

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным Домом

Период отчета:

с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г.

Адрес Дома:

ул. Строителей, 1

Наименование организации, осуществлявшей управление (Ю, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "Управляющая компания "Дом"

Общая площадь многоквартирного Дома, кв. м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв. м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв. м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв. м.:

3570,0
3084,3
152,9
332,8

Утверждено
Генеральный директор ООО "УК "Дом"
К.В. Макаров
2024г.



Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период			Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Задолженность собственников и нанимателей	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Накопленная экономию стоимости выполненных работ и услуг**	Задолженность собственников и нанимателей		
1	2	3	4	5	6	7 = (2) + (4) - (6)	8 = (3) + (4) - (5)		
Содержание и ремонт жилья	433 807,78	192 084,64	1 259 594,11	1 272 557,83	1 345 191,24	348 210,65	179 120,92		
Жилые помещения		162 049,92	1 171 673,64	1 161 465,14			172 258,42		
Нежилые помещения		26 075,86	62 184,47	83 119,83			5 140,50		
Агентское вознаграждение					62 979,71	-62 979,71			
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества		9 097,52	80 906,38	79 590,87			10 413,03		
Плата за сод. жилого помещ. (гор. вода)		154,42	0,00	154,42			0,00		
Плата за сод. жилого помещ. (гор. вода РТК)		3 398,31	28 238,82	27 663,85			3 973,28		
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод.)		313,42	0,00	181,08			132,34		
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод. МО ВР)		0,00	9 498,90	8 265,11			1 233,79		
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод. РТК)		1 242,27	1 899,78	2 840,68			301,37		
Плата за сод. жилого помещ. (хол. вода)		684,08	5 979,80	5 895,22			768,66		
Плата за сод. жилого помещ. (элек. энерг.)		3 305,02	35 289,08	34 590,51			4 003,59		
Техническое диагностирование и обслуживание систем газопоого оборудования		3 958,86	25 736,00	27 972,86			1 722,00		
Коммунальные услуги		130 288,19	808 886,35	831 295,95			107 878,59		
в т.ч.:									
Холодное водоснабжение (ОДПУ)		27 242,10	162 829,90	165 582,59			24 489,41		
Горячее водоснабжение		3 552,56	0,00	3 552,56			0,00		
Водоотведение		7 690,09	0,00	2 829,93			4 860,16		
Водоотведение МО ВР		0,00	204 191,23	181 536,98			22 654,25		
Водоотведение РТК		33 255,28	45 466,34	75 933,23			2 788,39		
Отопление		8 422,59	0,00	8 422,59			0,00		
Электроэнергия (ОДПУ)		50 125,57	396 398,88	393 438,07			53 086,38		
ИТОГО:	433 807,78	331 470,35	2 149 386,84	2 183 444,65	1 345 191,24	348 210,65	297 412,54		

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

** Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата

Подпись, расшифровка подписи

**Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома за 2023 год
ул.Строителей, дом 1**

Наименование работ	Стоимость, в рублях
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий	261 118,15
1. Аварийное вкл/откл. ХВС,ГВС, тепла по заявления	979,18
10.Обслуживание и ремонт общедом. УУТЭ	598,50
11. Разноска объявлений об отключении эл. энергии	231,42
11.Ликв. засоров стояков кухонной кан-ии	2 994,10
13. Ликвидация порывов , подтеканий ХВС,ГВС	1 077,04
15.Обслуживание и ремонт поливочной системы	395,96
16.Осм. инж. оборуд. в квартирах, объем работ	2 955,10
17.Осм. инж. оборуд. в подвалах, объем работ	2 642,18
2. Замена вентилей на ХВС и ГВС в кв-х по необх-ти	3 219,04
20.Промывка сист. отопления,хвс,гвс	16 785,46
22.Пуск, регулировка системы отопления	1 490,00
24.Ревизия и ремонт вентилей.	173,00
25.Ревизия и ремонт зап. арматуры в подвале	259,50
26.Ремонт,промывка приоб. отопления ,уст-ка возд.кр	9 338,04
28.Ремонт сист. отопления	34 360,93
29.Снятие показаний приоб.учета ХВС,ГВС,э.энергии	1 348,61
3.Обсл-е, деффектация общедом. оборудования	199,50
34. Гидр.испыт,вкл/выкл тепла	428,41
35.Обслуж. и ремонт общедом.УУТЭ	2 994,55
5.Проверка, пломбировка контр-изм.приборов	199,50
6. Замена участков труб стояков канализации	4 287,19
6.Ремонт эт щитов,ВРУ,прводки в подъездах	598,50
7.Ревизия этажных электрических щитов ЩЭ и ВРУ	15 190,19
8.Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков	1 751,61
9.Замена/уст-ка эл.сбер.оборудования в подъездах	5 581,32
Дежурное обслуживание жилфонда	86 953,68
Диспетчерская служба	38 693,16
Замена газового крана	948,00
Снятие показаний приборов учета	24 000,00
Услуги транспорта	444,48
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	72 918,05
11. Ремонт оконных и дверных заполнений в подъезде	1 543,36
2. Осмотро конструктивных элементов дома,...	1 616,81
20. Выкашивание газонов.	329,00
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	3 766,69
26. Ремонт скамеек и урн у подъездов, покраска	4 100,16
28. Сбор мусора на территории домов	793,68
29. Уборка мусора на чердаке, в подвалах	1 999,04
31. Обрезка и вырубка деревьев, кустов	437,57
32. Размещение объявлений,предупредительных знаков	79,75
35.Уборка подъездов и придомовой территории	488,50
4. Покраска и ремонт отдельных элементов	676,40
43. Ремонт отдельных элементов	164,50
44. Вспомогательные работы при производстве сантехнических работ.	822,50
7. Ремонт и покраска цоколей	56 100,09
Содержание общего имущества многоквартирного дома	225 920,07
19.Очистка подвала от б/у труб и мусора	1 514,16
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	798,68
23.Размещение предупредительных знаков,объявлений	114,18
Материальные затраты	3 790,60
Общепроизводственные расходы	7 528,89
Оплата труда	162 728,35
Отчисления в Пенсионный фонд,ФСС от НС	42 325,44
Охрана труда	3 866,07
Расчистка придомовой территории от снега	2 556,00
Услуги транспорта	697,70
Закольцовка системы ГВС согласно голосования от 28.08.2023г.	41 372,61
Реконструкция УУТЭ согласно голосования от 28.08.2023г.	203 796,36
Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования	25 736,00
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	514 330,00
Итого	1 345 191,24

Дата

Подпись , расшифровка подписи