

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета:

с «01» января.2023г. по «31» декабря.2023г.

Адрес дома:

ул.Строителей,7

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "Управляющая компания "Дом"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:
в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

3080,3
2835,8
0
254,5

Утверждено
Генеральный директор ООО "УК "Дом"
2024 г.
К.В. Макаров

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период			Расходы за период	Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономика стоимости выполненных работ и услуг	Задолженность собственников и нанимателей	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Накопленная экономика стоимости выполненных работ и услуг**	Задолженность собственников и нанимателей	
1	2	3	4	5	6	7 = (2) + (4) - (6)	8 = (3) + (4) - (5)	
Содержание и ремонт жилья	60 832,06	265 856,89	1 106 018,40	1 103 675,74	1 120 822,20	46 028,26	268 199,55	
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества		11 832,79	60 405,87	58 216,18			14 022,48	
Плата за сод. жилого помещ. (гор вода)		86,23	0,00	86,23			0,00	
Плата за сод. жилого помещ. (гор вода РТК)		4 707,28	22 575,77	21 831,23			5 451,82	
Плата за сод. жилого помещ. (отв сточн. вод.)		419,34	0,00	370,48			48,86	
Плата за сод. жилого помещ. (отв сточн. вод. МО ВР)		0,00	7 608,30	6 298,80			1 309,50	
Плата за сод. жилого помещ. (хол вода)		1 783,49	1 520,28	2 429,59			874,18	
Плата за сод. жилого помещ. (элек. энерг.)		791,55	4 038,99	3 864,65			965,89	
Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования		4 044,90	24 662,53	23 335,20			5 372,23	
Агентское вознаграждение		2 829,76	33 452,00	32 379,97			3 901,79	
Коммунальные услуги		187 759,42	612 344,00	613 429,54	55 300,92	-55 300,92	186 673,88	
в т.ч.:								
Холодное водоснабжение (ОДПУ)		40 761,80	143 313,68	147 054,12			37 021,36	
Горячее водоснабжение (ОДПУ)		7 049,25	0,00	7 049,25			0,00	
Водоотведение МО ВР		22 664,17	0,00	19 878,10			2 786,07	
Водоотведение РТК		0,00	162 886,98	133 878,94			29 008,04	
Отопление (ОДПУ)		42 701,41	35 504,52	22 346,41			55 859,52	
Электроэнергия (ОДПУ)		11 558,84	0,00	11 558,84			0,00	
		63 023,95	270 638,82	271 663,88			61 998,89	
ИТОГО:	60 832,06	465 449,10	1 778 768,27	1 775 321,46	1 120 822,20	46 028,26	468 895,91	

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения
** Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата

Подпись, расшифровка подписи

**Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома за 2023 год
ул.Строителей, дом 7**

Наименование работ	Стоимость, в рублях
Ремонт и обслуживание внутримногоквартирного инженерного оборудования жилых зданий	357 453,01
1. Аварийное вкл/откл. ХВС,ГВС, тепла по заявлениям	1 352,86
10.Обслуживание и ремонт общедом. УУТЭ	734,16
11. Разноска объявлений об отключении эл. энергии	231,42
11.Ликв. засоров стояков кухонной кан-ии	692,00
12.Ликв. засоров общ. кан-ии в подвале до колодца	7 531,05
13. Ликвидация порывов , подтеканий ХВС,ГВС	628,46
15.Обслуживание и ремонт поливочной системы	395,96
16.Осм. инж. оборуд. в квартирах, объем работ	4 984,64
17.Осм. инж. оборуд. в подвалах, объем работ	2 919,92
2. Замена вентилей на ХВС и ГВС в кв-х по необх-ти	1 098,34
20.Промывка сист. отопления,хвс,гвс	15 793,12
22.Пуск, регулировка системы отопления	114,18
25.Ревизия и ремонт зап. арматуры в подвале	692,00
26.Ремонт,промывка приб. отопления ,уст-ка возд.кр	1 468,00
28.Ремонт сист. отопления	7 048,69
29.Снятие показаний приб.учета ХВС,ГВС,э.энергии	1 289,11
3. Замена запорной арматуры в подвале	220,86
34. Гидр.испыт,вкл/выкл тепла	369,59
35.Обслуж. и ремонт общедом.УУТЭ	2 166,15
4.Замена резьб. отводов от стояка на ХВС,ГВС в ква	2 168,12
40. Устранение деффектов на стояках общед.об (газ)	114,18
5. Замена стояков ХВС,ГВС	126 378,28
6. Замена участков труб стояков канализации	6 383,66
7. Замена участков труб стояков кан-ии в подвале	9 754,82
7.Ревизия этажных электрических щитов ЩЭ и ВРУ	23 373,64
8.Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков	1 883,28
Дежурное обслуживание жилфонда	75 042,96
Диспетчерская служба	33 393,12
Замена газового крана	948,00
Поверка приборов	3 695,44
Снятие показаний приборов учета	24 000,00
Услуги транспорта	587,00
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	15 483,75
2. Осмотр конструктивных элементов дома	1 534,56
20. Выкашивание газонов.	1 265,12
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	7 040,61
26. Ремонт скамеек и урн у подъездов, покраска	3 191,36
28. Сбор мусора на территории домов	164,50
31. Обрезка и вырубка деревьев, кустов	437,57
32. Размещение объявлений,предупредительных знаков	82,25
38. Ремонт инвентаря (для уборщиц)	249,20
4. Покраска и ремонт отдельных элементов	529,54
43. Ремонт отдельных элементов	166,54
44. Вспомогательные работы при производстве сантехнических работ.	822,50
Содержание общего имущества многоквартирного дома	265 473,44
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	173,00
23.Размещение предупредительных знаков,объявлений	373,68
Материальные затраты	4 015,33
Общепроизводственные расходы	8 612,56
Оплата старших по дому	2 760,00
Оплата больничных	1 473,78
Оплата труда	187 805,76
Отчисления в Пенсионный фонд,ФСС от НС	55 340,70
Охрана труда	1 856,04
Расчистка придомовой территории от снега	2 538,00
Услуги транспорта	524,59
Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования	33 452,00
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	448 960,00
Итого	1 120 822,20

Дата

Подпись , расшифровка подписи