

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета:

с «01» января. 2023г. по «31» декабря. 2023г.

Адрес дома:

ул.Строителей,9

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "Управляющая компания "Дом"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

3154,7
2798,5
0
356,2

Утверждаю  
Генеральный директор ООО "УК "Дом"  
"\_\_\_\_\_" "\_\_\_\_\_" 2024г.  
К.В. Макаров

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период			Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Задолженность собственников и нанимателей	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Задолженность собственников и нанимателей		
1	2	3	4	5	6	7 = (2) + (4) - (6)	8 = (3) + (4) - (5)		
Содержание и ремонт жилья	-275 746,52	126 806,43	1 046 889,07	1 062 257,40	1 016 550,28	-245 407,73	111 438,10		
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества		9 058,37	1 011 668,07	81 334,89			8 712,18		
Плата за сод. жилого помещ. (гор. вода РТК)		3 867,81	31 579,44	31 776,81			3 670,44		
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод. МО ВР)		0,00	10 634,40	9 202,49			1 431,91		
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод. РТК)		1 533,28	2 126,88	3 660,16			0,00		
Плата за сод. жилого помещ. (хол. вода)		614,86	4 976,57	4 950,78			640,65		
Плата за сод. жилого помещ. (элек.энерг.)		3 042,42	31 671,41	31 744,65			2 969,18		
Техническое диагностирование и обслуживание систем газопровода									
Агентское вознаграждение		740,41	35 221,00	35 165,66			795,75		
Коммунальные услуги		92 901,40	650 805,53	677 427,05	52 344,45	-52 344,45	0,00		
в т.ч.:							66 279,88		
Холодное водоснабжение (ОДПУ)		19 468,67	140 312,08	145 264,59			14 516,16		
Водоотведение МО ВР		0,00	173 816,51	149 826,31			23 990,20		
Водоотведение РТК		30 774,31	38 966,84	69 741,15			0,00		
Электроэнергия (ОДПУ)		42 658,42	297 710,10	312 595,00			27 773,52		
ИТОГО:	-275 746,52	228 766,20	2 709 362,67	1 821 019,34	1 016 550,28	-245 407,73	186 430,16		

Примечания:

- \* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения  
\*\* Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата

Подпись, расшифровка подписи



**Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома за 2023 год  
ул.Строителей, дом 9**

Наименование работ	Стоимость, в рублях
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий</b>	<b>212 944,64</b>
1 Замена ламп в подвалах и подъездах	2 517,65
1. Аварийное вкл/откл. ХВС, ГВС, тепла по заявления	173,00
10.Обслуживание и ремонт общедом. УУТЭ	466,83
11. Разноска объявлений об отключении эл. энергии	131,67
11.Ликв. засоров стояков кухонной кан-ии	5 845,86
12.Ликв. засоров общ. кан-ии в подвале до колодца	5 024,39
15. Замена патронов, выключателей, замен проводки	316,77
15.Обслуживание и ремонт поливочной системы	346,00
16.Осм. инж. оборуд. в квартирах, объем работ	1 242,50
17.Осм. инж. оборуд. в подвалах, объем работ	2 036,68
2. Замена вентилей на ХВС и ГВС в кв-х по необх-ти	8 628,58
20.Промывка сист. отопления,хвс,гвс	19 019,76
22.Пуск, регулировка системы отопления	2 661,68
26.Ремонт,промывка приб. отопления ,уст-ка возд.кр	3 036,27
29.Снятие показаний приб.учета ХВС,ГВС,э.энергии	1 268,14
3.Обсл-е, деффектация общедом. оборудования	199,50
34. Гидр.испыт,вкл/выкл тепла	424,95
35.Обслуж. и ремонт общедом.УУТЭ	231,82
40. Устранение деффектов на стояках общед.об (газ)	531,73
6.Ремонт эт щитов,ВРУ,прводки в подъездах	922,04
7.Ревизия этажных электрических щитов ЩЭ и ВРУ	20 049,96
8.Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков	1 783,53
Дежурное обслуживание жилфонда	76 855,56
Диспетчерская служба	34 199,64
Замена газового крана	948,00
Снятие показаний приборов учета	24 000,00
Услуги транспорта	82,13
<b>Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	<b>66 984,23</b>
10. Ремонт кровли ,ограждений (мягкая, шифер,ж/б)	15 558,78
11. Ремонт оконных и дверных заполнений в подъезде	660,45
17. Ремонт, покраска швов фасадов	2 652,93
2. Осмотр конструктивных элементов дома	760,66
20. Выкашивание газонов.	5 025,95
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	5 691,45
23. Посыпка проездов, тротуаров песком. заготовка	1 253,36
26. Ремонт скамеек и урн у подъездов, покраска	707,73
28. Сбор мусора на территории домов	7 716,63
29. Уборка мусора на чердаке, в подвалах	9 805,68
32. Размещение объявлений,предупредительных знаков	563,25
33. Уборка снега, отвод воды	4 932,91
34. Содержание подвалов, закрытие дверей.	108,57
35.Уборка подъездов и придомовой территории	10 578,04
44. Вспомогательные работы при производстве сантехнических работ.	825,79
Услуги транспорта	142,05
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>275 240,41</b>
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	830,32
21.Прочистка, ремонт вентканалов	3 633,00
23.Размещение предупредительных знаков,объявлений	228,36
Материальные затраты	43 668,06
Общепроизводственные расходы	6 455,76
Оплата старших по дому	2 760,00
Оплата больничных	1 446,06
Оплата труда	139 379,63
Отчисления в Пенсионный фонд,ФСС от НС	42 092,65
Охрана труда	9 303,92
Расчистка придомовой территории от снега	3 204,00
Ремонт мягкой кровли	16 121,94
Ремонт швов	4 800,00
Услуги транспорта	1 316,71
<b>Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования</b>	<b>35 221,00</b>
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>426 160,00</b>
<b>Итого</b>	<b>1 016 550,28</b>

Дата

Подпись , расшифровка подписи