

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным Домом

Период отчета: с «01»января 2023г. по «31»декабря 2023г.

Адрес Дома: ул.Чайковского,3 "а"

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:  
в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:  
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:  
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

ООО "Управляющая компания "Дом"

249,3
214
0
35,3

Утверждено  
Генеральный Директор ООО "УК "Дом"  
К.В. Макаров  
2024г.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период			Расходы за период	Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Задолженность собственников и наимателей	Начислено и предъявлено собственникам и наимателями	Оплачено собственниками и наимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющими	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Задолженность собственников и наимателей	
1	2	3	4	5	6	7 = (2) + (4) - (6)	8 = (3) + (4) - (5)	
Содержание и ремонт жилья	-274 131,83	70 438,68	59 612,56	39 771,90	48 953,90	-263 473,17	90 279,34	
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества		1 316,53	1 604,48	979,31			1 941,70	
Плата за сод. жилого помещ. (хол. вода)		269,22	382,29	232,47			419,04	
Плата за сод. жилого помещ. (элек. энерг.)		1 047,31	1 222,19	746,84			1 522,66	
Агентское вознаграждение							0,00	
Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования					2 980,63	-2 980,63		
Коммунальные услуги		405,00	9 511,00	9 209,00			707,00	
в т.ч.:		127 909,80	40 993,44	39 794,13			129 109,11	
Холодное водоснабжение (ОДПУ)								
Вывоз ЖБО		8 676,04	2 390,40	2 241,03			8 825,41	
Электроэнергия (ОДПУ)		84 300,97	21 055,20	19 739,53			85 616,64	
		34 932,79	17 547,84	17 813,57			34 667,06	
ИТОГО:	-274 131,83	199 665,01	102 210,48	80 545,34	48 953,90	-263 473,17	221 330,15	
Примечания:								

\* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения  
 \*\* Используется для планирования расходов на будущие периоды  
 Дата  
 Подпись, расшифровка подписи



**Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома за 2023 год  
ул. Чайковского, дом 3 а**

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, в рублях</b>
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий</b>	<b>10 546,38</b>
1 Замена ламп в подвалах и подъездах	47,57
7.Ревизия этажных электрических щитов ЩЭ и ВРУ	1061,34
8.Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков	1360,59
Дежурное обслуживание жилфонда	5213,4
Диспетчерская служба	2319,96
Услуги транспорта	543,52
<b>Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	<b>457,71</b>
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	440,86
Услуги транспорта	16,85
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>20268,81</b>
Материальные затраты	534,75
Общепроизводственные расходы	592,21
Оплата труда	13012,42
Отчисления в Пенсионный фонд, ФСС от НС	3609,62
Охрана труда	614,89
Расчистка придомовой территории от снега	1800
Услуги транспорта	104,92
<b>Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования</b>	<b>9 511,00</b>
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>8 170,00</b>
<b>Итого</b>	<b>48 953,90</b>

Дата

Подпись , расшифровка подписи