

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета:

с «01 января 2023г. по «31 декабря 2023г.

Адрес дома:

ул. Построечная, 11

Наименование организации, осуществлявшей управление (ЮО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:
в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

ООО "Управляющая компания "Дом"

581,1
514,6
0
66,5

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период			Расходы за период	Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Задолженность собственников и нанимателей	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Задолженность собственников и нанимателей
1	2	3	4	5	6	7 = (2) + (4) - (6)	8 = (3) + (4) - (5)	
Содержание и ремонт жилья								
Кommунaльн ые ресурсы на содержание общего имущества	-132 716,84	57 861,47	152 629,82	162 629,85	103 284,30	-83 171,32	48 061,44	
Плата за сод. жилого помещ. (отвед. сточн. вод МО ВР)		1 815,22	7 297,30	7 288,88				1 823,64
Плата за сод. жилого помещ. (отвед. сточн. вод РТК)		0,00	1 986,50	1 566,72				419,78
Плата за сод. жилого помещ. (хол. вода)		865,30	595,95	1 120,76				340,49
Агентское вознаграждение		380,18	1 062,12	1 115,57				326,73
Кommунaльн ые услуги		569,74	3 652,73	3 485,83				736,64
в т.ч.:		172 801,97	488 161,54	480 744,58	7 641,49	-7 641,49		180 218,93
Холодное водоснабжение (ОДПУ)								
Водоотведение МО ВР		19 165,74	41 171,08	30 904,47				29 432,35
Водоотведение РТК		0,00	30 843,28	20 481,86				10 361,42
Отопление РТК		15 314,45	6 398,80	10 969,79				10 743,46
Электроснабжения (ОДПУ)		103 226,05	313 896,76	323 367,37				93 755,44
		36 095,73	95 851,62	95 021,09				35 926,26
ИТОГО:	-132 716,84	232 478,66	648 288,66	650 663,31	103 284,30	-83 171,32	230 104,01	

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения
** Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата
Подпись, расшифровка подписи

Утверждено
Генеральный директор ООО "УК "Дом"
К.В. Макаров
2024г.

**Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома за 2023 год
ул.Построечная, дом 11**

Наименование работ	Стоимость, в рублях
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий	40 689,80
1 Замена ламп в подвалах и подъездах	192,14
11. Разноска объявлений об отключении эл. энергии	131,67
11.Ликв. засоров стояков кухонной кан-ии	1413,51
16.Осм. инж. оборуд. в квартирах, объем работ	2311,28
5. Замена стояков ХВС,ГВС	12051,09
7.Ревизия этажных электрических щитов ЩЭ и ВРУ	1061,34
8.Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков	1560,09
Дежурное обслуживание жилфонда	14156,88
Диспетчерская служба	6299,64
Услуги транспорта	1512,16
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	658
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	658
Содержание общего имущества многоквартирного дома	6486,5
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	519
23.Размещение предупредительных знаков,объявлений	346
Оплата старших по дому	2070
Услуги транспорта	351,5
Чистка крыш от снега и сосулек	3200
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	55 450,00
Итого	103 284,30

Дата

Подпись , расшифровка подписи