

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета:

с «01»января 2023г. по «31»декабря 2023г.

Адрес дома:

ул. Чайковского,11

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "Управляющая компания "Дом"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:  
в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:  
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:  
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

|       |
|-------|
| 576,3 |
| 512,7 |
| 0     |
| 63,6  |

Утверждаю  
Генеральный директор ООО "УК "Дом"  
" " 2024г.  
К.В.Макаров

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

| Наименование<br>выполненных работ и услуг<br>за период                    | Остаток на начало периода*  |  | Доходы за период  |   |  | Расходы за период  | Остаток на конец периода*   |  |
|---|---|--|---|---|--|--|---|--|
|   | Накопленная<br>экономия стоимости<br>выполненных работ<br>и услуг | Задолженность<br>собственников и<br>наимателей | Начислено и<br>предъявлено<br>собственникам и<br>наимателям | Оплачено<br>собственниками и<br>наимателями |  | Начислено и<br>предъявлено<br>исполнителями работ<br>и поставщиками<br>услуг, акцептовано<br>управляющим | Накопленная<br>экономия стоимости<br>выполненных работ и<br>услуг** | Задолженность<br>собственников и<br>наимателей |
| 1   | 2   | 3  | 4   | 5   |  | 6  | 7 = (2) + (4) - (6)   | 8 = (3) + (4) - (5)                            |
| Содержание и ремонт жилья   |   |  |   |   |  |  |   |  |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества                       | -276 021,81   | 48 486,12                                      | 135 999,24  | 136 195,06                                  |  | 119 664,39   | -259 686,96   | 48 290,30                                      |
| Плата за сод. жилого помещ. (хот. вода)                                   |   | 733,99   | 7 281,14  | 6 661,90                                    |  |  |   | 1 353,23                                       |
| Плата за сод. жилого помещ. (элек. энерг.)                                |   | 148,53   | 2 325,56  | 2 076,86                                    |  |  |   | 397,23   |
| Агентское вознаграждение  |   | 585,46   | 4 955,58  | 4 585,04                                    |  |  |   | 956,00   |
| Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования |   |  |   |   |  | 6 799,96   | -6 799,96   | 0,00   |
| Коммунальные услуги   |   | 3 407,72                                       | 15 966,00   | 16 541,72                                   |  |  |   | 2 832,00                                       |
| в т.ч.:   |   | 224 025,27                                     | 198 718,03  | 188 808,07                                  |  |  |   | 233 935,23                                     |
| Холодное водоснабжение (ОДПУ)   |   |  |   |   |  |  |   |  |
| Вывоз ЖБО   |   | 19 918,80                                      | 19 160,09   | 13 992,88                                   |  |  |   | 25 086,01                                      |
| Электроэнергия (ОДПУ)   |   | 146 372,43                                     | 108 117,56  | 78 987,75                                   |  |  |   | 175 502,24                                     |
|   |   | 57 734,04                                      | 71 440,38   | 95 827,44                                   |  |  |   | 33 346,98                                      |
| ИТОГО:  | -276 021,81   | 273 245,38                                     | 341 998,41  | 331 665,03                                  |  | 119 664,39   | -259 686,96   | 283 578,76                                     |

Примечания:

\* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

\*\* Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата

Подпись, расшифровка подписи



**Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома за 2023 год  
ул. Чайковского, дом 11**

| <b>Наименование работ</b>   | <b>Стоимость, в рублях</b> |
|---|----------------------------|
| <b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий</b> | <b>27 412,05</b>           |
| 1 Замена ламп в подвалах и подъездах  | 285,82                     |
| 16.Осм. инж. оборуд. в квартирах, объем работ                                     | 1 021,64                   |
| 32.Вывоз ЖБО, чистка контейнеров  | 231,82                     |
| 7.Ревизия этажных электрических щитов ЩЭ и ВРУ                                    | 933,66                     |
| 8. Замена уч.стояков стальных на ХВС и ГВС в квар-                                | 2 013,09                   |
| 8.Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков                                    | 1 360,59                   |
| Дежурное обслуживание жилфонда  | 14 040,00                  |
| Диспетчерская служба  | 6 247,56                   |
| Услуги транспорта   | 1 277,87                   |
| <b>Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>                | <b>2 865,99</b>            |
| 21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ                                 | 2 849,14                   |
| Услуги транспорта   | 16,85                      |
| <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>                          | <b>53 860,35</b>           |
| 31.Сварочные работы, работы по содержанию жилфонд                                 | 1 051,73                   |
| Материальные затраты  | 542,66                     |
| Обследование вентиляционных каналов   | 6 000,00                   |
| Общепроизводственные расходы  | 1 212,74                   |
| Оплата труда  | 26 398,49                  |
| Отчисления в Пенсионный фонд, ФСС от НС   | 7 324,93                   |
| Охрана труда  | 614,89                     |
| Расчистка придомовой территории от снега  | 1 800,00                   |
| Услуги транспорта   | 1 064,91                   |
| Чистка крыш от снега и сосулек  | 7 850,00                   |
| <b>Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования</b>  | <b>15 966,00</b>           |
| <b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>                        | <b>19 560,00</b>           |
| <b>Итого</b>  | <b>119 664,39</b>          |

Дата

Подпись , расшифровка подписи