

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с «01» января, 2023г. по «31» декабря, 2023г.

Адрес дома: Ул. Строителей, 22

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "Управляющая компания "Дом"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:  
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:  
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

4697,2
4165,3
0
531,9

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период			Расходы за период	Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Задолженность собственников и наимателей	Начислено и предъявлено собственникам и наимателям	Оплачено собственниками и наимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Накопленная экономию стоимости выполненных работ и услуг**	Задолженность собственников и наимателей	
1	2	3	4	5	6	7 = (2) + (4) - (6)	8 = (3) + (4) - (5)	
Содержание и ремонт жилья	-97 325,77	336 907,02	1 511 623,72	1 480 369,22	1 450 770,89	-36 472,94	368 161,52	
Агентское вознаграждение					75 581,19	-75 581,19		
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества		16 601,90	132 833,27	129 852,77			19 582,40	
Плата за сод. жилого помещ. (гор вода)		50,92	0,00	0,00			50,92	
Плата за сод. жилого помещ. (гор вода РТК)		5 883,92	47 534,07	46 433,93			6 984,06	
Плата за сод. жилого помещ. (отв сточн вод)		1 059,02	0,00	0,00			1 059,02	
Плата за сод. жилого помещ. (отв сточн вод МО ВР)		0,00	15 995,40	14 120,29			1 875,11	
Плата за сод. жилого помещ. (отв сточн вод РТК)		2 149,78	3 199,08	4 631,29			717,57	
Плата за сод. жилого помещ. (хот вода)		1 427,35	20 449,35	20 025,64			1 851,06	
Плата за сод. жилого помещ. (элек.энерг.)		6 030,91	45 655,37	44 641,62			7 044,66	
Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования		920,00	45 422,00	45 977,00			365,00	
Реконструкция УУТЗ		23 298,80	112 256,35	88 957,55			46 597,60	
Коммунальные услуги		663 022,29	967 630,39	948 403,05			682 249,63	
в т.ч.:								
Холодное водоснабжение (ОДПУ)		140 021,06	206 354,09	204 267,19			142 107,96	
Горячее водоснабжение (ОДПУ)		168 514,18	0,00	0,00			168 514,18	
Водоснабжение		62 178,39	0,00	0,00			62 178,39	
Водоснабжение МО ВР		0,00	267 544,35	231 376,41			36 167,94	
Водоснабжение РТК		58 124,75	58 800,29	82 184,75			34 740,29	
Отопление (ОДПУ)		147 492,78	0,00	0,00			147 492,78	
Электроэнергия (ОДПУ)		86 691,13	434 931,66	430 574,70			91 048,09	
ИТОГО:	-97 325,77	1 039 830,01	2 724 343,73	2 647 582,59	1 450 770,89	-36 472,94	1 116 591,15	

Примечания:

\* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

\*\* Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата

Подпись, расшифровка подписи

Утверждаю  
Генеральный директор ООО "УК "Дом"  
А.В. Макаров  
2024г.



**Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома за 2023 год  
ул.Строителей, дом 22**

Наименование работ	Стоимость, в рублях
<b>Ремонт и обслуживание внутримдомового инженерного оборудования жилых зданий</b>	<b>309 809,70</b>
1 Замена ламп в подвалах и подъездах	2 378,18
1. Аварийное вкл/откл. ХВС,ГВС, тепла по заявления	951,50
10.Обслуживание и ремонт общедом. УУТЭ	199,50
11. Разноска объявлений об отключении эл. энергии	231,42
11.Ликв. засоров стояков кухонной кан-ии	7 082,82
12.Ликв. засоров общ. кан-ии в подвале до колодца	5 167,85
15. Замена патронов, выключателей, замен проводки	434,27
15.Обслуживание и ремонт поливочной системы	741,96
16.Осм. инж. оборуд. в квартирах, объем работ	2 213,82
17.Осм. инж. оборуд. в подвалах, объем работ	3 815,74
2. Замена вентилей на ХВС и ГВС в кв-х по необх-ти	3 732,88
20.Промывка сист. отопления,хвс,гвс	35 755,08
22.Пуск, регулировка системы отопления	222,96
25.Ревизия и ремонт зап. арматуры в подвале	9 605,02
27.Ремонт сист. кан-ии, лежаков в подвале	3 399,90
28.Ремонт сист. отопления	5 768,64
29.Снятие показаний приб.учета ХВС,ГВС,э.энергии	1 387,77
34. Гидр.испыт,вкл/выкл тепла	373,68
38. Проф. очистка кухон. канализационных стояков	7 679,52
40. Устранение деффектов на стояках общед.об (газ)	312,18
6.Ремонт эт щитов,ВРУ,прводки в подъездах	399,00
7.Ревизия этажных электрических щитов ЩЭ и ВРУ	17 370,88
8. Замена уч.стояков стальных на ХВС и ГВС в квар-	5 911,70
8.Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков	1 783,53
9.Замена участка труб на ХВС и ГВС в подвале	951,82
Дежурное обслуживание жилфонда	114 434,28
Диспетчерская служба	50 921,76
Замена газового крана	1 896,00
Снятие показаний приборов учета	24 000,00
Услуги транспорта	686,04
<b>Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	<b>105 231,74</b>
10. Ремонт кровли ,ограждений (мягкая, шифер,ж\б)	440,86
11. Ремонт оконных и дверных заполнений в подъезде	1 828,40
12. Ремонт оконных и дверных заполнений подвальных	658,00
17. Ремонт, покраска швов фасадов	5 408,50
2. Осмотр конструктивных элементов дома	1 653,02
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	1 697,64
23. Посыпка проездов, тротуаров песком. заготовка	759,86
26. Ремонт скамеек и урн у подъездов, покраска	7 101,36
28. Сбор мусора на территории домов	9 556,40
29. Уборка мусора на чердаке, в подвалах	2 026,64
30. Ремонт, побелка бордюров	2 552,00
32. Размещение объявлений,предупредительных знаков	717,75
33. Уборка снега, отвод воды	15 755,03
35.Уборка подъездов и придомовой территории	53 746,78
4. Покраска и ремонт отдельных элементов	836,00
43. Ремонт отдельных элементов	164,50
44. Вспомогательные работы при производстве сантехнических работ.	329,00
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>350 017,45</b>
19.Очистка подвала от б/у труб и мусора	1 637,40
21.Прочистка, ремонт вентканалов	1 612,36
23.Размещение предупредительных знаков,объявлений	568,96
31.Сварочные работы, работы по содержанию жилфонда	516,12
Материальные затраты	10 679,56
Общепроизводственные расходы	9 748,05
Оплата старших по дому	3 450,00
Оплата больничных	1 446,06
Оплата труда	213 665,53
Отчисления в Пенсионный фонд,ФСС от НС	59 758,01
Охрана труда	10 475,20
Расчистка придомовой территории от снега	10 926,00
Ремонт мягкой кровли	1 600,00
Ремонт швов	21 934,20
Чистка крыш от снега и сосулек	2 000,00
<b>Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования</b>	<b>45 422,00</b>
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>640 290,00</b>
<b>Итого</b>	<b>1 450 770,89</b>

Дата

Подпись , расшифровка подписи