

2194,0
845,8
455,7
892,5

Утверждаю
Генеральный директор ООО "УК "Дом"
И.В.Макаров
2024г.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период			Расходы за период	Остаток на конец периода*		в рублях
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Задолженность собственников и нанимателей	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Задолженность собственников и нанимателей	
1	2	3	4	5		6	7 = (2) + (4) - (6)	8 = (3) + (4) - (5)	
Содержание и ремонт жилья	150 789,16	738 728,89	675 971,36	711 237,78		599 846,69	226 913,83	703 462,47	
Жилые помещения		687 775,37	559 525,68	599 902,16				647 398,89	
Нежилые помещения		50 953,52	116 445,68	111 335,62				56 063,58	
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества		39 903,25	98 122,19	83 696,38				54 330,06	
Плата за сод. жилого помещ. (гор вода)		192,08	0,00	37,72				154,36	
Плата за сод. жилого помещ. (гор вода РТК)		17 015,82	50 399,08	41 392,22				26 022,68	
Плата за сод. жилого помещ. (отв сточн. вод)		1 942,39	0,00	839,81				1 102,58	
Плата за сод. жилого помещ. (отв сточн. вод МО ВР)		0,00	17 329,40	10 771,27				6 558,13	
Плата за сод. жилого помещ. (хол вода)		6 663,87	5 198,82	7 533,90				4 328,79	
Плата за сод. жилого помещ. (элек энерг.)		3 150,58	6 877,10	5 666,72				4 360,96	
Агентское вознаграждение		10 938,51	18 317,79	17 453,74				11 802,56	
Коммунальные услуги		707 847,22	291 127,25	410 482,78		33 798,57	-33 798,57	588 491,69	
в т.ч.:									
Холодное водоснабжение (ОДПУ)									
Горячее водоснабжение		100 252,55	41 486,94	55 397,08				86 342,41	
Водоотведение		62 417,44	0,00	32 041,60				30 375,84	
Водоотведение МО ВР		78 876,78	0,00	34 206,12				44 670,66	
Водоотведение РТК		0,00	58 480,79	23 527,55				34 953,24	
Отопление		79 377,92	15 256,14	27 568,07				67 065,99	
Электроснабжение (ОДПУ)		66 988,50	0,00	24 959,33				42 029,17	
		319 934,03	175 903,38	212 783,03				283 054,38	
ИТОГО:	150 789,16	1 486 479,36	1 065 220,80	1 205 415,94		599 846,69	226 913,83	1 346 284,22	

Примечания:
* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения
** Используется для планирования расходов на будущие периоды
Дата
Подпись, расшифровка подписи

**Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома за 2023 год
ул.Центральная, дом 7**

Наименование работ	Стоимость, в рублях
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий	136 547,67
1 Замена ламп в подвалах и подъездах	94,41
1. Аварийное вкл/откл. ХВС,ГВС, тепла по заявления	231,82
10.Обслуживание и ремонт общедом. УУТЭ	199,50
11. Разноска объявлений об отключении эл. энергии	199,50
11.Ликв. засоров стояков кухонной кан-ии	692,00
12.Ликв. засоров общ. кан-ии в подвале до колодца	4 279,22
15.Обслуживание и ремонт поливочной системы	287,18
16. Электротехнические измерения с электролабораторией	1 596,00
16.Осм. инж. оборуд. в квартирах, объем работ	173,00
17.Осм. инж. оборуд. в подвалах, объем работ	2 386,14
20.Промывка сист. отопления,хвс,гвс	7 790,35
22.Пуск, регулировка системы отопления	114,18
24.Ревизия и ремонт вентилей.	647,28
27.Ремонт сист. кан-ии, лежаков в подвале	605,50
28.Ремонт сист. отопления	2 043,86
29.Снятие показаний прибр.учета ХВС,ГВС,э.энергии	1 446,54
3.Обсл-е, дефектация общедом. оборудования	598,50
34. Гидр.испыт,вкл/выкл тепла	287,18
35.Обслуж. и ремонт общедом.УУТЭ	1 464,29
36.Ремонт, осмотр ливневой канализации	173,00
6. Замена участков труб стояков канализации	1 379,64
6.Ремонт эт щитов,ВРУ,прводки в подъездах	399,00
7. Замена участков труб стояков кан-ии в подвале	777,68
7.Ревизия этажных электрических щитов ЩЭ и ВРУ	1 410,31
8.Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков	1 791,51
Дежурное обслуживание жилфонда	53 450,76
Диспетчерская служба	23 784,84
Замер сопротивления изоляции электропроводки,и заземления	3 800,00
Снятие показаний приборов учета	24 000,00
Услуги транспорта	444,48
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	15 463,81
10. Ремонт кровли ,ограждений (мягкая, шифер,жб)	4 059,86
11. Ремонт оконных и дверных заполнений в подъезде	1 207,43
2. Осмотро конструктивных элементов дома,...	490,09
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	6 303,64
28. Сбор мусора на территории домов	329,00
33. Уборка снега, отвод воды	648,00
43. Ремонт отдельных элементов	2 303,00
Услуги транспорта	122,79
Содержание общего имущества многоквартирного дома	173 364,47
14. Обработка подвалов с СЭС	488,56
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	675,64
23.Размещение предупредительных знаков,объявлений	114,18
Материальные затраты	3 437,48
Общепроизводственные расходы	5 574,94
Оплата старших по дому	5 750,00
Оплата труда	119 517,44
Отчисления в Пенсионный фонд,ФСС от НС	35 597,11
Охрана труда	1 856,01
Расчистка придомовой территории от снега	180,00
Услуги транспорта	173,11
Закольцовка системы ГВС согласно голосования от 01.06.2023	25 200,74
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	249 270,00
Итого	599 846,69

Дата

Подпись , расшифровка подписи