

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета:

с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г.

Адрес дома:

ул. Найковского, 7

Наименование организации, осуществлявшей управление (Ю, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "Управляющая компания "Дом"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

567,9
511,9
0
56,0

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период			Расходы за период	Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Задолженность собственников и нанимателей	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Задолженность собственников и нанимателей
1	2	3	4	5		6	7 = (2) + (4) - (6)	8 = (3) + (4) - (5)
Содержание и ремонт жилья	-367 769,59	19 327,92	129 985,48	120 539,09		115 336,58	-353 120,69	28 774,31
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества		311,39	-2 129,84	-2 436,74				618,29
Плата за сод. жилого помещ. (хол. вода)		108,79	-5 440,42	-5 480,62				148,99
Плата за сод. жилого помещ. (элек. энерг.)		202,60	3 310,58	3 043,88				469,30
Агентское вознаграждение						6 499,27	-6 499,27	0,00
Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования		0,27	10 436,00	10 436,27				0,00
Коммунальные услуги		24 974,64	126 900,28	135 128,28				16 746,64
в т.ч.:								
Холодное водоснабжение (ОДПУ)		8 435,56	13 441,98	18 537,94				3 339,60
Вывоз ЖБО		5 242,20	41 049,16	42 299,90				3 991,46
Электроэнергия (ОДПУ)		11 296,88	72 409,14	74 290,44				9 415,58
ИТОГО:	-367 769,59	44 613,95	254 755,92	253 230,63		115 336,58	-353 120,69	46 139,24

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

** Используются для планирования расходов на будущие периоды

Дата

Подпись, расшифровка подписи

Утверждаю
Генеральный директор ООО "УК "Дом"
К.В. Макаров
2024г.

**Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома за 2023 год
ул. Чайковского, дом 7**

Наименование работ	Стоимость, в рублях
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий	24 918,23
1 Замена ламп в подвалах и подъездах	188,82
11. Разноска объявлений об отключении эл. энергии	131,67
16. Осм. инж. оборуд. в квартирах, объем работ	1 155,64
7. Ревизия этажных электрических щитов ЩЭ и ВРУ	933,66
8. Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков	1 560,09
Дежурное обслуживание жилфонда	13 835,28
Диспетчерская служба	6 156,48
Услуги транспорта	956,59
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	4 747,55
10. Ремонт кровли, ограждений (мягкая, шифер, ж/б)	2 906,48
11. Ремонт оконных и дверных заполнений в подъезде	439,50
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	1 204,14
Услуги транспорта	197,43
Содержание общего имущества многоквартирного дома	55 704,80
Материальные затраты	542,66
Обследование вентиляционных каналов	6 000,00
Общепроизводственные расходы	1 212,74
Оплата труда	26 398,49
Отчисления в Пенсионный фонд, ФСС от НС	7 324,93
Охрана труда	614,89
Расчистка придомовой территории от снега	1 800,00
Ремонт вентиляционных каналов	7 814,21
Услуги транспорта	146,88
Чистка крыш от снега и сосулек	3 850,00
Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования	10 436,00
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	19 530,00
Итого	115 336,58

Дата

Подпись, расшифровка подписи