

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета:

с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г.

Адрес дома:

ул.Строителей, 23

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

ООО "Управляющая компания "Дом"

3148,1
2794,1
0
354,0

Утверждаю  
Генеральный директор ООО "УК "Дом"  
К.В.Макаров  
2024г.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период			Расходы за период	Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Задолженность собственников и наимателей	Начислено и предъявлено собственникам и наимателям	Оплачено собственниками и наимателями		Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Задолженность собственников и наимателей
1	2	3	4	5		6	7 = (2) + (4) - (6)	8 = (3) + (4) - (5)
Содержание и ремонт жилья								
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	46 702,62	195 811,87	1 028 271,05	1 014 207,89		972 315,81	102 657,86	209 875,03
Плата за сод. жилого помещ. (гор. вода)		11 043,31	73 666,97	72 172,94				12 537,34
Плата за сод. жилого помещ. (гор. вода РТК)		554,37	0,00	0,00				554,37
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод.)		4 064,73	31 370,46	30 786,51				4 648,68
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод. МО ВР)		566,74	0,00	0,00				566,74
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод. РТК)		0,00	10 589,70	9 228,71				1 360,99
Плата за сод. жилого помещ. (хол. вода)		1 536,33	2 117,94	3 268,77				385,50
Плата за сод. жилого помещ. (элек. энерг.)		745,15	2 557,66	2 474,75				828,06
Агентское вознаграждение		3 575,99	27 031,21	26 414,20				4 193,00
Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования						51 413,55	-51 413,55	
Коммунальные услуги		1 841,92	31 420,00	32 796,42				465,60
в т.ч.:		159 768,49	646 150,70	643 463,58				162 456,61
Холодное водоснабжение (ОДПУ)								
Горячее водоснабжение (ОДПУ)		26 325,44	137 880,20	135 103,42				29 102,22
Водоснабжение		22 018,14	0,00	13,87				22 004,27
Водоснабжение МО ВР		3 995,92	0,00	0,00				3 995,92
Водоснабжение РТК		0,00	165 362,95	139 880,89				25 482,06
Отопление (ОДПУ)		23 552,88	37 004,57	60 557,45				0,00
Электроснабжение (ОДПУ)		46 289,62	0,00	8,73				46 280,89
ИТОГО:	46 702,62	366 623,67	1 748 088,72	1 729 844,41		972 315,81	102 657,86	384 867,98

Примечания:

\* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

\*\* Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата

Подпись, расшифровка подписи



**Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома за 2023 год  
ул.Строителей, дом 23**

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, в рублях</b>
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий</b>	<b>238 334,39</b>
1. Замена лапм в подвалах и подъездах	47,57
1. Аварийное вкл/откл. ХВС, ГВС, тепла по заявления	173,00
10. Обслуживание и ремонт общедом. УУТЭ	1 224,17
11. Разноска объявлений об отключении эл. энергии	363,09
11. Ликв. засоров стояков кухонной кан-ии	4 833,66
13. Ликвидация порывов, подтеканий ХВС, ГВС	3 234,97
15. Обслуживание и ремонт поливочной системы	395,96
16. Электротехнические измерения с электролабораторией	1 596,00
17. Осм. инж. оборуд. в квартирах, объем работ	404,82
2. Замена вентилей на ХВС и ГВС в кв-х по необх-ти	2 893,91
2. Определение объема работ	2 022,36
20. Промывка сист. отопления, хвс, гвс	199,50
22. Пуск, регулировка системы отопления	17 318,16
27. Ремонт сист. кан-ии, лежаков в подвале	979,18
29. Снятие показаний приб. учета ХВС, ГВС, э. энергии	5 122,00
34. Гидр. испыт. вкл/выкл тепла	1 410,05
35. Обслуж. и ремонт общедом. УУТЭ	373,68
40. Устранение дефектов на стояках общед. об (газ)	1 697,96
5. Проверка, пломбировка контр-изм. приборов	630,50
7. Ревизия этажных электрических щитов ЩЭ и ВРУ	199,50
8. Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков	7 396,35
9. Замена участка труб на ХВС и ГВС в подвале	1 715,70
Дежурное обслуживание жилфонда	35 183,99
Диспетчерская служба	76 694,76
Замер сопротивления изоляции электропроводки, и заземления	34 128,12
Снятие показаний приборов учета	13 750,00
Услуги транспорта	24 000,00
	345,43
<b>Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	<b>17 464,80</b>
10. Ремонт кровли, ограждений (мягкая, шифер, ж/б)	2 414,86
11. Ремонт оконных и дверных заполнений в подъезде	1 316,00
17. Ремонт, покраска швов фасадов	658,00
2. Осмотр конструктивных элементов дома	1 053,45
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	2 855,72
24. Ремонт и очистка вент каналов	164,50
26. Ремонт скамеек и урн у подъездов, покраска	3 845,33
28. Сбор мусора на территории домов	1 031,35
29. Уборка мусора на чердаке, в подвалах	658,00
32. Размещение объявлений, предупредительных знаков	561,55
35. Уборка подъездов и придомовой территории	957,00
4. Покраска и ремонт отдельных элементов	483,54
43. Ремонт отдельных элементов	164,50
44. Вспомогательные работы при производстве сантехнических работ.	493,50
9. Ремонт крылец, поручней, ступеней на входе.	766,57
Услуги транспорта	40,93
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>255 586,62</b>
19. Очистка подвала от б/у труб и мусора	1 309,75
21. Прочистка, ремонт вентканалов	2 422,00
23. Размещение предупредительных знаков, объявлений	259,50
Материальные затраты	6 546,43
Общепроизводственные расходы	8 038,59
Оплата старших по дому	2 760,00
Оплата больничных	1 935,09
Оплата труда	173 144,68
Отчисления в Пенсионный фонд, ФСС от НС	44 539,06
Охрана труда	4 206,63
Расчистка придомовой территории от снега	2 844,00
Расчистка придомовой территории от снега	390,60
Ремонт мягкой кровли	848,52
Ремонт швов	613,77
Чистка крыш от снега и сосулек	5 728,00
<b>Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования</b>	<b>31 420,00</b>
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>429 510,00</b>
<b>Итого</b>	<b>972 315,81</b>

Дата

Подпись, расшифровка подписи