

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета:

с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г.

Адрес дома:

ул.Строителей, 2

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "Управляющая компания "Дом"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилищные помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

5102,5
4422,3
94,9
585,3

Утверждаю  
Генеральный директор ООО "УК "Дом"  
К.В. Макаров  
2024г.



Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период			Расходы за период	Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Задолженность собственников и нанимателей	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Начислено и предъявлено источниками работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Задолженность собственников и нанимателей
1	2	3	4	5		6	7 = (2) + (4) - (6)	8 = (3) + (4) - (5)
Содержание и ремонт жилья	502 889,29	440 757,90	1 813 975,58	1 898 899,20		2 308 710,79	8 154,08	355 834,28
Жилые помещения		384 154,05	1 675 898,54	1 744 184,19				315 868,50
Нежилые помещения		52 072,24	95 529,94	110 483,20				37 118,98
Агентское вознаграждение						90 698,78	-90 698,78	0,00
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества		21 453,44	130 342,81	130 894,14				20 902,11
Плата за сод. жилого помещ. (гор. вода)		901,07	0,00	314,08				586,99
Плата за сод. жилого помещ. (гор. вода РТК)		8 142,94	50 826,08	51 109,62				7 859,40
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод.)		934,11	0,00	91,34				842,77
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод.) МО ВР		0,00	17 116,46	14 914,82				2 201,64
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод.) РТК		3 095,34	3 422,86	5 768,68				749,52
Плата за сод. жилого помещ. (хол. вода)		1 830,96	12 417,89	12 448,00				1 800,85
Плата за сод. жилого помещ. (элек. энерг.)		6 549,02	46 559,52	46 247,60				6 860,94
Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования								
Коммунальные услуги		4 531,61	42 547,00	44 231,81				2 846,80
в т.ч.:		376 728,97	983 359,51	1 102 369,33				257 719,15
Холодное водоснабжение (ОДПУ)		86 826,11	223 358,53	239 834,11				70 350,53
Горячее водоснабжение (ОДПУ)		18 462,57	0,00	9 258,88				9 193,69
Водоотведение		27 254,18	0,00	5 993,07				21 261,11
Водоотведение МО ВР		0,00	263 277,42	226 139,94				37 137,48
Водоотведение РТК		85 971,03	50 493,48	106 310,35				30 154,16
Отопление (ОДПУ)		83 586,84	0,00	46 031,52				37 555,32
Электроснабжение (ОДПУ)		74 638,24	446 230,08	468 801,46				52 066,86
ИТОГО:	502 889,29	838 940,31	2 927 677,90	3 132 162,67		2 308 710,79	8 154,08	634 455,54

Примечания:

\* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения  
\*\* Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата

Подпись, расшифровка подписи



**Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома за 2023 год  
ул.Строителей, дом 2**

Наименование работ	Стоимость, в рублях
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового и инженерного оборудования жилых зданий</b>	<b>594 769,31</b>
1 Замена лапм в подвалах и подъездах	475,70
1. Аварийное вкл/откл. ХВС,ГВС, тепла по заявления	1 814,76
10.Обслуживание и ремонт общедом. УУТЭ	576,83
11. Разноска объявлений об отключении эл. энергии	630,42
11.Ликв. засоров стояков кухонной кан-ии	13 650,37
12.Ликв. засоров общ. кан-ии в подвале до колодца	20 433,09
13. Ликвидация порывов , подтеканий ХВС,ГВС	1 351,28
15.Обслуживание и ремонт поливочной системы	971,54
16. Электротехнические измерения с электролабораторией	1 596,00
16.Осм. инж. оборуд. в квартирах, объем работ	4 721,10
17.Осм. инж. оборуд. в подвалах, объем работ	5 029,52
2. Замена вентилей на ХВС и ГВС в кв-х по необх-ти	1 674,82
22.Пуск, регулировка системы отопления	9 607,15
25.Ревизия и ремонт зап. арматуры в подвале	5 784,41
26.Ремонт,промывка приб. отопления ,уст-ка возд.кр	3 508,84
27.Ремонт сист. кан-ии, лежаков в подвале	2 576,20
28.Ремонт сист. отопления	132 093,39
29.Снятие показаний приб.учета ХВС,ГВС,э.энергии	1 348,61
3.Обсл-е, деффектация общедом. оборудования	798,00
34. Гидр.испыт,вкл/выкл тепла	428,41
35.Обслуж. и ремонт общедом.УУТЭ	114,18
4.Замена резьб, отводов от стояка на ХВС,ГВС в ква	5 170,99
5. Замена стояков ХВС,ГВС	29 271,29
6. Замена участков труб стояков канализации	88 686,61
6.Ремонт эт щитов,ВРУ,прводки в подъездах	997,50
7. Замена участков труб стояков кан-ии в подвале	4 250,68
7.Ревизия этажных электрических щитов ЩЭ и ВРУ	21 777,63
8.Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков	1 751,61
9.Замена участка труб на ХВС и ГВС в подвале	8 068,97
Дежурное обслуживание жилфонда	124 308,24
Диспетчерская служба	55 315,56
Замер сопротивления изоляции электропроводки,и заземления	20 500,00
Снятие показаний приборов учета	24 000,00
Услуги транспорта	1 485,61
<b>Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	<b>67 029,56</b>
10. Ремонт кровли ,ограждений (мягкая, шифер,жб)	9 485,07
2. Осмотро конструктивных элементов дома,...	1 508,24
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	14 785,15
26. Ремонт скамеек и урн у подъездов, покраска	6 705,69
28. Сбор мусора на территории домов	1 451,68
29. Уборка мусора на чердаке, в подвалах	3 069,57
32. Размещение объявлений,предупредительных знаков	79,75
35.Уборка подъездов и придомовой территории	322,41
4. Покраска и ремонт отдельных элементов	1 529,19
41. Ремонтные работы после проведения сант. работ	25 110,35
44. Вспомогательные работы при производстве сантехнических работ.	493,50
5. Ремонт козырьков над входом в подъезды и подв.	391,98
9. Ремонт крылец, поручней, ступеней на входе .	1 914,00
Услуги транспорта	182,98
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>532 144,06</b>
19.Очистка подвала от б/у труб и мусора	2 033,16
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	5 982,06
23.Размещение предупредительных знаков,объявлений	337,14
31.Сварочные работы, работы по содержанию жилфонда	557,12
Материальные затраты	111 280,01
Общепроизводственные расходы	10 055,21
Оплата старших по дому	15 000,00
Оплата труда	220 559,61
Отчисления в Пенсионный фонд,ФСС от НС	59 586,70
Охрана труда	5 668,37
Расчистка придомовой территории от снега	3 996,00
Ремонт крыш	93 950,00
Услуги транспорта	3 138,68
<b>Закольцовка системы ГВС согласно голосования от 01.06.2023г.</b>	<b>70 000,00</b>
<b>Реконструкция УУТЭ согласно голосования от 01.06.2023г.</b>	<b>257 790,86</b>
<b>Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования</b>	<b>42 547,00</b>
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>744 430,00</b>
<b>Итого</b>	<b>2 308 710,79</b>

Дата

Подпись , расшифровка подписи