

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета:

с «01» января.2023г. по «31» декабря.2023г.

Адрес дома:

ул.Строителей,21

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "Управляющая компания "Дом"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:
в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

| |
|--------|
| 4781,4 |
| 4176,6 |
| 0 |
| 604,8 |

Утверждаю
Генеральный директор ООО "УК "Дом"
" " "
К.В.Макаров
2024г.



Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

| Наименование выполненных работ и услуг за период | Остаток на начало периода* | | Доходы за период | | | Расходы за период | Остаток на конец периода* | |
|---|--|---|--|--|--|---|---|---|
| | Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг | Задолженность собственников и нанимателей | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям | Оплачено собственниками и нанимателями | | Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим | Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг** | Задолженность собственников и нанимателей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 = (2) + (4) - (6) | 8 = (3) + (4) - (5) |
| Содержание и ремонт жилья | -528 476,18 | 137 396,76 | 1 579 651,04 | 1 557 776,09 | | 1 566 987,92 | -515 813,06 | 159 271,71 |
| Агентское вознаграждение | | | | | | 78 982,55 | -78 982,55 | |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества | | 9 267,59 | 141 505,32 | 139 599,51 | | | | 11 173,40 |
| Плата за сод. жилого помещ. (гор.вода РТК) | | 4 562,26 | 53 617,48 | 53 159,82 | | | | 5 019,92 |
| Плата за сод. жилого помещ. (отв.сточн.вод) | | -14,81 | 0,00 | -14,81 | | | | 0,00 |
| Плата за сод. жилого помещ. (отв.сточн.вод МО ВР) | | 0,00 | 18 084,60 | 16 119,82 | | | | 1 964,78 |
| Плата за сод. жилого помещ. (отв.сточн.вод РТК) | | 1 747,64 | 3 616,92 | 5 364,56 | | | | 0,00 |
| Плата за сод. жилого помещ. (хол.вода) | | 779,63 | 22 396,78 | 22 339,56 | | | | 836,85 |
| Плата за сод. жилого помещ. (злек.энерг.) | | 2 192,87 | 43 789,54 | 42 630,56 | | | | 3 351,85 |
| Техническое диагностирование и обслуживание систем газопровода оборудования | | | | | | | | |
| Реконструкция УУТЗ | | 13 251,46 | 33 975,00 | 19 427,71 | | | | 27 798,75 |
| Коммунальные услуги | | 0,00 | 150 273,90 | 126 414,72 | | | | 23 859,18 |
| в т.ч.: | | 97 316,86 | 961 190,75 | 969 620,04 | | | | 88 887,57 |
| Холодное водоснабжение (ОДПУ) | | 23 246,59 | 218 922,21 | 221 921,01 | | | | 20 247,79 |
| Водоотведение МО ВР | | 0,00 | 246 712,09 | 217 963,13 | | | | 28 748,96 |
| Водоотведение РТК | | 34 161,82 | 59 610,13 | 93 771,95 | | | | 0,00 |
| Отопление (ОДПУ) | | -2 546,42 | 0,00 | -2 546,42 | | | | 0,00 |
| Электроэнергия (ОДПУ) | | 42 454,87 | 435 946,32 | 438 510,37 | | | | 39 890,82 |
| ИТОГО: | -528 476,18 | 243 981,21 | 2 832 621,01 | 2 793 410,36 | | 1 566 987,92 | -515 813,06 | 283 191,86 |

Примечания:

* При написании перекрестков и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

