 912,36				66 015,98
в т.ч.:								
Холодное водоснабжение (ОДПУ)		16 781,46	126 460,26	128 877,60				14 364,12
Водоотведение МО ВР		0,00	157 906,66	136 775,80				21 130,86
Водоотведение РТК		27 866,60	33 348,96	61 215,56				0,00
Электроэнергия (ОДПУ)		32 480,02	319 084,38	321 043,40				30 521,00
ИТОГО:	-1 201 490,91	168 080,55	1 829 354,33	1 845 593,46		1 080 760,86	-1 222 963,77	151 841,42

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

** Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата
Подпись, расшифровка подписи

**Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома за 2023 год
ул.Строителей, дом 5**

Наименование работ	Стоимость, в рублях
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий	298 275,73
1 Замена лапм в подвалах и подъездах	999,24
1. Аварийное вкл/откл. ХВС,ГВС, тепла по заявления	519,00
10.Обслуживание и ремонт общедом. УУТЭ	199,50
11. Разноска объявлений об отключении эл. энергии	199,50
11.Ликв. засоров стояков кухонной кан-ии	3 235,18
13. Ликвидация порывов , подтеканий ХВС,ГВС	510,82
15. Замена патронов, выключателей, замен проводки	781,76
15.Обслуживание и ремонт поливочной системы	7 893,80
16.Осм. инж. оборуд. в квартирах, объем работ	1 756,10
17.Осм. инж. оборуд. в подвалах, объем работ	1 942,00
2. Замена вентилей на ХВС и ГВС в кв-х по необх-ти	2 041,67
20.Промывка сист. отопления,хвс,гвс	16 645,32
22.Пуск, регулировка системы отопления	8 670,38
24.Ревизия и ремонт вентилей.	346,00
25.Ревизия и ремонт зап. арматуры в подвале	4 501,04
28.Ремонт сист. отопления	1 009,24
29.Снятие показаний приб. учета ХВС,ГВС,э.энергии	1 180,33
34. Гидр.испыт,вкл/выкл тепла	310,77
35.Обслуж. и ремонт общедом.УУТЭ	287,18
38. Проф. очистка кухон. канализационных стояков	2 559,54
5. Замена стояков ХВС,ГВС	71 857,23
5.Проверка, пломбировка контр-изм.приборов	199,50
6. Замена участков труб стояков канализации	3 558,40
6.Ремонт эт щитов,ВРУ,прводки в подъездах	1 574,98
7.Ревизия этажных электрических щитов ЩЭ и ВРУ	25 500,30
8.Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков	1 851,36
Дежурное обслуживание жилфонда	76 855,56
Диспетчерская служба	34 199,64
Замена газового крана	2 844,00
Снятие показаний приборов учета	24 000,00
Услуги транспорта	246,39
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	33 120,23
10. Ремонт кровли ,ограждений (мягкая, шифер,ж\б)	7 455,14
2. Осмотро конструктивных элементов дома,...	786,98
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	10 609,75
23. Посыпка проездов, тротуаров песком. заготовка	164,50
26. Ремонт скамеек и урн у подъездов, покраска	7 179,79
28. Сбор мусора на территории домов	1 363,64
32. Размещение объявлений,предупредительных знаков	239,25
33. Уборка снега, отвод воды	4 502,59
4. Покраска и ремонт отдельных элементов	106,11
43. Ремонт отдельных элементов	611,36
Услуги транспорта	101,12
Содержание общего имущества многоквартирного дома	295 662,90
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	3 735,42
23.Размещение предупредительных знаков,объявлений	342,54
31.Сварочные работы, работы по содержанию жилфонда	869,27
Материальные затраты	39 591,58
Общепроизводственные расходы	8 329,05
Оплата больничных	1 494,27
Оплата труда	181 470,93
Отчисления в Пенсионный фонд,ФСС от НС	52 067,24
Охрана труда	2 439,27
Расчистка придомовой территории от снега	3 204,00
Услуги транспорта	2 119,33
Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования	30 292,00
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	423 410,00
Итого	1 080 760,86

Дата

Подпись , расшифровка подписи