

с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.  
ул.Строителей,15

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:  
Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:  
в т.ч.:  
жилищные помещения (квартиры), кв.м.:  
нежилищные помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:  
нежилищные помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

ООО "Управляющая компания "Дом"

3569,0
2402,2
631,3
535,5

Утверждаю  
Генеральный директор ООО "УК "Дом"  
К.В. Макаров  
2024г.



Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Задолженность собственников и наемателей	Начислено и предъявлено собственникам и наемателям	Оплачено собственниками и наемателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Задолженность собственников и наемателей
1	2	3	4	5	6	7 = (2) + (4) - (6)	8 = (3) + (4) - (5)
Содержание и ремонт жилья							
Жилые помещения	24 004,64						
Нежилые помещения		193 877,60	1 180 632,96	1 172 567,25	1 332 845,27	-128 207,67	201 943,31
Агентское вознаграждение		174 398,29	912 640,44	908 395,07			178 643,66
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества		0,00	239 843,52	239 843,52			0,00
Плата за сод. жилого помещ. (гор. вода РТК)		15 467,35	86 596,64	86 245,58	59 031,65	-59 031,65	15 818,41
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод.)		6 466,58	37 581,17	37 257,38			6 790,37
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод. МО ВР)		436,42	0,00	6,06			430,37
Плата за сод. жилого помещ. (хол. вода)		0,00	12 659,30	10 654,97			2 004,33
Плата за сод. жилого помещ. (элек. энерг.)		2 452,96	2 531,86	4 460,17			524,65
Техническое диагностирование и обслуживание систем газопроводов		1 192,56	5 315,43	5 278,36			1 229,63
		4 918,83	28 508,88	28 588,65			4 839,06
Закладочные системы ГВС							
Реконструкция УУТЗ		19 479,31	28 149,00	24 328,66			23 299,65
Коммунальные услуги		0,00	51 455,10	39 309,20			12 145,90
в т.ч.:		204 378,12	72 065,70	55 054,60			17 011,10
Холодное водоснабжение (ОДПУ)			605 420,13	549 223,14			260 575,11
Горячее водоснабжение (ОДПУ)							
Водоснабжение		56 128,05	148 228,57	122 137,63			82 218,99
Водоснабжение МО ВР		2 928,15	0,00	0,00			2 928,15
Водоснабжение РТК		10 120,96	0,00	0,00			10 120,96
Отопление (ОДПУ)		0,00	173 068,16	126 189,12			46 879,04
Электроснабжение (ОДПУ)		66 068,03	38 895,25	57 283,08			47 680,20
		4 912,56	0,00	228,93			4 683,63
		64 220,37	245 228,15	243 384,38			66 064,14
ИТОГО:	24 004,64	413 723,07	1 996 170,53	1 902 399,77	1 332 845,27	-128 207,67	507 493,83

Примечания:  
\* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения  
\*\* Используется для планирования расходов на будущие периоды  
Дата  
Подпись, расшифровка подписи



**Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома за 2022 год  
ул.Строителей, дом 15**

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, в рублях</b>
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий</b>	
1 Замена ламп в подвалах и подъездах	316 978,44
1. Аварийное вкл/откл. ХВС,ГВС, тепла по заявления	1 201,11
10.Обслуживание и ремонт общедом. УУТЭ	539,18
11. Разноска объявлений об отключении эл. энергии	199,50
11.Ликв. засоров стояков кухонной кан-ии	131,67
12. Подключение/отключение переносного эл. инструм	574,36
12.Ликв. засоров общ. кан-ии в подвале до колодца	399,00
13. Ликвидация порывов , подтеканий ХВС,ГВС	12 799,40
15. Замена патронов, выключателей, замен проводки	605,50
15.Обслуживание и ремонт поливочной системы	6 509,35
16.Осм. инж. оборуд. в квартирах, объем работ	1 029,14
17.Осм. инж. оборуд. в подвалах, объем работ	3 409,34
2. Замена вентилей на ХВС и ГВС в кв-х по необх-ти	1 689,10
20.Промывка сист. отопления,хвс,гвс	2 216,72
22.Пуск, регулировка системы отопления	17 391,83
24.Ревизия и ремонт вентилей.	5 083,93
28.Ремонт сист. отопления	346,00
29.Снятие показаний приб.учета ХВС,ГВС,э.энергии	39 161,59
3.Обсл-е, дефектация общедом. оборудования	1 401,35
34. Гидр.испыт,вкл/выкл тепла	399,00
35.Обслуж. и ремонт общедом.УУТЭ	601,41
40. Устранение дефектов на стояках общед.об (газ)	750,82
5. Замена стояков ХВС,ГВС	245,86
5.Проверка, пломбировка контр-изм.приборов	21 806,00
6.Ремонт эт щитов,ВРУ,прводки в подъездах	598,50
7.Ревизия этажных электрических щитов ЩЭ и ВРУ	199,50
8. Замена уч.стояков стальных на ХВС и ГВС в квар-	12 782,38
8.Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков	4 792,40
9.Замена участка труб на ХВС и ГВС в подвале	1 883,28
9.Замена/уст-ка эл.сбер.оборудования в подъездах	8 948,71
Дежурное обслуживание жилфонда	16 071,65
Диспетчерская служба	86 948,76
Замена газового крана	38 691,00
Снятие показаний приборов учета	2 844,00
Услуги транспорта	24 000,00
<b>Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	727,10
10. Ремонт кровли ,ограждений (мягкая, шифер,ж/б)	111 133,56
11. Ремонт оконных и дверных заполнений в подъезде	8 330,28
13. Ремонт: отмостки , тротуаров, площадок.	2 097,69
14. Ремонт подъездов(штукатурка, покраска побелка)	13 351,51
2. Осмотр конструктивных элементов дома	61 959,89
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	1 435,08
26. Ремонт скамеек и урн у подъездов, покраска	5 793,32
27. Ремонт, изготовление досок объявлений	1 523,78
28. Сбор мусора на территории домов	662,07
29. Уборка мусора на чердаке, в подвалах	926,07
3. Остекление окон в лестничных клетках	987,00
31. Обрезка и вырубка деревьев, кустов	987,00
32. Размещение объявлений,предупредительных знаков	437,57
35.Уборка подъездов и придомовой территории	79,75
4. Покраска и ремонт отдельных элементов	2 605,40
43. Ремонт отдельных элементов	1 135,68
7. Ремонт и покраска цоколей	1 316,00
Услуги транспорта	6 573,73
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	931,74
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	394 624,27
21.Прочистка, ремонт вентканалов	1 598,78
23.Размещение предупредительных знаков,объявлений	8 121,80
Материальные затраты	680,36
Общепроизводственные расходы	74 263,18
Оплата старших по дому	7 378,71
Оплата труда	6 900,00
Отчисления в Пенсионный фонд,ФСС от НС	160 932,66
Охрана труда	44 894,56
Расчистка придомовой территории от снега	7 776,49
Ремонт крыш	2 844,00
Услуги транспорта	78 698,65
<b>Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования</b>	535,08
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	28 149,00
<b>Итого</b>	<b>481 960,00</b>
	<b>1 332 845,27</b>

Дата

Подпись , расшифровка подписи