

Период отчета:

с «01» января.2023г. по «31» декабря.2023г.

Адрес дома:

ул.Строителей,18

Наименование организации, осуществлявшей управление (Ю, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:
в т.ч.:

жилищные помещения (квартиры), кв.м.:

нежилищные помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилищные помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

ООО "Управляющая компания "Дом"

3389,1
2446,3
528,7
414,1

Утверждаю
Генеральный директор ООО "УК "Дом"
К.В. Макаров
2024г.



Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период			Расходы за период	Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономика стоимости выполненных работ и услуг	Задолженность собственников и наимателей	Начислено и предъявлено собственникам и наимателям	Оплачено собственниками и наимателям	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Накопленная экономика стоимости выполненных работ и услуг**	Задолженность собственников и наимателей	
1	2	3	4	5	6	7 = (2) + (4) - (6)	8 = (3) + (4) - (5)	
Содержание и ремонт жилья	433 354,49	143 512,62	1 293 916,98	1 300 410,62	1 428 006,12	299 265,35	137 018,98	
Жилые помещения		79 999,04	922 353,11	917 239,26			85 112,85	
Нежилые помещения		62 958,58	312 902,87	349 770,34			26 091,11	
Агентское вознаграждение								
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества					64 695,85	-64 695,85		
Плата за сод. жилого помещ. (гор.вода РТК)		6 161,54	75 478,90	74 742,49			6 897,95	
Плата за сод. жилого помещ. (отв.сточн.вод.МО ВР)		2 709,83	30 110,51	29 796,15			3 024,19	
Плата за сод. жилого помещ. (отв.сточн.вод.РТК)		0,00	10 274,60	9 087,08			1 187,52	
Плата за сод. жилого помещ. (хол.вода)		1 073,43	2 054,92	3 128,35			0,00	
Плата за сод. жилого помещ. (элек.энерг.)		483,24	8 138,20	8 084,17			537,27	
Техническое диагностирование и обслуживание систем газопого оборудования		1 895,04	24 900,67	24 646,74			2 148,97	
Коммунальные услуги		555,00	58 661,00	33 401,02			25 814,98	
в т.ч.:		53 659,24	599 877,74	592 146,18			61 390,80	
Холодное водоснабжение (ОДПУ)								
Водоотведение МО ВР		11 371,99	128 293,40	127 082,60			12 582,79	
Водоотведение РТК		0,00	165 667,53	146 132,56			19 534,97	
Электроэнергия (ОДПУ)		16 730,05	31 138,35	47 868,40			0,00	
ИТОГО:	433 354,49	25 557,20	274 778,46	271 062,62	1 428 006,12	299 265,35	205 307,73	
		203 333,40	1 969 273,62	1 967 299,29				

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Расходы за период

Остаток на конец периода*

в рубл

Остаток на начало периода*

Доходы за период

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

** Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата

Подпись, расшифровка подписи

Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год
ул.Строителей, дом 18

Наименование работ	Стоимость, в рублях
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий	330 773,41
1 Замена ламп в подвалах и подъездах	
1. Аварийное вкл/откл. ХВС, ГВС, тепла по заявления	2489,98
10. Обслуживание и ремонт общедом. УУТЭ	1266,36
11. Ликв. засоров стояков кухонной кан-ии	598,5
12. Подключение/отключение переносного эл. инструм	5044,44
12. Ликв. засоров общ. кан-ии в подвале до колодца	530,67
15. Замена патронов, выключателей, замен проводки	10558,2
15. Обслуживание и ремонт поливочной системы	1596
16. Осм. инж. оборуд. в квартирах, объем работ	747,36
17. Осм. инж. оборуд. в подвалах, объем работ	3640,64
2. Замена вентилей на ХВС и ГВС в кв-х по необх-ти	667,46
20. Промывка сист. отопления хвс, гвс	1391
22. Пуск, регулировка системы отопления	18101,73
24. Ревизия и ремонт вентилей	7024,42
26. Ремонт, промывка приб. отопления, уст-ка возд. кр	860,28
28. Ремонт сист. отопления	1023,82
29. Снятие показаний приб. учета ХВС, ГВС, э. энергии	58914,65
34. Гидр. испыт., вкл/выкл тепла	1334,51
35. Обслуж. и ремонт общедом. УУТЭ	369,59
36. Ремонт, осмотр ливневой канализации	1997,25
38. Проф. очистка кухон. канализационных стояков	6647,83
40. Устранение дефектов на стояках общед. об (газ)	2559,54
5. Проверка, пломбировка контр-изм. приборов	1498,68
6. Замена участков труб стояков канализации	199,5
6. Ремонт эт. щитов, ВРУ, проводки в подъездах	6429,68
7. Ревизия этажных электрических щитов ЦЭ и ВРУ	1605,91
8. Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков	12052,21
9. Замена участка труб на ХВС и ГВС в подвале	1548,12
9. Замена/уст-ка эл. оборуд. оборудования в подъездах	18699,27
Дежурное обслуживание жилфонда	10366,49
Диспетчерская служба	82449,12
Замена газового крана	36688,68
Поверка приборов	3792
Снятие показаний приборов учета	3695,44
Услуги транспорта	24000
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых	384,08
10. Ремонт кровли, ограждений (мягкая, шифер, ж/б)	37579,61
11. Ремонт оконных и дверных заполнений в подъезде	4171,72
12. Ремонт оконных и дверных заполнений подвальных	2421,07
2. Осмотр конструктивных элементов дома	
20. Выкашивание газонов	2366,15
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	1455,93
23. Посыпка проездов, тротуаров песком, заготовка	493,5
24. Ремонт и очистка вент. каналов	546,14
26. Ремонт скамеек и урн у подъездов, покраска	1546,83
28. Сбор мусора на территории домов	1875,28
32. Размещение объявлений, предупредительных знаков	2018,35
33. Уборка снега, отвод воды	558,25
35. Уборка подъездов и придомовой территории	7216,57
38. Ремонт инвентаря (для уборщиц)	3220
4. Покраска и ремонт отдельных элементов	249,2
43. Ремонт отдельных элементов	348,4
44. Вспомогательные работы при производстве сантехнических раб	3807,57
7. Ремонт и покраска цоколей	164,5
Услуги транспорта	4556,77
Содержание общего имущества многоквартирного дома	563,38
19. Очистка подвала от б/у труб и мусора	573322,1
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	1615,47
21. Прочистка, ремонт вентканалов	173
23. Размещение предупредительных знаков, объявлений	1988,04
31. Сварочные работы, работы по содержанию жилфонда	479,68
Материальные затраты	1636,02
Общепроизводственные расходы	46134,67
Оплата старших по дому	7189,74
Оплата больничных	12000
Оплата труда	2597,04
Отчисления в Пенсионный фонд, ФСС от НС	154652,81
Охрана труда	45487,86
Расчистка придомовой территории от снега	5882,63
Ремонт крыш	2844
Услуги транспорта	54450
Установка двери шульповой и оконных конструкций	1091,14
Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования	235100
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	58 661,00
Итого	427 670,00
	1 428 006,12

Дата

Подпись, расшифровка подписи