

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета:

с «01» января. 2023г. по «31» декабря. 2023г.

Адрес дома:

ул.Строителей,10

Наименование организации, осуществлявшей управление (Ю, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "Управляющая компания "Дом"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

3168,4
2803,1
0
365,3

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период			Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономи стоимости выполненных работ и услуг	Задолженность собственников и нанимателей	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Накопленная экономи стоимости выполненных работ и услуг**	Задолженность собственников и нанимателей		
1	2	3	4	5	6	7 = (2) + (4) - (6)	8 = (3) + (4) - (5)		
Содержание и ремонт жилья	-116 280,23	178 153,54	1 008 132,49	1 001 690,78	1 101 114,53	-209 262,27	184 595,25		
Агентское вознаграждение					50 406,62				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества		11 426,37	83 878,02	84 006,82			11 297,57		
Плата за сод. жилого помещ. (гор вода)		251,04	0,00	0,00			251,04		
Плата за сод. жилого помещ. (гор вода РТК)		4 341,84	32 375,05	32 465,80			4 251,09		
Плата за сод. жилого помещ. (отв сточн. вод)		380,80	0,00	0,00			380,80		
Плата за сод. жилого помещ. (отв сточн. вод МО ВР)		0,00	10 904,88	9 559,63			1 345,25		
Плата за сод. жилого помещ. (отв сточн. вод РТК)		1 634,98	2 180,84	3 557,85			257,97		
Плата за сод. жилого помещ. (хол вода)		910,53	8 925,67	8 906,73			929,47		
Плата за сод. жилого помещ. (элек. энерг.)		3 907,18	29 491,58	29 516,81			3 881,95		
Техническое диагностирование и обслуживание систем газопого оборудования									
Коммунальные услуги		910,04	29 350,00	29 875,00			385,04		
в т.ч.:		112 726,65	517 675,86	530 447,79			99 954,72		
Холодное водоснабжение (ОДПУ)		14 634,34	112 969,06	115 355,26			12 248,14		
Водотведение МО ВР		0,00	133 220,45	115 601,77			17 618,68		
Водотведение РТК		21 543,71	30 488,67	52 032,38			0,00		
Отопление (ОДПУ)		45 887,01	0,00	96,42			45 790,59		
Электроэнергия (ОДПУ)		30 661,59	240 997,68	247 361,96			24 297,31		
ИТОГО:	-116 280,23	302 306,56	1 609 686,37	1 616 145,39	1 101 114,53	-209 262,27	295 847,54		

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения
** Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата

Подпись, расшифровка подписи

Утверждено
Генеральный директор ООО "УК "Дом"

К.В. Макаров
2024г.



**Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома за 2023 год
ул.Строителей, дом 10**

Наименование работ	Стоимость, в рублях
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий	224 771,83
1 Замена ламп в подвалах и подъездах	1 561,98
1. Аварийное вкл/откл. ХВС,ГВС, тепла по заявления	778,50
10.Обслуживание и ремонт общедом. УУТЭ	199,50
11. Разноска объявлений об отключении эл. энергии	2 326,17
11.Ликв. засоров стояков кухонной кан-ии	692,00
13. Ликвидация порывов , подтеканий ХВС,ГВС	3 286,94
15.Обслуживание и ремонт поливочной системы	6 700,61
16.Осм. инж. оборуд. в квартирах, объем работ	1 945,46
17.Осм. инж. оборуд. в подвалах, объем работ	1 144,00
2. Замена вентилей на ХВС и ГВС в кв-х по необх-ти	937,16
20.Промывка сист. отопления,хвс,гвс	16 645,32
22.Пуск, регулировка системы отопления	3 717,24
29.Снятие показаний прибр.учета ХВС,ГВС,э.энергии	1 153,96
34. Гидр.испыт,вкл/выкл тепла	424,95
35.Обслуж. и ремонт общедом.УУТЭ	173,00
38. Проф. очистка кухон. канализационных стояков	4 856,00
5. Замена стояков ХВС,ГВС	20 324,00
7. Замена участков труб стояков кан-ии в подвале	2 513,91
7.Ревизия этажных электрических щитов ЩЭ и ВРУ	14 595,64
8.Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков	1 783,53
Дежурное обслуживание жилфонда	77 189,28
Диспетчерская служба	34 348,20
Замена газового крана	2 844,00
Снятие показаний приборов учета	24 000,00
Услуги транспорта	630,48
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	139 005,55
10. Ремонт кровли ,ограждений (мягкая, шифер,ж/б)	7 342,04
17. Ремонт, покраска швов фасадов	1 039,64
2. Осмотро конструктивных элементов дома,...	707,23
20. Выкашивание газонов.	1 989,78
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	8 224,88
23. Посыпка проездов, тротуаров песком. заготовка	1 422,86
24. Ремонт и очистка вент каналов	
26. Ремонт скамеек и урн у подъездов, покраска	3 455,84
28. Сбор мусора на территории домов	19 622,88
31. Обрезка и вырубка деревьев, кустов	602,07
32. Размещение объявлений,предупредительных знаков	2 312,75
33. Уборка снега, отвод воды	23 601,19
34. Содержание подвалов, закрытие дверей.	108,57
35.Уборка подъездов и придомовой территории	66 328,27
4. Покраска и ремонт отдельных элементов	1 288,60
6. Ремонт и восстановление вент. шахт. и зонтов	329,00
9. Ремонт крылец, поручней, ступеней на входе .	329,00
Услуги транспорта	300,95
Содержание общего имущества многоквартирного дома	281 127,15
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	1 591,28
23.Размещение предупредительных знаков,объявлений	200,68
31.Сварочные работы, работы по содержанию жилфонда	1 038,00
Материальные затраты	71 434,68
Общепроизводственные расходы	3 511,84
Оплата труда	77 985,09
Отчисления в Пенсионный фонд,ФСС от НС	23 288,48
Охрана труда	1 718,35
Расчистка придомовой территории от снега	3 204,00
Ремонт крыш	93 954,75
Ремонт швов	3 200,00
Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования	29 350,00
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	426 860,00
Итого	1 101 114,53

Дата

Подпись , расшифровка подписи