

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с «01»января.2023г. по «31»декабря.2023г.

Адрес дома: ул.Строителей,19

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:  
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:  
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

ООО "Управляющая компания "Дом"

3154,7
2785,8
0
368,9

Утверждаю  
Генеральный директор ООО "УК "Дом"  
К.В.Макаров  
2024г.



Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Задолженность собственников и наимателей	Начислено и предъявлено собственникам и наимателям	Оплачено собственниками и наимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Задолженность собственников и наимателей
1	2	3	4	5	6	7 = (2) + (4) - (6)	8 = (3) + (4) - (5)
Содержание и ремонт жилья	-160 360,25	105 125,56	1 064 109,00	1 063 122,23	1 070 193,48	-166 444,73	106 112,33
Агентское вознаграждение					53 205,45	-53 205,45	
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества		7 546,78	85 524,48	85 147,56			7 923,70
Плата за сод. жилого помещ. (гор.вода РТК)		3 314,49	32 750,80	32 752,57			3 312,72
Плата за сод. жилого помещ. (отв.сточн.вод МО ВР)		0,00	11 032,10	9 768,72			1 263,38
Плата за сод. жилого помещ. (отв.сточн.вод РТК)		1 307,81	2 206,42	3 485,49			28,74
Плата за сод. жилого помещ. (хол.вода)		580,72	11 038,05	10 962,02			656,75
Плата за сод. жилого помещ. (элек.энерг.)		2 343,76	28 497,11	28 178,76			2 662,11
Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования							
Закольцовка системы ГВС		2 715,10	33 474,00	30 667,61			5 521,49
Реконструкция УУТЗ		0,00	39 391,24	33 208,30			6 182,94
Коммунальные услуги		74 208,47	103 548,48	87 295,06			16 253,42
Холодное водоснабжение (ОДПУ)		16 681,55	684 513,94	680 289,08			78 433,33
Водоотведение МО ВР		0,00	147 233,96	147 460,35			16 455,16
Водоотведение РТК		27 073,70	175 346,92	151 838,95			23 507,97
Электроэнергия (ОДПУ)		30 453,22	37 974,10	64 528,54			519,26
ИТОГО:	-160 360,25	186 880,81	1 977 087,14	1 949 062,23	1 070 193,48	-166 444,73	214 905,72

Примечания:

\* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения  
\*\* Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата  
Подпись, расшифровка подписи



**Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома за 2023 год  
ул.Строителей, дом 19**

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, в рублях</b>
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий</b>	<b>335 558,15</b>
1 Замена ламп в подвалах и подъездах	2 806,88
1. Аварийное вкл/откл. ХВС,ГВС, тепла по заявления	2 151,54
10.Обслуживание и ремонт общедом. УУТЭ	199,50
11. Разноска объявлений об отключении эл. энергии	131,67
11.Ликв. засоров стояков кухонной кан-ии	4 825,16
12.Ликв. засоров общ. кан-ии в подвале до колодца	4 695,75
13. Ликвидация порывов , подтеканий ХВС,ГВС	1 605,28
15.Обслуживание и ремонт поливочной системы	1 017,82
16.Осм. инж. оборуд. в квартирах, объем работ	3 320,60
17.Осм. инж. оборуд. в подвалах, объем работ	2 483,28
2. Замена вентилей на ХВС и ГВС в кв-х по необх-ти	1 694,79
20.Промывка сист. отопления,хвс,гвс	17 502,03
22.Пуск, регулировка системы отопления	1 352,86
24.Ревизия и ремонт вентилей.	866,22
25.Ревизия и ремонт зап. арматуры в подвале	12 737,07
28.Ремонт сист. отопления	4 030,96
29.Снятие показаний приб.учета ХВС,ГВС,э.энергии	1 479,67
3. Замена запорной арматуры в подвале	3 160,76
3.Обсл-е, деффектация общедом. оборудования	199,50
34. Гидр.испыт,вкл/выкл тепла	283,09
40. Устранение деффектов на стояках общед.об (газ)	108,78
5. Замена стояков ХВС,ГВС	77 080,88
6. Замена участков труб стояков канализации	9 851,08
6.Ремонт эт щитов,ВРУ,прводки в подъездах	740,08
7.Ревизия этажных электрических щитов ЦЭ и ВРУ	14 178,88
8. Замена уч.стояков стальных на ХВС и ГВС в квар-	4 275,53
8.Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков	1 755,60
Дежурное обслуживание жилфонда	76 855,56
Диспетчерская служба	34 199,64
Замена газового крана	2 844,00
Снятие показаний приборов учета	24 000,00
Техническое обследование внутридом. газ оборудова	22 800,00
Услуги транспорта	323,69
<b>Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	<b>14 800,16</b>
2. Осмотро конструктивных элементов дома,...	1 031,23
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	2 781,50
26. Ремонт скамеек и урн у подъездов, покраска	5 554,91
28. Сбор мусора на территории домов	2 358,93
29. Уборка мусора на чердаке, в подвалах	782,38
31. Обрезка и вырубка деревьев, кустов	329,00
32. Размещение объявлений,предупредительных знаков	188,32
4. Покраска и ремонт отдельных элементов	106,11
40. Ремонт, затирка швов м/д плитами в подвале	837,30
41. Ремонтные работы после проведения сант. работ	665,98
44. Вспомогательные работы при производстве сантехнических работ.	164,50
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>263 141,17</b>
19.Очистка подвала от б/у труб и мусора	865,00
21.Прочистка, ремонт вентканалов	3 570,72
23.Размещение предупредительных знаков,объявлений	306,68
Материальные затраты	4 231,85
Общепроизводственные расходы	8 608,30
Оплата старших по дому	2 300,00
Оплата труда	188 116,67
Отчисления в Пенсионный фонд,ФСС от НС	48 905,82
Охрана труда	1 422,96
Расчистка придомовой территории от снега	1 044,00
Услуги транспорта	1 369,17
Чистка крыш от снега и сосулек	2 400,00
<b>Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования</b>	<b>33 474,00</b>
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>423 220,00</b>
<b>Итого</b>	<b>1 070 193,48</b>

Дата

Подпись , расшифровка подписи