

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета:

с «01» января, 2023г. по «31» декабря, 2023г.

Адрес Дома:

ул.Строителей,14

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "Управляющая компания "Дом"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:
в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

3118,4
2789,2
0
329,2

Утверждаю
Генеральный директор ООО "УК "Дом"
И.В.Макаров
2024г.



Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период			Расходы за период	Остаток на конец периода*	
	1	2	3	4	5	6	7 = (2) + (4) - (6)	8 = (3) + (4) - (5)
Содержание и ремонт жилья								
Агентское вознаграждение		-551 351,04	321 962,90	1 051 752,76	1 044 431,72	977 184,79	-466 783,07	339 283,94
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества						53 087,64	-53 087,64	
Плата за сод. жилого помещ. (гор вода РТК)			16 103,80	72 994,44	70 310,25			18 787,99
Плата за сод. жилого помещ. (отв сточн.вод)			5 776,41	29 165,40	28 067,73			6 874,08
Плата за сод. жилого помещ. (отв сточн.вод МО ВР)			1 227,40	0,00	60,99			1 166,41
Плата за сод. жилого помещ. (отв сточн.вод РТК)			0,00	9 845,70	8 415,54			1 430,16
Плата за сод. жилого помещ. (хол вода)			2 049,37	1 969,14	2 954,08			1 064,43
Плата за сод. жилого помещ. (элек.энерг.)			1 487,61	8 962,61	8 627,68			1 812,54
Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования			5 563,01	23 061,59	22 184,23			6 440,37
Реконструкция УУТЭ			2 663,07	29 864,00	29 922,46			2 604,61
Коммунальные услуги			0,00	99 769,46	81 023,75			18 745,71
в т.ч.:			959 239,53	660 277,65	657 647,45			961 869,73
Холодное водоснабжение (ОДПУ)								
Горячее водоснабжение (ОДПУ)			244 334,76	166 968,56	135 194,37			275 108,95
Водоотведение			257 192,44	0,00	33 187,88			224 004,56
Водоотведение МО ВР			118 234,18	0,00	10 917,13			107 317,05
Водоотведение РТК			0,00	189 668,88	132 568,89			57 099,99
Отопление (ОДПУ)			104 773,99	35 769,89	45 625,09			94 918,79
Электроснабжение (ОДПУ)			166 216,66	0,00	33 206,83			133 009,83
			68 487,50	268 870,32	266 947,26			70 410,56
ИТОГО:		-551 351,04	1 297 306,23	1 894 794,31	1 853 413,17	977 184,79	-466 783,07	1 338 687,37

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения
** Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата

Подпись, расшифровка подписи

Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

ул.Строителей, дом 14

Наименование работ	Стоимость, в рублях
Ремонт и обслуживание внутренних инженерного оборудования жилых зданий	248 516,99
1. Замена ламп в подвалах и подъездах	4 105,98
10. Обслуживание и ремонт общедом. УУТЗ	346,00
11. Разоска выявлений об отключении эл. энергии	666,33
11. Ликв. засоров стояков кухонной кан-ии	131,67
12. Ликв. засоров общ. кан-ии в подвале до колодца	164,82
13. Ликвидация порывов, подтеканий ХВС, ГВС	20 931,31
15. Замена патронов, выключателей, замен проводки	1 378,14
15. Обслуживание и ремонт поливочной системы	224,22
16. Осм. инж. оборуд. в квартирах, объем работ	287,18
17. Осм. инж. оборуд. в подвалах, объем работ	1 168,27
2. Замена вентилей на ХВС и ГВС в кв-х по необход-ти	2 522,60
20. Промывка сист. отопления, хвс, гвс	7 220,82
22. Пуск, регулировка системы отопления	16 889,65
25. Ревизия и ремонт зап. арматуры в подвале	6 875,96
28. Ремонт сист. отопления	7 755,34
29. Снятие показаний приоб. учета ХВС, ГВС, э. энергии	6 419,69
3. Замена запорной арматуры в подвале	1 357,94
34. Гидр. испыт. вкл/выкл тепла	1 242,00
35. Обслуж. и ремонт общедом. УУТЗ	283,09
38. Проф. очистка кухон. канализационных стояков	2 958,00
40. Устранение дефектов на стояках общед.об (газ)	2 296,00
6. Замена участков труб стояков канализации	585,78
6. Ремонт эт щитов, ВРУ, проводки в подъездах	4 791,54
7. Ревизия этажных электрических щитов ЦЭ и ВРУ	358,83
8. Замена уч. стояков стальных на ХВС и ГВС в квар-	12 582,88
8. Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков	1 124,77
8. Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков	1 623,93
Декурное обслуживание жилищного фонда	75 971,16
Диспетчерская служба	33 806,16
Замена газового крана	2 844,00
Поверка приборов	5 441,08
Снятие показаний приборов учета	24 000,00
Услуги транспорта	161,85
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых	12 403,93
2. Осмотро конструктивных элементов дома...	869,23
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	2 649,11
26. Ремонт скамеек и урн у подъездов, покраска	4 314,66
28. Сбор мусора на территории домов	873,43
29. Уборка мусора на чердаке, в подвалах	835,02
32. Размещение объявлений, предупредительных знаков	563,25
33. Уборка снега, отвод воды	861,84
4. Покраска и ремонт отдельных элементов	779,39
43. Ремонт отдельных элементов	658,00
Содержание общего имущества многоквартирного дома	262 659,87
19. Очистка подвала от б/у труб и мусора	750,82
23. Размещение предупредительных знаков, объявлений	314,86
31. Сварочные работы, работы по содержанию жилфонда	273,60
Материальные затраты	4 101,98
Общепроизводственные расходы	8 714,35
Оплата старших по дому	2 300,00
Оплата труда	188 823,09
Отчисления в Пенсионный фонд, ФСС от НС	48 237,06
Охрана труда	4 255,10
Расчистка придомовой территории от снега	1 998,00
Услуги транспорта	299,01
Чистка крыш от снега и сосулек	2 592,00
Техническое диагностирование и обслуживание системы	29 864,00
газового оборудования	423 740,00
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	977 184,79
Итого	977 184,79

Дата

Подпись, расшифровка подписи