

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с «01» декабря 2023г. по «31» декабря 2023г.

Адрес дома: ул.Строителей,30

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

ООО "Управляющая компания "Дом"

3537,0
3082,4
53,2
401,4

Утверждаю
Генеральный директор ООО "УК "Дом"
К.В.Макаров
2024г.



Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период			Расходы за период	Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономиа стоимости выполненных работ и услуг	Задолженность собственников и нанимателей	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Задолженность собственников и нанимателей	
1	2	3	4	5	6	7 = (2) + (4) - (6)	8 = (3) + (4) - (5)	
Содержание и ремонт жилья	-342 912,47	173 170,55	1 073 184,47	1 070 362,78	1 100 115,64	-369 843,64	175 992,24	
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества		2 127,59	17 921,55	17 387,38			2 661,76	
Плата за сод. жилого помещ. (отв сточн. вод)		13,69	0,00	13,69			0,00	
Плата за сод. жилого помещ. (отв сточн. вод МО ВР)		0,00	6 344,60	5 107,15			1 237,45	
Плата за сод. жилого помещ. (отв сточн. вод РТК)		1 116,24	1 251,64	2 284,46			83,42	
Плата за сод. жилого помещ. (хол. вода)		997,66	10 325,31	9 982,08			1 340,89	
Агентское вознаграждение					53 659,22	-53 659,22		
Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования		14 849,00	30 089,00	44 938,00			0,00	
Реконструкция УУТЗ		0,00	117 429,55	87 382,15			30 047,40	
Коммунальные услуги		128 848,80	933 619,06	921 598,00			140 869,86	
в т.ч.:								
Холодное водоснабжение (ОДПУ)		26 704,27	174 934,89	176 707,11			24 932,05	
Водоотведение		78,80	0,00	78,80			0,00	
Водоотведение МО ВР		0,00	159 078,10	129 633,35			29 444,75	
Водоотведение РТК		25 485,04	33 486,27	58 935,11			36,20	
Электроэнергия (ОДПУ)		76 580,69	566 119,80	556 243,63			86 456,86	
ИТОГО:	-342 912,47	304 146,94	2 142 154,63	2 096 730,31	1 100 115,64	-369 843,64	349 571,26	

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

** Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата

Подпись, расшифровка подписи

**Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома за 2023 год
ул.Строителей, дом 30**

Наименование работ	Стоимость, в рублях
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий	211 395,66
1 Замена лапм в подвалах и подъездах	1 526,63
1. Аварийное вкл/откл. ХВС,ГВС, тепла по заявления	463,64
10.Обслуживание и ремонт общедом. УУТЭ	666,33
11. Разноска объявлений об отключении эл. энергии	31,92
11.Ликв. засоров стояков кухонной кан-ии	3 514,76
15.Обслуживание и ремонт поливочной системы	287,18
16.Осм. инж. оборуд. в квартирах, объем работ	2 658,68
17.Осм. инж. оборуд. в подвалах, объем работ	1 548,82
20.Промывка сист. отопления,хвс,гвс	13 279,61
22.Пуск, регулировка системы отопления	4 186,28
27.Ремонт сист. кан-ии, лежаков в подвале	1 549,60
28.Ремонт сист. отопления	6 060,69
29.Снятие показаний приб. учета ХВС,ГВС,э.энергии	1 106,62
34. Гидр.испыт,вкл/выкл тепла	114,18
35.Обслуж. и ремонт общедом.УУТЭ	1 584,73
36.Ремонт, осмотр ливневой канализации	463,64
6. Замена участков труб стояков канализации	2 220,68
6.Ремонт эт щитов,ВРУ,прводки в подъездах	8 045,19
7.Ревизия этажных электрических щитов ЩЭ и ВРУ	11 983,81
8.Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков	1 819,44
9.Замена участка труб на ХВС и ГВС в подвале	10 225,41
Дежурное обслуживание жилфонда	76 384,56
Диспетчерская служба	33 990,36
Поверка приборов	3 460,66
Снятие показаний приборов учета	24 000,00
Услуги транспорта	222,24
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	85 395,16
10. Ремонт кровли ,ограждений (мягкая, шифер,ж/б)	11 145,22
12. Ремонт оконных и дверных заполнений подвальных	493,50
15. Ремонт слуховых окон на чердаке люков на крышу	965,51
17. Ремонт, покраска швов фасадов	42 942,71
2. Осмотро конструктивных элементов дома....	1 667,91
20. Выкашивание газонов.	5 063,73
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	3 513,72
23. Посыпка проездов, тротуаров песком. заготовка	440,86
26. Ремонт скамеек и урн у подъездов, покраска	3 856,24
28. Сбор мусора на территории домов	3 873,90
29. Уборка мусора на чердаке, в подвалах	2 632,00
32. Размещение объявлений,предупредительных знаков	79,75
33. Уборка снега, отвод воды	3 484,11
34. Содержание подвалов, закрытие дверей.	164,50
35.Уборка подъездов и придомовой территории	957,00
4. Покраска и ремонт отдельных элементов	106,11
9. Ремонт крылец, поручней, ступеней на входе .	3 948,20
Услуги транспорта	60,19
Содержание общего имущества многоквартирного дома	291 235,82
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	231,82
23.Размещение предупредительных знаков,объявлений	86,50
31.Сварочные работы, работы по содержанию жилфонда	978,52
Материальные затраты	5 476,32
Общепроизводственные расходы	9 058,96
Оплата труда	201 513,07
Отчисления в Пенсионный фонд,ФСС от НС	56 119,19
Охрана труда	8 057,94
Расчистка придомовой территории от снега	2 844,00
Ремонт мягкой кровли	3 200,00
Ремонт швов	2 400,00
Услуги транспорта	1 269,50
Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования	30 089,00
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	482 000,00
Итого	1 100 115,64

Дата

Подпись , расшифровка подписи