

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г.

Адрес дома: ул. Строителей, 13

Наименование организации, осуществляющей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:
в т.ч.:
жилые помещения (квартиры), кв.м.:
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

ООО "Управляющая компания "Дом"

3118,4
2692
86,4
340,0

Утверждаю
Генеральный директор ООО "УК "Дом"
К.В. Макаров
2024г.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период			Расходы за период	Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономика стоимости выполненных работ и услуг	Задолженность собственников и наемателей	Начислено и предъявлено собственникам и наемателям	Оплачено собственниками и наемателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Накопленная экономика стоимости выполненных работ и услуг**	Задолженность собственников и наемателей	
1	2	3	4	5	6	7 = (2) + (4) - (6)	8 = (3) + (4) - (5)	
Содержание и ремонт жилья	-216 828,40	103 729,99	1 033 851,12	1 062 231,86	1 033 764,59	-216 741,87	75 349,25	
Жилые помещения		98 480,84	968 342,94	1 002 076,64			64 747,14	
Нежилые помещения		4 694,15	34 382,18	28 474,22			10 602,11	
Агентское вознаграждение								
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества					51 692,56	-51 692,56		
Плата за сод. жилого помещ. (гор. вода РТК)		6 988,91	73 964,72	75 872,80			5 080,83	
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод. МО ВР)		3 009,90	29 201,53	30 044,89			2 166,54	
Плата за сод. жилого помещ. (отв. сточн. вод. РТК)		0,00	9 852,60	8 996,09			856,51	
Плата за сод. жилого помещ. (хол. вода)		1 184,31	1 970,52	3 202,68			-47,85	
Плата за сод. жилого помещ. (элек. энерг.)		400,50	4 850,95	4 889,45			362,00	
Техническое диагностирование и обслуживание систем газового оборудования		2 394,20	28 089,12	28 739,69			1 743,63	
Коммунальные услуги в т.ч.:		555,00	31 126,00	31 681,00			0,00	
Холодное водоснабжение (ОДПУ)		71 196,64	584 852,51	624 238,79			31 810,36	
Водоснабжение МО ВР		21 250,02	127 626,33	142 051,78			6 824,57	
Водоснабжение РТК		0,00	155 528,50	142 558,99			12 969,51	
Электроэнергия (ОДПУ)		29 016,28	30 203,50	60 089,51			-869,73	
Электроэнергия (МО ВР)		20 930,34	271 494,18	279 538,51			12 886,01	
ИТОГО:	-216 828,40	181 915,54	1 692 668,35	1 762 343,45	1 033 764,59	-216 741,87	112 240,44	

Примечания:
При наличии перерасхода и задолженности в выданных документах

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения
** Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата
Подпись, расшифровка подписи

**Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома за 2023 год
ул.Строителей, дом 13**

Наименование работ	Стоимость, в рублях
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий	330 597,87
1. Замена лапм в подвалах и подъездах	2 381,63
1. Аварийное вкл/откл. ХВС, ГВС, тепла по заявления	432,50
10. Обслуживание и ремонт общедом. УУТЭ	734,16
11. Разноска объявлений об отключении эл. энергии	331,17
11. Ликв. засоров стояков кухонной кан-ии	2 399,75
12. Ликв. засоров общ. кан-ии в подвале до колодца	3 999,97
15. Обслуживание и ремонт поливочной системы	2 596,18
16. Осм. инж. оборуд. в квартирах, объем работ	1 750,18
17. Осм. инж. оборуд. в подвалах, объем работ	2 775,86
2. Замена вентилей на ХВС и ГВС в кв-х по необх-ти	2 835,46
20. Промывка сист. отопления, хвс, гвс	19 019,76
22. Пуск, регулировка системы отопления	1 038,00
25. Ревизия и ремонт зап. арматуры в подвале	12 617,00
26. Ремонт, промывка приб. отопления, уст-ка возд. кр	955,53
28. Ремонт сист. отопления	9 592,14
29. Снятие показаний приб. учета ХВС, ГВС, э. энергии	1 441,14
3. Замена запорной арматуры в подвале	5 252,36
3. Обсл-е, дефектация общедом. оборудования	399,00
34. Гидр. испыт. вкл/выкл тепла	287,18
35. Обслуж. и ремонт общедом. УУТЭ	4 548,87
40. Устранение дефектов на стояках общед. об (газ)	198,00
5. Замена стояков ХВС, ГВС	60 485,79
6. Замена участков труб стояков канализации	4 432,57
6. Ремонт эт щитов, ВРУ, проводки в подъездах	7 016,18
7. Замена участков труб стояков кан-ии в подвале	6 096,58
7. Ревизия этажных электрических щитов ЩЭ и ВРУ	11 585,38
8. Снятие показаний и регистрация эл. счетчиков	1 691,76
Дежурное обслуживание жилфонда	75 971,16
Диспетчерская служба	33 806,16
Замена газового крана	2 844,00
Поверка приборов	3 695,45
Снятие показаний приборов учета	24 000,00
Техническое обследование внутридом. газ оборудова	22 800,00
Услуги транспорта	587,00
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых	34 850,61
2. Осмотр конструктивных элементов дома	1 251,66
20. Выкашивание газонов.	2 846,25
21. Очистка крыш от наледи и снега, ливн. канализ	4 526,00
23. Посыпка проездов, тротуаров песком. заготовка	493,50
26. Ремонт скамеек и урн у подъездов, покраска	4 063,34
28. Сбор мусора на территории домов	6 196,52
29. Уборка мусора на чердаке, в подвалах	835,02
30. Ремонт, побелка бордюров	2 552,00
32. Размещение объявлений, предупредительных знаков	239,25
33. Уборка снега, отвод воды	4 159,36
34. Содержание подвалов, закрытие дверей.	273,07
35. Уборка подъездов и придомовой территории	6 603,84
4. Покраска и ремонт отдельных элементов	810,80
Содержание общего имущества многоквартирного дома	215 100,11
14. Обработка подвалов с СЭС	1 521,04
19. Очистка подвала от б/у труб и мусора	4 325,00
23. Размещение предупредительных знаков, объявлений	342,54
Материальные затраты	4 960,75
Общепроизводственные расходы	5 865,65
Оплата старших по дому	3 390,00
Оплата больничных	11 851,71
Оплата труда	129 416,18
Отчисления в Пенсионный фонд, ФСС от НС	38 987,23
Охрана труда	4 836,01
Расчистка придомовой территории от снега	3 204,00
Чистка крыш от снега и сосулек	6 400,00
Техническое диагностирование и обслуживание системы газового оборудования	31 126,00
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	422 090,00
Итого	1 033 764,59

Дата

Подпись, расшифровка подписи