

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета:

с «01» января.2023г. по «31» декабря.2023г.

Адрес дома:

ул.Строителей, 3

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "Управляющая компания "Дом"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:  
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:  
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

3138,1
2779,9
0
358,2

Утверждено  
Генеральный директор ООО "УК "Дом"  
К.В.Макаров  
2024г.



Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период			Расходы за период	Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономи стоимости выполненных работ и услуг	Задолженность собственников и нанимателей	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и услуг, поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Задолженность собственников и нанимателей	
1	2	3	4	5	6	7 = (2) + (4) - (6)	8 = (3) + (4) - (5)	
Содержание и ремонт жилья	-587 112,29	122 604,48	1 064 133,08	1 030 157,77	975 517,21	-498 496,42	156 579,79	
Агентское вознаграждение					53 206,65	-53 206,65		
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества		8 262,53	80 241,72	77 153,54			11 350,71	
Плата за сод. жилого помещ. (гор.вода РТК)		3 742,24	31 753,48	30 644,37			4 851,36	
Плата за сод. жилого помещ. (отв.сточн.вод)МО ВР		0,00	10 701,90	9 136,41			1 565,49	
Плата за сод. жилого помещ. (отв.сточн.вод) РТК		1 497,65	2 140,38	3 278,19			359,84	
Плата за сод. жилого помещ. (хол.вода)		643,64	7 007,51	6 739,97			911,18	
Плата за сод. жилого помещ. (элек.энерг.)		2 379,00	28 638,45	27 354,60			3 662,85	
Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования								
Коммунальные услуги		1 178,17	30 689,00	30 591,90			1 275,27	
в т.ч.:		96 476,84	674 721,93	679 738,79			91 459,98	
Холодное водоснабжение (ОДПУ)		18 534,85	147 987,28	149 950,89			16 571,24	
Водоотведение МО ВР		0,00	187 513,89	160 164,59			27 349,30	
Водоотведение РТК		32 829,93	41 522,57	65 391,42			8 961,08	
Электроэнергия (ОДПУ)		45 112,06	297 698,19	304 231,89			38 578,36	
ИТОГО:	-587 112,29	227 343,85	1 819 096,73	1 787 050,10	53 206,65	-498 496,42	259 390,48	

Примечания:

\* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

\*\* Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата

Подпись, расшифровка подписи



**Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома за 2023 год**

**ул.Строителей, дом 3**

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, в рублях</b>
<b>Ремонт и обслуживание внутримдомового инженерного оборудования жилых зданий</b>	<b>246 831,92</b>
1 Замена ламп в подвалах и подъездах	2 747,49
1. Аварийное вкл/откл. ХВС, ГВС, тепла по заявления	377,14
10.Обслуживание и ремонт общедом. УУТЭ	1 364,16
11. Разноска объявлений об отключении эл. энергии	231,42
11.Ликв. засоров стояков кухонной кан-ии	4 756,62
12.Ликв. засоров общ. кан-ии в подвале до колодца	2 881,00
15.Обслуживание и ремонт поливочной системы	173,00
16.Осм. инж. оборуд. в квартирах, объем работ	2 861,10
17.Осм. инж. оборуд. в подвалах, объем работ	1 944,78
2. Замена вентилей на ХВС и ГВС в кв-х по необх-ти	999,14
2.Определение объема работ	199,50
20.Промывка сист. отопления,хвс,гвс	17 318,16
22.Пуск, регулировка системы отопления	1 431,86
25.Ревизия и ремонт зап. арматуры в подвале	1 384,00
26.Ремонт,промывка приоб. отопления ,уст-ка возд.кр	164,82
28.Ремонт сист. отопления	2 812,00
29.Снятие показаний приоб. учета ХВС,ГВС,э.энергии	1 403,97
3. Замена запорной арматуры в подвале	3 530,00
3.Обсл-е, деффектация общедом. оборудования	331,17
33.Установка/замена контр.изм.приоб.	1 384,00
34. Гидр.испыт,вкл/выкл тепла	428,41
35.Обслуж. и ремонт общедом.УУТЭ	1 344,68
38. Проф. очистка кухон. канализационных стояков	3 244,04
40. Устранение деффектов на стояках общед. об (газ)	245,86
6. Замена участков труб стояков канализации	8 879,99
6.Ремонт эт щитов,ВРУ,прводки в подъездах	20 379,26
7. Замена участков труб стояков кан-ии в подвале	411,00
7.Ревизия этажных электрических щитов ЩЭ и ВРУ	18 903,04
8.Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков	1 687,77
9.Замена участка труб на ХВС и ГВС в подвале	2 444,00
Дежурное обслуживание жилфонда	76 451,16
Диспетчерская служба	34 019,76
Замена газового крана	2 844,00
Поверка приборов	3 132,84
Снятие показаний приборов учета	24 000,00
Услуги транспорта	120,78
<b>Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	<b>7 747,17</b>
2. Осмотро конструктивных элементов дома,...	1 587,99
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	2 303,00
26. Ремонт скамеек и урн у подъездов, покраска	1 879,48
28. Сбор мусора на территории домов	246,75
32. Размещение объявлений,предупредительных знаков	79,75
34. Содержание подвалов, закрытие дверей.	108,57
38. Ремонт инвентаря (для уборщиц)	662,62
4. Покраска и ремонт отдельных элементов	658,58
44. Вспомогательные работы при производстве сантехнических работ.	220,43
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>266 929,12</b>
19.Очистка подвала от б/у труб и мусора	1 050,52
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	346,00
21.Прочистка, ремонт вентканалов	1 384,00
23.Размещение предупредительных знаков,объявлений	114,18
Материальные затраты	6 607,66
Общепроизводственные расходы	8 606,46
Оплата труда	188 889,52
Отчисления в Пенсионный фонд,ФСС от НС	54 975,72
Охрана труда	1 892,47
Расчистка придомовой территории от снега	2 538,00
Услуги транспорта	524,59
<b>Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования</b>	<b>30 689,00</b>
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>423 320,00</b>
<b>Итого</b>	<b>975 517,21</b>

Дата

Подпись , расшифровка подписи