

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г.

Адрес дома: ул. Строителей, 16

Наименование организации, осуществляющей управление (УО, ТСЖ) /  
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

3118,4
2774,2
0
344,2

ООО "Управляющая компания "Дом"

Утверждаю  
Генеральный директор ООО "УК "Дом"  
К.Б. Макаров  
2024г.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период			Расходы за период	Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Задолженность собственников и наимателей	Начислено и предъявлено собственникам и наимателям	Оплачено собственниками и наимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Задолженность собственников и наимателей	
1	2	3	4	5	6	7 = (2) + (4) - (6)	8 = (3) + (4) - (5)	
Содержание и ремонт жилья	1 009,79	190 364,50	1 058 858,08	1 045 771,56	995 945,55	63 922,32	203 451,02	
Агентское вознаграждение					52 942,90	-52 942,90		
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества								
Плата за сод. жилого помещ. (гор. вода РТК)		12 527,63	85 049,94	83 523,33			14 054,24	
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод.)		5 107,63	30 476,37	29 976,80			5 607,20	
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод. МО ВР)		258,13	0,00	75,53			182,60	
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод. РТК)		0,00	10 265,00	8 755,52			1 509,48	
Плата за сод. жилого помещ. (хол. вода)		1 965,64	2 053,00	3 368,92			649,72	
Плата за сод. жилого помещ. (элек. энерг.)		978,99	11 847,00	11 580,34			1 245,65	
Техническое диагностирование и обслуживание систем газопроводов		4 217,24	30 408,57	29 766,22			4 859,59	
Реконструкция УУТЭ		3 854,09	32 515,00	28 393,63			7 975,46	
Коммунальные услуги		0,00	155 022,34	133 834,11			21 188,23	
Холодное водоснабжение (ОДПУ)		105 802,69	619 604,22	615 617,19			109 789,72	
Водоотведение		27 486,00	144 656,51	140 525,32			31 617,19	
Водоотведение МО ВР		1 882,94	0,00	1 882,94			0,00	
Водоотведение РТК		0,00	167 221,02	138 253,83			28 967,19	
Отопление (ОДПУ)		35 594,66	33 106,45	57 505,73			11 195,38	
Электроснабжения (ОДПУ)		311,37	0,00	0,00			311,37	
Итого:	1 009,79	308 694,82	1 918 534,58	1 878 746,19	995 945,55	63 922,32	348 483,21	

Примечания:

\* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения  
\*\* Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата  
Подпись, расшифровка подписи



**Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома за 2023 год  
ул.Строителей, дом 16**

Наименование работ	Стоимость, в рублях
<b>Ремонт и обслуживание внутримногоквартирного инженерного оборудования жилых зданий</b>	<b>227 749,61</b>
1. Замена ламп в подвалах и подъездах	2 429,33
1. Аварийное вкл/откл. ХВС,ГВС, тепла по заявления	1 010,32
10.Обслуживание и ремонт общедом. УУТЭ	666,33
11. Разноска объявлений об отключении эл. энергии	131,67
11.Ликв. засоров стояков кухонной кан-ии	3 051,12
12.Ликв. засоров общ. кан-ии в подвале до колодца	13 676,76
15.Обслуживание и ремонт поливочной системы	1 280,68
16.Осм. инж. оборуд. в квартирах, объем работ	3 837,14
17.Осм. инж. оборуд. в подвалах, объем работ	3 058,32
2. Замена вентилей на ХВС и ГВС в кв-х по необх-ти	2 157,28
20.Промывка сист. отопления,хвс,гвс	17 502,03
22.Пуск, регулировка системы отопления	1 211,00
25.Ревизия и ремонт зап. арматуры в подвале	10 848,21
26.Ремонт,промывка приб. отопления ,уст-ка возд.кр	393,86
28.Ремонт сист. отопления	2 450,20
29.Снятие показаний приб.учета ХВС,ГВС,э.энергии	1 384,31
34. Гидр.испыт,вкл/выкл тепла	310,77
35.Обслуж. и ремонт общедом.УУТЭ	2 541,14
38. Проф. очистка кухон. канализационных стояков	2 559,54
5.Проверка, пломбировка контр-изм.приборов	199,50
6. Замена участков труб стояков канализации	5 880,61
6.Ремонт эт щитов,ВРУ,прводки в подъездах	2 575,70
7.Ревизия этажных электрических щитов ЩЭ и ВРУ	5 400,88
8.Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков	1 723,68
9.Замена/уст-ка эл.сбер.оборудования в подъездах	1 757,45
Дежурное обслуживание жилфонда	75 971,16
Диспетчерская служба	33 806,16
Замена газового крана	1 896,00
Поверка приборов	3 695,44
Снятие показаний приборов учета	24 000,00
Услуги транспорта	343,02
<b>Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	<b>19 111,91</b>
17. Ремонт, покраска швов фасадов	5 264,00
2. Осмотр конструктивных элементов дома	1 198,23
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	3 110,50
26. Ремонт скамеек и урн у подъездов, покраска	4 655,83
28. Сбор мусора на территории домов	967,00
29. Уборка мусора на чердаке, в подвалах	2 216,47
3. Остекление окон в лестничных клетках	875,14
32. Размещение объявлений,предупредительных знаков	79,75
34. Содержание подвалов, закрытие дверей.	273,07
4. Покраска и ремонт отдельных элементов	430,99
Услуги транспорта	40,93
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>295 109,03</b>
19.Очистка подвала от б/у труб и мусора	519,00
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	346,00
21.Прочистка, ремонт вентканалов	3 750,64
23.Размещение предупредительных знаков,объявлений	141,86
31.Сварочные работы, работы по содержанию жилфонда	454,71
Материальные затраты	6 574,83
Общепроизводственные расходы	8 729,55
Оплата старших по дому	2 760,00
Оплата труда	189 756,94
Отчисления в Пенсионный фонд,ФСС от НС	55 564,83
Охрана труда	5 542,74
Расчистка придомовой территории от снега	3 204,00
Ремонт швов	13 543,60
Услуги транспорта	220,33
Чистка крыш от снега и сосулек	4 000,00
<b>Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования</b>	<b>32 515,00</b>
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>421 460,00</b>
<b>Итого</b>	<b>995 945,55</b>

Дата

Подпись , расшифровка подписи