

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета:

с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г.

Адрес дома:

ул. Чайковского, 9

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "Управляющая компания "Дом"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:  
в т.ч.:

жилиые помещения (квартиры), кв.м.:  
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:  
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

569,5
514,7
0
54,8

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода*		в рубль
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Задолженность собственников и наимателей	Начислено и предъявлено собственникам и наимателям	Оплачено собственниками и наимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Задолженность собственников и наимателей	
1	2	3	4	5	6	7 = (2) + (4) - (6)	8 = (3) + (4) - (5)	
Содержание и ремонт жилья	-376 823,26	18 449,43	132 222,72	135 765,14	116 444,79	-361 045,33	14 907,01	
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества		254,58	1 409,84	1 359,54			304,88	
Плата за сод. жилого помещ. (хол. вода)		103,91	-1 168,11	-1 188,76			124,56	
Плата за сод. жилого помещ. (элек. энерг.)		150,67	2 577,95	2 548,30			180,32	
Агентское вознаграждение							0,00	
Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования					6 611,14	-6 611,14		
Коммунальные услуги		550,00	11 721,00	12 271,00			0,00	
в т.ч.:		22 852,68	139 312,25	148 263,19			13 901,74	
Холодное водоснабжение (ОДПУ)		8 317,43	24 452,72	30 663,91			2 106,24	
Вывоз ЖБО		4 737,45	37 109,79	38 689,02			3 158,22	
Электроснабжение		9 797,80	77 749,74	78 910,26			8 637,28	
ИТОГО:	-376 823,26	41 556,69	272 944,81	285 387,87	116 444,79	-361 045,33	29 113,63	
Примечания:								
При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения.								

Примечания:

\* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения  
\*\* Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата

Подпись, расшифровка подписи

Утверждено  
Генеральный директор ООО "УК "Дом"  
К.В. Макаров  
2024г.



**Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома за 2023 год  
ул. Чайковского, дом 9**

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, в рублях</b>
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий</b>	<b>23 327,36</b>
1 Замена лапм в подвалах и подъездах	141,98
32. Вывоз ЖБО, чистка контейнеров	231,82
7. Ревизия этажных электрических щитов ЩЭ и ВРУ	933,66
8. Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков	1 360,59
Дежурное обслуживание жилфонда	13 874,28
Диспетчерская служба	6 173,88
Услуги транспорта	611,15
<b>Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	<b>5 777,37</b>
11. Ремонт оконных и дверных заполнений в подъезде	1 560,04
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	2 191,14
24. Ремонт и очистка вент каналов	1 809,50
Услуги транспорта	216,69
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>55 979,06</b>
Материальные затраты	816,85
Обследование вентиляционных каналов	6 000,00
Общепроизводственные расходы	1 212,75
Оплата труда	26 398,49
Отчисления в Пенсионный фонд, ФСС от НС	7 324,93
Охрана труда	614,90
Расчистка придомовой территории от снега	1 800,00
Ремонт вентиляционных каналов	6 400,00
Услуги транспорта	1 411,14
Чистка крыш от снега и сосулек	4 000,00
<b>Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования</b>	<b>11 721,00</b>
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>19 640,00</b>
<b>Итого</b>	<b>116 444,79</b>

Дата

Подпись , расшифровка подписи