** Используются для планирования расходов на будущие периоды

Дата
Подпись, расшифровка подписи

**Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома за 2023 год
ул.Строителей, дом 21**

| Наименование работ | Стоимость, в рублях |
|---|---------------------|
| Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий | 359 585,73 |
| 1 Замена лапм в подвалах и подъездах | |
| 1. Аварийное вкл/откл. ХВС,ГВС, тепла по заявления | 477,56 |
| 10.Обслуживание и ремонт общедом. УУТЭ | 865,00 |
| 11. Разноска объявлений об отключении эл. энергии | 865,83 |
| 11.Ликв. засоров стояков кухонной кан-ии | 430,92 |
| 12.Ликв. засоров общ. кан-ии в подвале до колодца | 5 124,40 |
| 13. Ликвидация порывов , подтеканий ХВС,ГВС | 20 193,36 |
| 15.Обслуживание и ремонт поливочной системы | 1 358,44 |
| 16.Осм. инж. оборуд. в квартирах, объем работ | 460,18 |
| 17.Осм. инж. оборуд. в подвалах, объем работ | 2 286,06 |
| 2. Замена вентилей на ХВС и ГВС в кв-х по необх-ти | 3 927,14 |
| 20.Промывка сист. отопления,хвс,гвс | 6 739,99 |
| 22.Пуск, регулировка системы отопления | 38 318,90 |
| 24.Ревизия и ремонт вентилей. | 3 633,36 |
| 25.Ревизия и ремонт зап. арматуры в подвале | 220,86 |
| 26.Ремонт,промывка приб. отопления ,уст-ка возд.кр | 1 689,10 |
| 27.Ремонт сист. кан-ии, лежаков в подвале | 1 375,93 |
| 28.Ремонт сист. отопления | 3 265,49 |
| 29.Снятие показаний приб.учета ХВС,ГВС,э.энергии | 13 121,83 |
| 3. Замена запорной арматуры в подвале | 1 557,31 |
| 34. Гидр.испыт,вкл/выкл тепла | 1 785,23 |
| 35.Обслуж. и ремонт общедом.УУТЭ | 432,50 |
| 38. Проф. очистка кухон. канализационных стояков | 1 367,64 |
| 5. Замена стояков ХВС,ГВС | 4 092,46 |
| 6.Ремонт эт щитов,ВРУ,прводки в подъездах | 23 517,95 |
| 7.Ревизия этажных электрических щитов ЩЭ и ВРУ | 7 488,58 |
| 8. Замена уч.стояков стальных на ХВС и ГВС в квар- | 14 378,38 |
| 8.Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков | 3 110,10 |
| Дежурное обслуживание жилфонда | 1 751,61 |
| Диспетчерская служба | 116 485,56 |
| Замена газового крана | 51 834,48 |
| Поверка приборов | 948,00 |
| Снятие показаний приборов учета | 1 730,32 |
| Услуги транспорта | 24 000,00 |
| | 751,26 |
| Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий | 48 125,20 |
| 10. Ремонт кровли ,ограждений (мягкая, шифер,ж/б) | |
| 11. Ремонт оконных и дверных заполнений в подъезде | 3 401,86 |
| 12. Ремонт оконных и дверных заполнений подвальных | 273,07 |
| 2. Осмотр конструктивных элементов дома,... | 822,50 |
| 21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ | 1 324,02 |
| 26. Ремонт скамеек и урн у подъездов, покраска | 14 149,23 |
| 28. Сбор мусора на территории домов | 6 529,99 |
| 29. Уборка мусора на чердаке, в подвалах | 710,64 |
| 32. Размещение объявлений,предупредительных знаков | 4 612,09 |
| 33. Уборка снега, отвод воды | 352,82 |
| 34. Содержание подвалов, закрытие дверей. | 4 257,00 |
| 4. Покраска и ремонт отдельных элементов | 108,57 |
| 43. Ремонт отдельных элементов | 509,06 |
| 44. Вспомогательные работы при производстве сантехнических работ. | 824,94 |
| 9. Ремонт крылец, поручней, ступеней на входе . | 164,50 |
| | 10 084,91 |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | 489 291,99 |
| 19.Очистка подвала от б/у труб и мусора | |
| 21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ | 362,86 |
| 23.Размещение предупредительных знаков,объявлений | 2 013,06 |
| Материальные затраты | 337,14 |
| Общепроизводственные расходы | 60758,65 |
| Оплата старших по дому | 12 363,20 |
| Оплата больничных | 5 650,00 |
| Оплата труда | 1 940,16 |
| Отчисления в Пенсионный фонд,ФСС от НС | 270 662,13 |
| Охрана труда | 69 622,21 |
| Расчистка придомовой территории от снега | 6 688,43 |
| Ремонт крыш | 5 886,00 |
| Услуги транспорта | 52 877,00 |
| | 131,15 |
| Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования | 33 975,00 |
| Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 636 010,00 |
| Итого | 1 566 987,92 |

Дата

Подпись , расшифровка подписи