

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с «01» января. 2023г. по «31» декабря. 2023г.

Адрес дома: ул. Строителей, 6

Наименование организации, осуществлявшей управление (Ю, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "Управляющая компания "Дом"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:

3154,7
2792,7
0
362,0

жилые помещения (квартиры), кв.м.:
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

Утверждаю
Генеральный директор ООО "УК "Дом"
К.В. Макаров
2024г.



Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период			Расходы за период	Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Задолженность собственников и нанимателей	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг***	Задолженность собственников и нанимателей	
1	2	3	4	5	6	7 = (2) + (4) - (6)	8 = (3) + (4) - (5)	
Содержание и ремонт жилья	-1 335 652,74	321 653,39	1 053 926,15	1 121 499,84	1 033 452,04	-1 315 178,63	254 079,70	
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества		20 875,05	86 596,00	89 786,78			17 684,27	
Плата за сод. жилого помещ. (гор. вода РТК)		7 670,40	32 059,76	33 297,79			6 432,37	
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод.)		1 306,75	0,00	518,74			788,01	
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод. МО ВР)		0,00	10 807,50	8 986,12			1 821,38	
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод. РТК)		2 676,67	2 161,50	4 309,99			528,18	
Плата за сод. жилого помещ. (хол. вода)		1 825,33	5 602,05	5 971,73			1 455,65	
Плата за сод. жилого помещ. (элек. энерг.)		7 395,90	35 965,19	36 702,41			6 658,68	
Техническое диагностирование и обслуживание систем газопроводов								
Агентское вознаграждение		4 764,03	37 585,00	38 267,14			4 081,89	
Закольцовка системы ГВС		0,00	39 488,89	30 833,40	52 696,31	-52 696,31	0,00	
Реконструкция УУТЭ		0,00	105 955,08	82 731,05			8 655,49	
Коммунальные услуги		320 723,61	685 355,00	724 278,40			23 224,03	
в т.ч.:							281 800,21	
Холодное водоснабжение (ОДПУ)		100 960,41	149 015,39	152 341,76			97 634,04	
Горячее водоснабжение (ОДПУ)		1 039,12	0,00	433,34			605,78	
Водоотведение		21 270,92	0,00	4 208,87			17 062,05	
Водоотведение МО ВР		0,00	178 158,44	145 358,98			32 799,46	
Водоотведение РТК		44 780,84	37 365,01	70 650,09			11 495,76	
Отопление (ОДПУ)		98 168,76	0,00	13 124,92			85 043,84	
Электроснабжение (ОДПУ)		54 503,56	320 816,16	338 160,44			37 159,28	
ИТОГО:	-1 335 652,74	663 252,05	1 971 321,12	2 049 129,47	1 033 452,04	-1 315 178,63	585 443,70	

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

** Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата
Подпись, расшифровка подписи

**Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома за 2023 год
ул.Строителей, дом 6**

Наименование работ	Стоимость, в рублях
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий	226 292,71
1 Замена лапм в подвалах и подъездах	2 893,02
1. Аварийное вкл/откл. ХВС,ГВС, тепла по заявления	577,82
10.Обслуживание и ремонт общедом. УУТЭ	734,16
11. Разноска объявлений об отключении эл. энергии	199,50
13. Ликвидация порывов, подтеканий ХВС,ГВС	346,00
15. Замена патронов, выключателей, замен проводки	437,25
15.Обслуживание и ремонт поливочной системы	848,18
16.Осм. инж. оборуд. в квартирах, объем работ	912,18
17.Осм. инж. оборуд. в подвалах, объем работ	1 733,14
2. Замена вентилей на ХВС и ГВС в кв-х по необх-ти	2 434,58
20.Промывка сист. отопления,хвс,гвс	16 645,32
22.Пуск, регулировка системы отопления	3 211,82
25.Ревизия и ремонт зап. арматуры в подвале	6 433,20
26.Ремонт,промывка приб. отопления, уст-ка возд.кр	424,86
28.Ремонт сист. отопления	5 392,50
29.Снятие показаний приб. учета ХВС,ГВС,э.энергии	1 353,33
3. Замена запорной арматуры в подвале	856,18
3.Обсл-е, дефектация общедом. оборудования	199,50
34. Гидр.испыт,вкл/выкл тепла	369,59
35.Обслуж. и ремонт общедом.УУТЭ	1 982,93
40. Устранение дефектов на стояках общед.об (газ)	198,00
6.Ремонт эт щитов,ВРУ,прводки в подъездах	1 990,88
7. Замена участков труб стояков кан-ии в подвале	9 870,52
7.Ревизия этажных электрических щитов ЩЭ и ВРУ	24 171,63
8.Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков	1 851,36
Дежурное обслуживание жилфонда	76 855,56
Диспетчерская служба	34 199,64
Замена газового крана	948,00
Поверка приборов	3 695,45
Снятие показаний приборов учета	24 000,00
Услуги транспорта	526,61
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	30 632,37
10. Ремонт кровли, ограждений (мягкая, шифер,ж\б)	6 218,50
11. Ремонт оконных и дверных заполнений в подъезде	329,00
17. Ремонт, покраска швов фасадов	2 852,43
2. Осмотр конструктивных элементов дома	871,73
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	10 424,45
26. Ремонт скамеек и урн у подъездов, покраска	3 997,84
28. Сбор мусора на территории домов	3 342,64
31. Обрезка и вырубка деревьев, кустов	658,00
32. Размещение объявлений,предупредительных знаков	79,75
33. Уборка снега, отвод воды	740,25
35.Уборка подъездов и придомовой территории	532,73
Услуги транспорта	585,05
Содержание общего имущества многоквартирного дома	313 671,96
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	5 033,02
21.Прочистка, ремонт вентканалов	1 384,00
23.Размещение предупредительных знаков,объявлений	429,04
Материальные затраты	30 218,14
Общепроизводственные расходы	8 412,13
Оплата старших по дому	2 300,00
Оплата больничных	1 473,78
Оплата труда	186 462,70
Отчисления в Пенсионный фонд,ФСС от НС	54 508,33
Охрана труда	1 855,46
Расчистка придомовой территории от снега	3 204,00
Ремонт мягкой кровли	4 791,36
Ремонт швов	13 600,00
Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования	37 585,00
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	425 270,00
Итого	1 033 452,04

Дата

Подпись, расшифровка подписи