

с «01» января. 2023г. по «31» декабря. 2023г

ул. Строителей, 17

ООО "Управляющая компания "Дом"

Утверждаю
Генеральный директор ООО "К" Дом"


К.В. Макаров

2024г.

3151,9
2792,5
0
359,4

Нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рубл.к

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период			Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономиа стоимости выполненных работ и услуг	Задолженность собственников и нанимателей	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Накопленная экономиа стоимости выполненных работ и услуг**	Задолженность собственников и нанимателей	
1	2	3	4	5		6	7 = (2) + (4) - (6)	8 = (3) + (4) - (5)	
Содержание и ремонт жилья	-83 273,56	212 736,56	1 051 406,74	1 064 109,84		1 016 283,17	-48 149,99	200 033,46	
Агентское вознаграждение						52 570,34	-52 570,34		
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества		12 351,93	80 211,88	80 688,44				11 875,37	
Плата за сод. жилого помещ. (гор. вода)		514,13	0,00	0,00				514,13	
Плата за сод. жилого помещ. (гор. вода РТК)		4 586,28	31 865,88	32 189,23				4 282,93	
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод.)		286,41	0,00	0,00				286,41	
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод. МО ВР)		0,00	10 751,30	9 205,75				1 545,55	
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод. РТК)		1 840,21	2 150,26	3 862,88				127,59	
Плата за сод. жилого помещ. (хот. вода)		961,76	5 449,03	5 527,92				882,87	
Плата за сод. жилого помещ. (элек. энерг.)		4 163,14	29 995,41	29 902,66				4 255,89	
Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования									
Реконструкция УУТЭ		3 427,41	34 314,00	31 668,56				6 072,85	
Коммунальные услуги		22 484,73	63 780,72	83 118,74				3 146,71	
Холодное водоснабжение (ОДПУ)		369 552,48	2 026 393,53	2 055 824,57				340 121,34	
Горячее водоснабжение		23 356,46	140 987,25	141 914,77				22 427,94	
Горячее водоснабжение (РТК)		5 712,21	0,00	0,00				5 712,21	
Водоотведение МО ВР		44 491,56	252 132,86	265 864,63				30 759,79	
Водоотведение РТК		0,00	176 362,49	150 423,01				25 939,48	
Отопление		30 806,57	36 330,50	64 766,18				2 370,89	
Отопление (РТК)		66 060,25	0,00	0,00				66 060,25	
Электроэнергия (ОДПУ)		158 963,39	1 127 496,51	1 137 295,31				149 224,59	
		40 163,04	299 083,92	295 620,77				37 626,19	
ИТОГО:	-83 273,56	617 125,70	3 221 792,87	3 283 741,69		1 016 283,17	-48 149,99	556 176,88	

Примечания:

* при наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

11. Подпись, расшифровка подписи

**Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома за 2023 год
ул.Строителей, дом 17**

Наименование работ	Стоимость, в рублях
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий	258 510,18
1 Замена ламп в подвалах и подъездах	959,90
1. Аварийное вкл/откл. ХВС,ГВС, тепла по заявления	865,00
10.Обслуживание и ремонт общедом. УУТЭ	199,50
11. Разноска объявлений об отключении эл. энергии	131,67
11.Ликв. засоров стояков кухонной кан-ии	5 119,04
13. Ликвидация порывов , подтеканий ХВС,ГВС	17 284,06
15. Замена патронов, выключателей, замен проводки	199,50
15.Обслуживание и ремонт поливочной системы	346,00
16.Осм. инж. оборуд. в квартирах, объем работ	1 186,46
17.Осм. инж. оборуд. в подвалах, объем работ	2 427,08
2. Замена вентилей на ХВС и ГВС в кв-х по необх-ти	4 736,60
20.Промывка сист. отопления,хвс,гвс	19 827,70
22.Пуск, регулировка системы отопления	2 017,18
25.Ревизия и ремонт зап. арматуры в подвале	10 679,90
29.Снятие показаний приб. учета ХВС,ГВС,э. энергии	1 962,13
33. Установка/замена контр.изм.приб.	337,82
34. Гидр.испыт.вкл/выкл тепла	424,95
35.Обслуж. и ремонт общедом.УУТЭ	1 965,28
40. Устранение деффектов на стояках общед.об (газ)	173,00
5. Замена стояков ХВС,ГВС	21 513,77
6.Ремонт эт щитов,ВРУ,прводки в подъездах	683,03
7. Замена участков труб стояков кан-ии в подвале	4 985,08
7.Ревизия этажных электрических щитов ЩЭ и ВРУ	15 774,88
8.Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков	1 723,68
9.Замена участка труб на ХВС и ГВС в подвале	5 361,41
Дежурное обслуживание жилфонда	76 787,28
Диспетчерская служба	34 169,28
Замена газового крана	1 896,00
Снятие показаний приборов учета	24 000,00
Услуги транспорта	773,00
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	37 167,12
10. Ремонт кровли ,ограждений (мягкая, шифер,ж/б)	178,50
11. Ремонт оконных и дверных заполнений в подъезде	1 098,86
12. Ремонт оконных и дверных заполнений подвальных	658,00
17. Ремонт, покраска швов фасадов	2 303,00
2. Осмотро конструктивных элементов дома,...	1 031,23
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	5 989,00
23. Посылка проездов, тротуаров песком. заготовка	329,00
26. Ремонт скамеек и урн у подъездов, покраска	4 159,34
28. Сбор мусора на территории домов	7 271,56
29. Уборка мусора на чердаке, в подвалах	835,02
31. Обрезка и вырубка деревьев, кустов	713,93
32. Размещение объявлений,предупредительных знаков	717,75
33. Уборка снега, отвод воды	2 452,50
34. Содержание подвалов, закрытие дверей.	108,57
35.Уборка подъездов и придомовой территории	8 364,82
4. Покраска и ремонт отдельных элементов	956,04
Содержание общего имущества многоквартирного дома	262 051,87
19.Очистка подвала от б/у труб и мусора	6 122,16
21.Прочистка, ремонт вентканалов	7 768,64
23.Размещение предупредительных знаков,объявлений	228,36
31.Сварочные работы, работы по содержанию жилфонда	691,08
Материальные затраты	6 515,00
Общепроизводственные расходы	7 253,33
Оплата труда	158 785,32
Отчисления в Пенсионный фонд,ФСС от НС	41 703,92
Охрана труда	3 987,06
Расчистка придомовой территории от снега	4 644,00
Ремонт швов	13 153,00
Чистка крыш от снега и сосулек	11 200,00
Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования	34 314,00
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	424 240,00
Итого	1 016 283,17

Дата

Подпись , расшифровка подписи