

Период отчета:

с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г.

Адрес дома:

ул. Строителей, 24

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:  
в т.ч.:

жилищные помещения (квартиры), кв.м.:

нежилищные помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилищные помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

ООО "Управляющая компания "Дом"

5128,0
4616,4
0
511,6

Утверждено  
Генеральный директор ООО "УК "Дом"  
К.В. Макаров  
2024г.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода*	
	Накопленная стоимость выполненных работ и услуг	Задолженность собственников и наимателей	Начислено и предъявлено собственникам и наимателям	Оплачено собственниками и наимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Накопленная экономию стоимости выполненных работ и услуг**	Задолженность собственников и наимателей
1	2	3	4	5	6	7 = (2) + (4) - (6)	8 = (3) + (4) - (5)
Содержание и ремонт жилья							
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	1 425 278,49	172 451,47	1 699 478,32	1 670 379,57	1 531 768,00	1 592 988,81	201 550,22
Плата за сод. жилого помещ. (гор. вода РТК)		12 269,46	120 547,81	118 236,41			14 580,86
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточ. вод. МО ВР)		4 774,78	45 350,13	44 472,52			5 652,39
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточ. вод. РТК)		0,00	15 280,30	13 058,01			2 222,29
Плата за сод. жилого помещ. (хот. вода)		1 891,87	3 056,06	4 947,93			0,00
Плата за сод. жилого помещ. (элек. энерг.)		842,73	7 875,26	7 729,20			988,79
Агентское вознаграждение		4 760,08	48 986,06	48 028,75			5 717,39
Техническое диагностирование и обслуживание систем газопроводов					84 973,92	-84 973,92	
Коммунальные услуги		0,00	36 466,00	36 466,00			0,00
Холодное водоснабжение (ОДПУ)		132 460,46	950 248,54	908 173,94			174 535,06
Водоотведение МО ВР		28 266,45	195 567,43	185 347,39			38 486,49
Водоотведение РТК		0,00	212 743,30	164 035,89			48 707,41
Электроснабжение (ОДПУ)		36 674,61	46 393,31	83 067,92			0,00
		67 519,40	495 544,50	475 722,74			
ИТОГО:	1 425 278,49	317 181,39	2 770 274,67	2 696 789,92	1 531 768,00	1 592 988,81	87 341,16

Примечания:

\* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения  
\*\* Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата  
Подпись, расшифровка подписи



**Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома за 2023 год  
ул.Строителей, дом 24**

Наименование работ	Стоимость, в рублях
<b>Ремонт и обслуживание внутримногоквартирного инженерного оборудования жилых зданий</b>	<b>447 813,07</b>
1 Замена ламп в подвалах и подъездах	626,78
1. Аварийное вкл/откл. ХВС, ГВС, тепла по заявлениям	1 211,00
10. Обслуживание и ремонт общедом. УУТЭ	598,50
11. Разноска объявлений об отключении эл. энергии	430,92
11. Ликв. засоров стояков кухонной кан-ии	11 573,42
12. Подключение/отключение переносного эл. инструм	199,50
12. Ликв. засоров общ. кан-ии в подвале до колодца	7 519,29
13. Ликвидация порывов, подтеканий ХВС, ГВС	4 276,80
15. Замена патронов, выключателей, замен проводки	708,42
15. Обслуживание и ремонт поливочной системы	395,96
16. Электротехнические измерения с электролабораторией	1 596,00
16. Осм. инж. оборуд. в квартирах, объем работ	3 500,20
17. Осм. инж. оборуд. в подвалах, объем работ	2 376,33
2. Замена вентилей на ХВС и ГВС в кв-х по необх-ти	2 706,32
20. Промывка сист. отопления, хвс, гвс	36 227,69
22. Пуск, регулировка системы отопления	2 738,06
25. Ревизия и ремонт зап. арматуры в подвале	173,00
26. Ремонт, промывка приоб. отопления, уст-ка возд. кр	3 518,86
28. Ремонт сист. отопления	18 911,18
29. Снятие показаний приоб. учета ХВС, ГВС, э. энергии	1 328,27
3. Замена запорной арматуры в подвале	448,50
34. Гидр. испыт. вкл/выкл тепла	432,50
35. Обслуж. и ремонт общедом. УУТЭ	700,42
36. Ремонт, осмотр ливневой канализации	809,64
5. Замена стояков ХВС, ГВС	90 878,14
6. Замена участков труб стояков канализации	3 341,68
6. Ремонт эт щитов, ВРУ, проводки в подъездах	199,50
7. Ревизия этажных электрических щитов ЦЭ и ВРУ	7 295,56
8. Замена уч. стояков стальных на ХВС и ГВС в квар-	27 075,18
8. Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков	1 783,53
9. Замена участка труб на ХВС и ГВС в подвале	5 139,08
9. Замена/уст-ка эл. сбер. оборудования в подъездах	3 997,57
Дежурное обслуживание жилфонда	112 424,40
Диспетчерская служба	50 027,28
Замена газового крана	1 896,00
Замер сопротивления изоляции электропроводки, и заземления	13 750,00
Поверка приборов	1 847,75
Снятие показаний приборов учета	24 000,00
Услуги транспорта	1 149,84
<b>Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	<b>25 299,98</b>
10. Ремонт кровли, ограждений (мягкая, шифер, ж/б)	3 948,00
11. Ремонт оконных и дверных заполнений в подъезде	1 098,86
13. Ремонт: отмостки, тротуаров, площадок.	3 426,50
17. Ремонт, покраска швов фасадов	987,00
2. Осмотр конструктивных элементов дома	763,16
20. Выкашивание газонов.	2 345,85
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	3 948,00
26. Ремонт скамеек и урн у подъездов, покраска	3 464,64
28. Сбор мусора на территории домов	381,64
29. Уборка мусора на чердаке, в подвалах	1 435,50
3. Остекление окон в лестничных клетках	329,00
32. Размещение объявлений, предупредительных знаков	133,98
33. Уборка снега, отвод воды	437,57
38. Ремонт инвентаря (для уборщиц)	882,50
4. Покраска и ремонт отдельных элементов	323,20
43. Ремонт отдельных элементов	583,79
44. Вспомогательные работы при производстве сантехнических работ.	769,86
Услуги транспорта	40,93
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>312 558,95</b>
19. Очистка подвала от б/у труб и мусора	790,50
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	675,64
23. Размещение предупредительных знаков, объявлений	580,96
Материальные затраты	10 600,24
Общепроизводственные расходы	9 510,93
Оплата старших по дому	18 000,00
Оплата труда	201 900,78
Отчисления в Пенсионный фонд, ФСС от НС	57 261,26
Охрана труда	7 428,09
Расчистка придомовой территории от снега	2 844,00
Ремонт швов	2 400,00
Услуги транспорта	566,55
<b>Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования</b>	<b>36 466,00</b>
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>709 630,00</b>
<b>Итого</b>	<b>1 531 768,00</b>

Дата

Подпись, расшифровка подписи