

ДОЗВЛЕЩЕНО-ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ОБ УПРАВЛЕНИИ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Период отчета:

Адрес Дома:

с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г.
Ул. Чайковского, 5

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:
в т.ч.:

жилое помещения (квартиры), кв.м.:
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

ООО "Управляющая компания "Дом"

611,5
554,3
0
57,2

Утверждаю
Генеральный директор ООО "УК "Дом"
К.В.Макаров
2024г.



Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Задолженность собственников и наемателей	Начислено и предъявлено собственникам и наемателями	Оплачено собственниками и наемателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющими	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Задолженность собственников и наемателей
1	2	3	4	5	6	7 = (2) + (4) - (6)	8 = (3) + (4) - (5)
Содержание и ремонт жилья							
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	-593 439,85	95 581,47	147 821,86	140 099,11	133 505,44	-579 123,43	103 304,22
Плата за сод. жилого помещ. (хот. вода)		1 782,20	10 809,55	9 898,41			2 693,34
Плата за сод. жилого помещ. (элек. энерг.)		574,01	6 658,48	6 090,03			1 142,46
Агентское вознаграждение		1 208,19	4 151,07	3 808,38			1 550,88
Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования					7 391,09	-7 391,09	
Коммунальные услуги		3 356,04	18 706,00	20 767,01			
в т.ч.:		237 384,34	180 744,52	210 553,78			1 295,03
Холодное водоснабжение (ОДПУ)							207 575,08
Вывоз ЖБО		33 723,03	14 956,06	19 594,71			29 084,38
Электроснабжения (ОДПУ)		187 066,31	97 336,44	120 495,36			163 907,39
		16 595,00	68 452,02	70 463,71			14 583,31
ИТОГО:	-593 439,85	334 748,01	339 375,93	360 551,30	133 505,44	-579 123,43	313 572,64

Примечания:
* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения
** Используются для планирования расходов на будущие периоды

Дата
Подпись, расшифровка подписи

**Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома за 2023 год
ул. Чайковского , дом 5**

Наименование работ	Стоимость, в рублях
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий	28 639,63
11. Разноска объявлений об отключении эл. энергии	131,67
13. Ликвидация порывов , подтеканий ХВС, ГВС	1 739,26
15. Обслуживание и ремонт поливочной системы	547,16
16. Осм. инж. оборуд. в квартирах, объем работ	789,82
32. Вывоз ЖБО, чистка контейнеров	231,82
7. Ревизия этажных электрических щитов ЩЭ и ВРУ	1 061,34
8. Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков	1 360,59
Дежурное обслуживание жилфонда	14 897,52
Диспетчерская служба	6 629,16
Услуги транспорта	1 251,29
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	5 932,24
11. Ремонт оконных и дверных заполнений в подъезде	434,25
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	5 481,14
Услуги транспорта	16,85
Содержание общего имущества многоквартирного дома	59 077,57
Материальные затраты	534,74
Обследование вентиляционных каналов	6 000,00
Общепроизводственные расходы	1 212,73
Оплата труда	26 398,49
Отчисления в Пенсионный фонд, ФСС от НС	7 324,92
Охрана труда	614,89
Расчистка придомовой территории от снега	1 800,00
Услуги транспорта	891,80
Чистка крыш от снега и сосулек	14 300,00
Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования	18 706,00
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	21 150,00
Итого	133 505,44

Дата

Подпись , расшифровка подписи