

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета:

с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г.

Адрес дома:

ул.Строителей,11

Наименование организации, осуществлявшей управление (Ю, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "Управляющая компания "Дом"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

3161,4
2794,4
0
367,0

Утверждено
Генеральный директор ООО "УК "Дом"
К.В. Макаров
2024г.



Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период			Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономика стоимости выполненных работ и услуг	Задолженность собственников и нанимателей	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцетовано управляющим	Накопленная экономика стоимости выполненных работ и услуг**	Задолженность собственников и нанимателей		
1	2	3	4	5	6	7 = (2) + (4) - (6)	8 = (3) + (4) - (5)		
Содержание и ремонт жилья	-178 771,88	139 411,34	1 059 680,82	1 055 882,02	1 152 613,86	-271 704,92	143 210,14		
Агентское вознаграждение					52 984,04	-52 984,04			
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества		10 258,35	85 307,93	84 329,27			11 237,01		
Плата за сод. жилого помещ. (гор. вода РТК)		4 334,14	32 530,70	32 224,27			4 640,57		
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод. МО ВР)		150,33	0,00	117,30			33,03		
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод. РТК)		0,00	10 981,80	9 514,80			1 467,00		
Плата за сод. жилого помещ. (хол. вода)		1 656,11	2 196,36	3 492,80			359,67		
Плата за сод. жилого помещ. (элек. энерг.)		798,09	12 918,80	12 694,23			1 022,66		
Техническое диагностирование и обслуживание систем газопровода		3 319,68	26 680,27	26 285,87			3 714,08		
Реконструкция УУТЗ		862,00	27 586,00	28 028,00			420,00		
Коммунальные услуги		4 860,18	0,00	3 156,93			1 703,25		
в т.ч.:		106 853,21	661 252,67	659 531,43			108 574,45		
Холодное водоснабжение (ОДПУ)		27 589,03	135 980,16	138 382,15			25 187,04		
Водоотведение		4 460,02	0,00	3 555,85			904,17		
Водоотведение МО ВР		0,00	172 572,08	146 957,05			25 615,03		
Водоотведение РТК		32 217,49	35 921,31	57 658,97			10 479,83		
Отопление (ОДПУ)		323,88	0,00	323,88			0,00		
Электроэнергия (ОДПУ)		42 262,79	316 779,12	312 653,53			46 388,38		
ИТОГО:	-178 771,88	261 383,08	1 806 241,42	1 802 899,65	1 152 613,86	-271 704,92	264 724,85		

Примечания:

- * При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения
- ** Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата
Подпись, расшифровка подписи

Наименование работ		Стоимость, в рублях
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования		291 661,88
жилых зданий		
1. Замена ламп в подвалах и подъездах		140,52
10. Обслуживание и ремонт общедом. УУТЭ		199,50
11. Разоска обываний об отключении эл. энергии		131,67
13. Ликвидация порывов, подтеканий ХВС, ГВС		788,00
15. Замена патронов, выключателей, замен проводки		1 528,78
16. Осм. инж. оборуд. в квартирах, объем работ		1 670,00
17. Осм. инж. оборуд. в подвалах, объем работ		2 354,73
2. Замена вентилей на ХВС и ГВС в кв-х по необход-ти		2 583,36
20. Промывка сист. отопления, хвс, гвс		6 707,07
22. Лпуск, регулировка системы отопления		16 645,32
25. Ревизия и ремонт зап. арматуры в подвале		114,18
26. Ремонт, промывка приб. отопления, уст-ка возд. кр		13 889,05
28. Ремонт сист. отопления		346,00
29. Снятие показаний приб. учета ХВС, ГВС, э. энергии		10 487,28
3. Замена запорной арматуры в подвале		1 470,81
3. Обст-е, дефектация общедом. оборудованя		17 949,25
34. Гидр. испыт. вкл/выкл тепла		267,33
35. Обслуж. и ремонт общедом. УУТЭ		314,86
40. Устранение дефектов на стояках общед. об (газ)		2 860,10
5. Замена стояков ХВС, ГВС		362,82
7. Ревизия اتاقных электрических щитов ЦС и ВРУ		32 732,36
8. Замена уст-к стояков стальных на ХВС и ГВС в квар-		15 308,05
8. Снятие показаний и ретрирация эл. счетчиков		7 698,28
9. Замена/уст-ка эл. оборуд. оборудованя в подъездах		1 755,60
Джурное обслуживание жилфонда		5 391,75
Диспетчерская служба		77 018,76
Замена газового крана		34 272,36
Снятие показаний приборов учета		3 792,00
Услуги транспорта		24 000,00
427,57		
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий		35 564,95
17. Ремонт, покраска швов фасадов		12 639,75
2. Осмотр конструктивных элементов дома		1 031,23
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. каналы		6 481,72
23. Покраска проездов, тротуаров песком. заготовка		164,50
26. Ремонт скамеек и урн у подъездов, покраска		694,87
28. Сбор мусора на территории домов		2 623,71
29. Уборка мусора на чердаке, в подвалах		1 644,08
32. Размещение обываний, предупредительных знаков		1 041,75
33. Уборка снега, отвод воды		5 736,07
35. Уборка подъездов и придомовой территории		1 286,00
4. Покраска и ремонт отдельных элементов		106,11
41. Ремонтные работы после проведения сант. работ		1 465,95
44. Всомогательные работы при производстве сантехнических работ.		329,00
Услуги транспорта		320,21
Содержание общего имущества многоквартирного дома		372 271,03
19. Очистка подвала от б/у тры и мусора		1 085,47
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. каналы		790,50
23. Размещение предупредительных знаков, обываний		460,18
31. Сварочные работы, работы по содержанию жилфонда		2 075,42
Материальные затраты		55 123,80
Общепроизводственные расходы		8 306,70
Оплата старших по дому		18 000,00
Оплата больничных		2 974,88
Оплата труда		180 204,52
Отчисления в Пенсионный фонд, ФСС от НС		48 546,34
Охрана труда		5 060,28
Планировка придомовой территории		5 400,00
Расчистка придомовой территории от снега		3 258,00
Ремонт крыш		40 685,93
Услуги транспорта		299,01
Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудованя		27 586,00
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		425 530,00
Итого		1 152 613,86

Дата

Подпись, расшифровка подписи