

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета:

с «01»января.2023г. по «31»декабря.2023г.

Адрес дома:

ул.Строителей,12

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "Управляющая компания "Дом"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

3211,1
2787,5
56,3
367,3

Утверждаю  
Генеральный директор ООО "УК "Дом"  
К.В.Манаков  
2024г.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период			Расходы за период	Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Задолженность собственников и наемателей	Начислено и предъявлено собственникам и наемателям	Оплачено собственниками и наемателям		Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющими	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Задолженность собственников и наемателей
1	2	3	4	5		6	7 = (2) + (4) - (6)	8 = (3) + (4) - (5)
Содержание и ремонт жилья	-280 837,43	280 651,94	1 090 418,65	1 105 015,21		1 147 088,11	-337 506,89	266 055,38
Жилые помещения		277 652,52	1 036 280,86	1 051 847,46				262 085,92
Нежилые помещения		1 876,48	22 620,79	20 744,31				3 752,96
Агентское вознаграждение						54 520,93	-54 520,93	
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества		14 161,31	81 943,44	82 263,91				13 840,84
Плата за сод. жилого помещ. (гор. вода)		562,09	0,00	0,00				562,09
Плата за сод. жилого помещ. (гор. вода РТК)		5 023,67	31 868,68	32 123,01				4 869,34
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод. РТК)		788,64	0,00	0,00				788,64
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод. МО ВР)		0,00	10 759,30	9 523,61				1 235,69
Плата за сод. жилого помещ. (хот. вода РТК)		1 869,32	2 088,81	3 486,42				471,71
Плата за сод. жилого помещ. (хот. вода)		1 175,41	6 096,28	6 133,50				1 138,19
Плата за сод. жилого помещ. (элек. энерг.)		4 742,18	31 030,37	30 997,37				4 775,18
Техническое диагностирование и обслуживание систем газопровода оборудования								
Коммунальные услуги		1 122,94	31 517,00	32 423,44				216,50
в т.ч.:		166 347,20	657 118,66	661 074,94				162 390,92
Холодное водоснабжение (ОДПУ)		17 502,53	137 385,01	132 086,74				22 800,80
Горячее водоснабжение (ОДПУ)		3 886,00	0,00	783,06				3 102,94
Водоснабжение		3 619,51	0,00	779,24				2 840,27
Водоснабжение МО ВР		0,00	175 150,64	146 133,49				29 017,15
Водоснабжение РТК		22 566,72	35 319,07	57 885,79				0,00
Отопление (ОДПУ)		83 912,46	0,00	7 106,04				76 806,42
Электроснабжение (ОДПУ)		34 859,98	309 263,94	316 300,58				27 823,34
ИТОГО:	-280 837,43	461 160,45	1 829 480,75	1 848 354,06		1 147 088,11	-337 506,89	442 287,14

Примечания:

\* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения  
\*\* Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата

Подпись, расшифровка подписи



**Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома за 2023 год  
ул.Строителей, дом 12**

Наименование работ	Стоимость, в рублях
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий</b>	<b>358 048,54</b>
1 Замена ламп в подвалах и подъездах	2 278,83
1. Аварийное вкл/откл. ХВС,ГВС, тепла по заявления	337,82
10.Обслуживание и ремонт общедом. УУТЭ	598,50
11. Разноска объявлений об отключении эл. энергии	131,67
11.Ликв. засоров стояков кухонной кан-ии	9 307,91
12.Ликв. засоров общ. кан-ии в подвале до колодца	2 881,00
13. Ликвидация порывов , подтеканий ХВС,ГВС	1 261,14
15.Обслуживание и ремонт поливочной системы	1 152,18
16.Осм. инж. оборуд. в квартирах, объем работ	2 426,97
17.Осм. инж. оборуд. в подвалах, объем работ	2 178,54
2. Замена вентилей на ХВС и ГВС в кв-х по необх-ти	3 850,82
20.Промывка сист. отопления,хвс,гвс	16 645,32
22.Пуск, регулировка системы отопления	3 454,33
25.Ревизия и ремонт зап. арматуры в подвале	19 327,97
26.Ремонт,промывка приб. отопления ,уст-ка возд.кр	563,89
28.Ремонт сист. отопления	23 950,88
29.Снятие показаний приб.учета ХВС,ГВС,э.энергии	1 388,40
3. Замена запорной арматуры в подвале	9 800,13
34. Гидр.испыт,вкл/выкл тепла	314,86
35.Обслуж. и ремонт общедом.УУТЭ	5 040,21
5. Замена стояков ХВС,ГВС	74 685,42
6.Ремонт эт щитов,ВРУ,прводки в подъездах	812,39
7.Ревизия этажных электрических щитов ЩЭ и ВРУ	9 789,88
8.Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков	1 755,60
Дежурное обслуживание жилфонда	78 229,56
Диспетчерская служба	34 811,16
Замена газового крана	948,00
Поверка приборов	2 774,40
Снятие показаний приборов учета	24 000,00
Техническое обследование внутридом. газ оборудова	22 800,00
Услуги транспорта	550,76
<b>Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	<b>29 733,97</b>
10. Ремонт кровли ,ограждений (мягкая, шифер,ж\б)	2 632,00
11. Ремонт оконных и дверных заполнений в подъезде	329,00
12. Ремонт оконных и дверных заполнений подвальных	658,00
2. Осмотр конструктивных элементов дома	1 195,73
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	10 737,66
26. Ремонт скамеек и урн у подъездов, покраска	4 694,56
28. Сбор мусора на территории домов	766,57
29. Уборка мусора на чердаке, в подвалах	2 632,00
3. Остекление окон в лестничных клетках	658,00
32. Размещение объявлений,предупредительных знаков	717,75
33. Уборка снега, отвод воды	2 587,00
35.Уборка подъездов и придомовой территории	648,00
9. Ремонт крылец, поручней, ступеней на входе .	1 477,70
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>294 738,60</b>
19.Очистка подвала от б/у труб и мусора	173,00
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	3 406,83
23.Размещение предупредительных знаков,объявлений	401,36
31.Сварочные работы, работы по содержанию жилфонда	1 319,71
Материальные затраты	17 200,20
Общепроизводственные расходы	8 671,05
Оплата старших по дому	2 760,00
Оплата труда	189 391,97
Отчисления в Пенсионный фонд,ФСС от НС	55 563,30
Охрана труда	4 832,64
Расчистка придомовой территории от снега	2 844,00
Ремонт мягкой кровли	8 085,42
Услуги транспорта	89,12
<b>Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования</b>	<b>31 517,00</b>
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>433 050,00</b>
<b>Итого</b>	<b>1 147 088,11</b>

Дата

Подпись , расшифровка подписи