

3553,7
3193,0
0
360,7

ООО "Управляющая компания "Дом"

Утверждаю  
Генеральный директор ООО "УК "Дом"  
К.В. Макаров  
2024г.

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период			Расходы за период	Остаток на конец периода*		в рублях
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Задолженность собственников и нанимателей	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющими	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Задолженность собственников и нанимателей	
1	2	3	4	5	6	7 = (2) + (4) - (6)	8 = (3) + (4) - (5)		
Содержание и ремонт жилья									
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	485 965,07	81 728,22	1 103 266,99	1 098 540,55	1 029 289,73	559 942,33	86 454,66		
Плата за сод. жилого помещ. (гор. вода РТК)		7 444,33	71 672,31	73 736,16				5 380,48	
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод РТК)		3 090,62	31 955,94	32 377,78				2 668,78	
Плата за сод. жилого помещ. (хол. вода)		1 204,66	2 158,52	3 363,18				0,00	
Плата за сод. жилого помещ. (элек. энерг.)		537,23	9 744,47	9 818,51				463,19	
Агентское вознаграждение		2 611,82	27 813,38	28 176,69				2 248,51	
Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования					55 163,35		-55 163,35		
Закольцовка системы ГВС		0,02	30 533,00	29 923,02				610,00	
Реконструкция УУТЗ		1 545,30	16 476,24	16 698,76				1 322,78	
Коммунальные услуги		6 720,12	71 652,48	72 636,51				5 736,09	
в т.ч.:		219 780,37	2 491 147,48	2 503 753,41				207 174,44	
Холодное водоснабжение (ОДПУ)								12 580,48	
Горячее водоснабжение (ОДПУ)		14 667,11	138 343,39	140 430,02				22 741,44	
Водоотведение МО ВР		23 306,86	223 570,69	224 136,11				19 175,68	
Водоотведение РТК		0,00	158 893,48	139 717,80				0,00	
Отопление (РТК)		20 977,80	44 784,44	65 762,24				117 485,74	
Электроснабжение (ОДПУ)		124 175,32	1 546 478,12	1 553 767,70				35 191,10	
		36 053,28	379 077,36	379 939,54				306 068,45	
ИТОГО:	485 965,07	317 218,34	3 754 215,50	3 765 365,39	1 029 289,73	559 942,33			

Примечания:  
\* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения  
\*\* Используется для планирования расходов на будущие периоды  
Дата  
Подпись, расшифровка подписи



**Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома за 2023 год  
ул.Строителей, дом 28**

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, в рублях</b>
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий</b>	<b>444 347,36</b>
1 Замена ламп в подвалах и подъездах	237,85
1. Аварийное вкл/откл. ХВС,ГВС, тепла по заявления	200,68
10.Обслуживание и ремонт общедом. УУТЭ	666,33
11. Разноска объявлений об отключении эл. энергии	231,42
11.Ликв. засоров стояков кухонной кан-ии	1 178,28
13. Ликвидация порывов , подтеканий ХВС,ГВС	605,00
15.Обслуживание и ремонт поливочной системы	502,50
16.Осм. инж. оборуд. в квартирах, объем работ	1 605,54
17.Осм. инж. оборуд. в подвалах, объем работ	1 788,82
2. Замена вентилей на ХВС и ГВС в кв-х по необх-ти	3 461,41
20.Промывка сист. отопления,хвс,гвс	25 029,12
22.Пуск, регулировка системы отопления	2 633,10
25.Ревизия и ремонт зап. арматуры в подвале	719,18
26.Ремонт,промывка приб. отопления ,уст-ка возд.кр	692,00
28.Ремонт сист. отопления	24 357,84
29.Снятие показаний приб.учета ХВС,ГВС,э.энергии	1 350,55
34. Гидр.испыт,вкл/выкл тепла	310,77
35.Обслуж. и ремонт общедом.УУТЭ	2 079,23
36.Ремонт, осмотр ливневой канализации	463,64
38. Проф. очистка кухон. канализационных стояков	2 296,00
4.Замена резьб, отводов от стояка на ХВС,ГВС в ква	1 620,00
5. Замена стояков ХВС,ГВС	202 913,29
7.Ревизия этажных электрических щитов ЩЭ и ВРУ	8 093,56
8. Замена уч.стояков стальных на ХВС и ГВС в квар-	2 726,58
8.Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков	1 751,61
Дежурное обслуживание жилфонда	86 556,60
Диспетчерская служба	38 516,52
Замена газового крана	3 792,00
Поверка приборов	3 460,66
Снятие показаний приборов учета	24 000,00
Услуги транспорта	507,28
<b>Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	<b>25 206,50</b>
2. Осмотр конструктивных элементов дома	869,23
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	4 665,22
23. Посыпка проездов, тротуаров песком. заготовка	329,00
24. Ремонт и очистка вент каналов	164,50
26. Ремонт скамеек и урн у подъездов, покраска	5 551,87
28. Сбор мусора на территории домов	2 866,37
31. Обрезка и вырубка деревьев, кустов	437,57
32. Размещение объявлений,предупредительных знаков	398,75
33. Уборка снега, отвод воды	4 135,41
34. Содержание подвалов, закрытие дверей.	329,00
35.Уборка подъездов и придомовой территории	5 188,97
4. Покраска и ремонт отдельных элементов	106,11
43. Ремонт отдельных элементов	164,50
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>236 852,87</b>
23.Размещение предупредительных знаков,объявлений	605,50
31.Сварочные работы, работы по содержанию жилфонда	446,53
Материальные затраты	7 766,30
Общепроизводственные расходы	6 986,35
Оплата больничных	2 968,05
Оплата труда	158 495,06
Отчисления в Пенсионный фонд,ФСС от НС	46 704,98
Охрана труда	5 709,55
Расчистка придомовой территории от снега	5 004,00
Ремонт швов	1 600,00
Услуги транспорта	566,55
<b>Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования</b>	<b>30 533,00</b>
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>292 350,00</b>
<b>Итого</b>	<b>1 029 289,73</b>

Дата

Подпись , расшифровка подписи