

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета:

с «01» января, 2023г. по «31» декабря, 2023г.

Адрес Дома:

ул.Строителей,20

Наименование организации, осуществляющей управление (УО, ТСЖ) /  
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "Управляющая компания "Дом"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

3163,9
2801,8
0
362,1

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период			Расходы за период	Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономиа стоимости выполненных работ и услуг	Задолженность собственников и нанимателей	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и услуг, акцептовано управляющим	Накопленная экономиа стоимости выполненных работ и услуг**	Задолженность собственников и нанимателей	
1	2	3	4	5	6	7 = (2) + (4) - (6)	8 = (3) + (4) - (5)	
Содержание и ремонт жилья	-544 443,64	197 123,43	1 064 110,71	1 156 348,33	1 059 623,11	-539 956,04	104 885,81	
Агентское вознаграждение					53 205,54			
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества		13 031,27	91 548,17	96 473,10		-53 205,54		
Плата за сод. жилого помещ. (гор. вода)		497,29	0,00	497,29			8 105,34	
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод.)		4 507,28	32 101,13	33 176,76			0,00	
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод. МО ВР)		734,63	0,00	734,63			3 431,65	
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод. РТК)		0,00	10 814,70	9 480,10			0,00	
Плата за сод. жилого помещ. (хол. вода)		1 670,24	2 162,94	3 833,18			1 334,60	
Плата за сод. жилого помещ. (элек. энерг.)		983,20	7 529,02	7 917,46			0,00	
Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования		4 638,63	38 940,38	40 833,68			594,76	
Закупочка системы ГВС		1 888,80	28 061,00	29 949,80			2 745,33	
Реконструкция УУТЗ		5 212,69	44 632,89	49 503,34				
Коммунальные услуги		15 961,89	136 671,66	151 585,66			0,00	
в т.ч.:		118 144,55	644 931,03	701 602,27			342,24	
Холодное водоснабжение (ОДПУ)							1 047,89	
Горячее водоснабжение (ОДПУ)		20 987,35	136 654,49	145 673,97			61 473,31	
Водоотведение		10 443,77	0,00	10 443,77				
Водоотведение МО ВР		9 764,15	0,00	9 764,15			11 967,87	
Водоотведение РТК		0,00	161 999,44	143 760,64			0,00	
Отопление (ОДПУ)		13 615,32	34 887,18	48 502,50			18 238,80	
Электросергия (ОДПУ)		29 888,13	0,00	29 888,13			0,00	
ИТОГО:	-544 443,64	349 473,83	1 981 894,46	2 155 512,70	1 059 623,11	-539 956,04	31 266,54	
							175 855,59	

Примечания:

\* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

\*\* Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата

Подпись, расшифровка подписи

Утверждаю  
Генеральный директор ООО "УК "Дом"  
К.В. Макаров  
2024г.



**Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома за 2023 год  
ул.Строителей, дом 20**

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, в рублях</b>
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий</b>	<b>277 463,79</b>
1 Замена ламп в подвалах и подъездах	1 573,89
1. Аварийное вкл/откл. ХВС, ГВС, тепла по заявления	432,50
10. Обслуживание и ремонт общедом. УУТЭ	666,33
11. Разноска объявлений об отключении эл. энергии	163,59
11. Ликв. засоров стояков кухонной кан-ии	4 544,68
13. Ликвидация порывов, подтеканий ХВС, ГВС	327,75
15. Обслуживание и ремонт поливочной системы	395,96
16. Осм. инж. оборуд. в квартирах, объем работ	1 713,64
17. Осм. инж. оборуд. в подвалах, объем работ	3 259,68
2. Замена вентилей на ХВС и ГВС в кв-х по необх-ти	3 889,46
20. Промывка сист. отопления, хвс, гвс	16 889,65
22. Пуск, регулировка системы отопления	1 384,00
28. Ремонт сист. отопления	3 783,59
29. Снятие показаний приб. учета ХВС, ГВС, э. энергии	1 490,47
34. Гидр. испыт, вкл/выкл тепла	369,59
35. Обслуж. и ремонт общедом. УУТЭ	2 749,22
6. Замена участков труб стояков канализации	4 339,83
7. Замена участков труб стояков кан-ии в подвале	9 685,84
7. Ревизия этажных электрических щитов ЩЭ и ВРУ	13 556,44
8. Замена уч. стояков стальных на ХВС и ГВС в квар-	40 467,38
8. Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков	1 683,78
Дежурное обслуживание жилфонда	77 079,60
Диспетчерская служба	34 299,36
Замена газового крана	1 896,00
Поверка приборов	3 695,45
Снятие показаний приборов учета	24 000,00
Техническое обследование внутридом. газ оборудова	22 800,00
Услуги транспорта	326,11
<b>Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	<b>43 223,67</b>
10. Ремонт кровли, ограждений (мягкая, шифер, ж/б)	6 909,00
2. Осмотр конструктивных элементов дома	1 263,99
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	16 750,24
26. Ремонт скамеек и урн у подъездов, покраска	8 783,11
28. Сбор мусора на территории домов	1 399,57
29. Уборка мусора на чердаке, в подвалах	1 809,50
32. Размещение объявлений, предупредительных знаков	82,25
33. Уборка снега, отвод воды	3 872,07
34. Содержание подвалов, закрытие дверей.	108,57
4. Покраска и ремонт отдельных элементов	1 184,34
41. Ремонтные работы после проведения сант. работ	715,96
44. Вспомогательные работы при производстве сантехнических работ.	164,50
Услуги транспорта	180,57
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>284 214,65</b>
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	3 349,06
23. Размещение предупредительных знаков, объявлений	279,00
Материальные затраты	24 297,39
Общепроизводственные расходы	8 019,23
Оплата больничных	2 968,05
Оплата труда	174 884,36
Отчисления в Пенсионный фонд, ФСС от НС	51 923,14
Охрана труда	1 855,46
Расчистка придомовой территории от снега	2 538,00
Ремонт мягкой кровли	13 576,37
Услуги транспорта	524,59
<b>Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования</b>	<b>28 061,00</b>
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>426 660,00</b>
<b>Итого</b>	<b>1 059 623,11</b>

Дата

Подпись, расшифровка подписи