

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета:

с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г.

Адрес дома:

ул.Строителей, 27

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "Управляющая компания "Дом"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:
в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

5332,6
4804,4
0
528,2

Утверждаю
Генеральный директор ООО "УК "Дом"
"_____"
К.В. Макаров
2024г.



Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период			Расходы за период	Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Задолженность собственников и нанимателей	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцентовано управляющим	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Задолженность собственников и нанимателей
1	2	3	4	5		6	7 = (2) + (4) - (6)	8 = (3) + (4) - (5)
Содержание и ремонт жилья								
Агентское вознаграждение	515 244,22	150 786,21	1 762 967,19	1 763 481,05		1 818 513,71	459 697,70	150 272,35
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества						88 148,36	-88 148,36	0,00
Плата за сод. жилого помещ. (гор.вода РТК)		9 964,05	118 022,08	118 334,60				9 651,53
Плата за сод. жилого помещ. (отв.сточн.вод МО ВР)		4 203,67	46 809,29	46 703,03				4 309,93
Плата за сод. жилого помещ. (отв.сточн.вод РТК)		0,00	15 157,32	14 088,31				1 069,01
Плата за сод. жилого помещ. (хол.вода)		1 601,27	3 151,68	4 752,95				0,00
Плата за сод. жилого помещ. (элек.энерг.)		717,49	10 188,91	10 159,37				747,03
Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования		3 441,62	42 714,88	42 630,94				3 525,56
Коммунальные услуги		4 176,15	40 626,00	40 292,72				4 509,43
в т.ч.:		91 352,43	1 068 749,54	1 051 082,54				109 019,43
Холодное водоснабжение (ОДПУ)								
Водоотведение МО ВР		19 552,66	216 702,05	214 790,05				21 464,66
Водоотведение РТК		0,00	268 117,22	237 686,35				30 430,87
Электроэнергия (ОДПУ)		28 290,80	50 301,73	78 592,53				0,00
		43 508,97	533 628,54	520 013,61				57 123,90
ИТОГО:	515 244,22	252 102,69	2 949 738,81	2 932 898,19		1 818 513,71	459 697,70	268 943,31

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения
** Используются для планирования расходов на будущие периоды

Дата
Подпись, расшифровка подписи

**Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома за 2023 год
ул.Строителей, дом 27**

Наименование работ	Стоимость, в рублях
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий	386 771,02
1. Замена лапм в подвалах и подъездах	485,00
1. Аварийное вкл/откл. ХВС, ГВС, тепла по заявления	432,50
10. Обслуживание и ремонт общедом. УУТЭ	598,50
11. Разноска объявлений об отключении эл. энергии	430,92
11. Ликв. засоров стояков кухонной кан-ии	4 159,16
12. Ликв. засоров общ. кан-ии в подвале до колодца	5 598,86
13. Ликвидация порывов, протечек ХВС, ГВС	457,82
15. Замена патронов, выключателей, замен проводки	258,43
15. Обслуживание и ремонт поливочной системы	1 540,18
16. Электротехнические измерения с электролабораторией	1 596,00
16. Осм. инж. оборуд. в квартирах, объем работ	997,10
17. Осм. инж. оборуд. в подвалах, объем работ	3 909,22
2. Замена вентилей на ХВС и ГВС в кв-х по необх-ти	8 316,55
20. Промывка сист. отопления, хвс, гвс	35 542,32
22. Пуск, регулировка системы отопления	4 008,24
24. Ревизия и ремонт вентилей.	259,50
25. Ревизия и ремонт зап. арматуры в подвале	12 208,10
26. Ремонт, промывка приб. отопления, уст-ка возд. кр	2 071,96
28. Ремонт сист. отопления	22 989,57
29. Снятие показаний приб. учета ХВС, ГВС, э. энергии	1 355,32
3. Замена запорной арматуры в подвале	1 813,28
3. Обсл-е, дефектация общедом. оборудования	199,50
34. Гидр. испыт. вкл/выкл тепла	310,77
35. Обслуж. и ремонт общедом. УУТЭ	1 773,18
38. Проф. очистка кухон. канализационных стояков	7 679,08
5. Замена стояков ХВС, ГВС	17 970,00
6. Ремонт эт щитов, ВРУ, проводки в подъездах	1 344,37
7. Ревизия этажных электрических щитов ЩЭ и ВРУ	7 993,81
8. Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков	1 751,61
9. Замена/уст-ка эл. сб-р. оборудования в подъездах	2 094,45
Дежурное обслуживание жилфонда	129 914,04
Диспетчерская служба	57 810,00
Замена газового крана	948,00
Замер сопротивления изоляции электропроводки, и заземления	20 150,00
Поверка приборов	3 460,66
Снятие показаний приборов учета	24 000,00
Услуги транспорта	343,02
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	18 296,98
2. Осмотр конструктивных элементов дома,...	977,80
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	2 579,36
23. Посыпка проездов, тротуаров песком. заготовка	319,00
24. Ремонт и очистка вент каналов	164,50
26. Ремонт скамеек и урн у подъездов, покраска	4 486,34
28. Сбор мусора на территории домов	1 697,64
29. Уборка мусора на чердаке, в подвалах	1 316,00
32. Размещение объявлений, предупредительных знаков	185,02
33. Уборка снега, отвод воды	5 804,75
9. Ремонт крылец, поручней, ступеней на входе.	766,57
Содержание общего имущества многоквартирного дома	381 115,51
19. Очистка подвала от б/у труб и мусора	1 763,96
23. Размещение предупредительных знаков, объявлений	259,50
31. Сварочные работы, работы по содержанию жилфонда	507,94
Материальные затраты	7 013,87
Общепроизводственные расходы	12 289,91
Оплата больничных	2 985,78
Оплата труда	270 162,99
Отчисления в Пенсионный фонд, ФСС от НС	70 150,08
Охрана труда	4 003,72
Расчистка придомовой территории от снега	5 796,00
Услуги транспорта	1 573,76
Чистка крыш от снега и сосулек	4 608,00
Реконструкция УУТЭ согласно голосования от 21.09.23г.	253 174,20
Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования	40 626,00
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	738 530,00
Итого	1 818 513,71

Дата

Подпись, расшифровка подписи